

WN Holding A/S

Industrivej 30, 6740 Bramming

CVR-nr. 20 09 11 77



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. maj 2017

Dirigent:



.....
Karsten Steen Jensen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal for koncernen	6
Beretning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for WN Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 29. maj 2017

Direktion:


Werner Nielsen

Bestyrelse:


Karsten Steen Jensen
formand
Werner Nielsen
Anna Lise Nielsen
Dennis Nielsen
Christina Jessen Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i WN Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for WN Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Birgitte Nygaard Jørgensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	WN Holding A/S
Adresse, postnr. by	Industrivej 30, 6740 Bramming
CVR-nr.	20 09 11 77
Stiftet	18. april 1997
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Karsten Steen Jensen, formand Werner Nielsen Anna Lise Nielsen Dennis Nielsen Christina Jessen Nielsen
Direktion	Werner Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016	2015	2014	2013 (3 mdr.)	2012/13
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	20.489	14.558	12.287	2.632	10.563
Resultat af primær drift	2.497	2.147	1.954	393	2.064
Finansielle poster, netto	-1.125	-743	-537	-148	-604
Årets koncernresultat	1.036	2.602	1.379	259	1.694
Årets resultat, WH Holding A/S-koncernens	583	2.028	983	259	1.694
<hr/>					
Balancesum	56.716	47.659	47.194	45.124	44.763
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	16.022	15.471	13.715	12.989	12.690
<hr/>					
Nøgletal					
Likviditetsgrad	1,5 %	1,5 %	1,4 %	1,3 %	1,2 %
Egenkapitalandel (soliditet)	28,2 %	32,5 %	29,1 %	28,8 %	28,0 %
Egenkapitalforrentning	3,7 %	13,9 %	7,4 %	8,1 %	13,1 %
<hr/>					
Gennemsnitligt antal ansatte	40	28	25	20	19

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter aktiebesiddelse samt udlejning af ejendom.

Koncernens aktivitet omfatter via datterselskabet Bramming Byggelager A/S handel med bygningsartikler og drift af byggemarked. Koncernen har pr. 1. april 2016 erhvervet aktiviteten i Outrup Tømmerhandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Koncernen har i regnskabsåret 2016 realiseret et resultat på 1.036 t.kr. (2015: 2.602 t.kr.), mens moderselskabet har realiseret et resultat på 583 t.kr. (2015: 2.028 t.kr.), hvoraf 343 t.kr. (2015: 858 t.kr.) vedrører resultat af tilknyttet virksomhed.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende.

Kapitalforhold

Egenkapitalen ekskl. minoritetsinteresser udgør 16.022 t.kr. af moderselskabets balancesum på 26.863 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på ca. 60 %.

Forventninger til fremtiden

Koncernens og selskabets udvikling vil afhænge af den generelle udvikling i byggebranchen. Ledelsen forventer et forbedret indtjeningsniveau for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsrapporten har der ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	Bruttofortjeneste	20.488.748	14.557.599	1.498.283	852.434
2	Personaleomkostninger	-16.337.148	-11.249.785	-50.000	-50.000
5	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-1.654.212	-1.161.115	-1.001.359	-824.555
	Resultat af primær drift	2.497.388	2.146.699	446.924	-22.121
6	Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed efter skat	0	0	343.112	858.073
	Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed efter skat	0	-25.000	0	-25.000
3	Finansielle indtægter	387.197	1.992.940	469.382	2.193.562
	Finansielle omkostninger	-1.512.435	-1.250.431	-603.202	-606.142
	Resultat før skat	1.372.150	2.864.208	656.216	2.398.372
4	Skat af årets resultat	-336.081	-261.954	-73.134	-370.059
	Årets resultat	<u>1.036.069</u>	<u>2.602.254</u>	<u>583.082</u>	<u>2.028.313</u>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i WN Holding A/S	583.082	2.028.313		
	Minoritetsinteresser	452.987	573.941		
		<u>1.036.069</u>	<u>2.602.254</u>		
	Forslag til resultatdisponering				
	Foreslået udbytte	200.000	200.000	200.000	200.000
	Overført resultat	836.069	2.402.254	383.082	1.828.313
		<u>1.036.069</u>	<u>2.602.254</u>	<u>583.082</u>	<u>2.028.313</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
		PASSIVER			
		Egenkapital			
		500.000	500.000	500.000	500.000
		15.322.175	14.770.988	15.322.175	14.770.988
		200.000	200.000	200.000	200.000
		Aktionærer i WN Holding A/S'			
		16.022.175	15.470.988	16.022.175	15.470.988
		1.973.120	1.194.401	0	0
		Egenkapital i alt			
		17.995.295	16.665.389	16.022.175	15.470.988
		Hensatte forpligtelser			
		59.000	74.000	164.000	214.000
		Gældsforpligtelser			
		Langfristede gældsforpligtelser			
8					
		8.027.911	8.891.696	8.027.911	8.891.696
		2.400.000	0	255.000	255.000
		10.427.911	8.891.696	8.282.911	9.146.696
		Kortfristede gældsforpligtelser			
8					
		1.461.443	848.838	861.443	848.838
		17.416.583	14.958.063	0	295.997
		3.629.029	2.251.925	0	0
		386.791	241.328	386.791	241.328
		5.339.692	3.727.282	1.145.606	1.211.959
		28.233.538	22.027.436	2.393.840	2.598.122
		Gældsforpligtelser i alt			
		38.661.449	30.919.132	10.676.751	11.744.818
		PASSIVER I ALT			
		56.715.744	47.658.521	26.862.926	27.429.806
1	Anvendt regnskabspraksis				
9	Eventualposter og sikkerhedsstillelser				
10	Afledte finansielle instrumenter				
11	Ejerforhold				

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncern					
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	14.770.988	200.000	15.470.988	1.194.401	16.665.389
Tilgang	0	0	0	0	636.363	636.363
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000	-310.631	-510.631
Overført via resultatdisponering	0	383.082	200.000	583.082	452.987	1.036.069
Værdiregulering af sikringsinstrumenter, ultimo	0	213.331	0	213.331	0	213.331
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-45.226	0	-45.226	0	-45.226
Egenkapital 31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>15.322.175</u>	<u>200.000</u>	<u>16.022.175</u>	<u>1.973.120</u>	<u>17.995.295</u>

kr.	Modervirksomhed			
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	14.770.988	200.000	15.470.988
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Overført via resultatdisponering	0	383.082	200.000	583.082
Værdiregulering af sikringsinstrumenter, ultimo	0	213.331	0	213.331
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-45.226	0	-45.226
Egenkapital 31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>15.322.175</u>	<u>200.000</u>	<u>16.022.175</u>

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

wAktiekapitalen har uændret været 500 t.kr. de seneste fem år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	2016	2015
Årets resultat før skat	1.372.150	2.864.208
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed efter skat	0	25.000
Afskrivninger	1.654.212	1.161.115
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-23.822
Kursregulering, værdipapirer	34.347	-1.738.302
Amortisering af låneomkostninger	17.497	17.497
Pengestrøm fra primær drift før ændring af driftskapital	3.078.206	2.305.696
Ændring i varelager	-1.233.075	-642.665
Ændring i tilgodehavender	-313.269	-2.050.007
Ændring i leverandørgæld m.v.	3.202.844	65.195
Pengestrøm fra ordinær primær drift	4.734.706	-321.781
Betalt selskabsskat	-250.844	-16.504
Pengestrøm fra driftsaktivitet	4.483.862	-338.285
Modtaget udbytte	0	910.789
Køb af aktivitet	-3.807.637	0
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver	-732.363	108.775
Køb/salg af materielle anlægsaktiver	-786.235	-1.935.752
Køb/salg af værdipapirer	-277.728	2.408.862
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-5.603.963	1.492.674
Afdrag på langfristet gældsforpligtelse	-868.677	-855.026
Betalt udbytte	-510.631	-556.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.379.308	-1.411.026
Ændring i likviditet	-2.499.409	-256.637
Likvider/kortfristet gæld til kreditinstitutter (netto), primo	-14.826.056	-14.569.419
Likvider/kortfristet gæld til kreditinstitutter (netto), ultimo	-17.325.465	-14.826.056

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WN Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af dattervirksomhed og associeret virksomhed i henhold til indre værdis metode.

Der er under henvisning til årsregnskabslovens § 113 aflagt frivilligt koncernregnskab, selv om WN Holding A/S-koncernen tilsammen ikke overskrider beløbsgrænserne for klasse B-virksomheder og dermed kan undlade udarbejdelse af koncernregnskab efter årsregnskabslovens § 110.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, der medfører årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringerne har ingen økonomisk påvirkning.

Herudover er præsenteres minoritetsinteresser som en del af koncernens egenkapital som en særskilt post og præsenteres i resultatopgørelsen som en fordeling af årets resultat mod tidligere en omkostningspost. Ændringen har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen, balance, egenkapital for 2016 eller hoved- og nøgletal. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede præsentation.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden WN Holding A/S samt dattervirksomheder, hvori WN Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb af aktiver, hvor deltagerne under modervirksomhedens kontrol, anvendes book-value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelses-tidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktiv eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jf. årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

WN Holding A/S er sambeskattet med Bramming Byggelager A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 - 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet og associeret virksomheds resultat efter skat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapir og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til kostpris på balancedagen, medmindre nettorealiseringsværdi er lavere.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteter opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristet gæld til kreditinstitutter, netto.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver}}{\text{Kortfristet gæld}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
2 Personaleomkostninger				
Vederlag til direktion, bestyrelse og øvrige ansatte har andraget:				
Direktion og bestyrelse	619.243	665.984	50.000	50.000
Øvrige ansatte	14.106.400	9.462.762	0	0
Pensioner	1.079.338	755.406	0	0
Andre omkostninger til social sikring	298.427	216.955	0	0
Øvrige personaleomkostninger	233.740	148.678	0	0
	<u>16.337.148</u>	<u>11.249.785</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	40	28	0	0

3 Finansielle indtægter

Moderselskab

Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed andrager 355 t.kr. (2015: 326 t.kr.)

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	396.307	257.832	168.360	468.937
Heraf vedrørende egenkapitalposter	-45.226	-69.878	-45.226	-69.878
Årets regulering af udskudt skat	-15.000	74.000	-50.000	-29.000
	<u>336.081</u>	<u>261.954</u>	<u>73.134</u>	<u>370.059</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		Modervirksomhed
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	23.768.931	6.246.643	23.768.931
Tilgang ved køb af aktivitet	0	700.000	0
Tilgang i årets løb	0	786.235	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2016	<u>23.768.931</u>	<u>7.732.878</u>	<u>23.768.931</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	10.604.334	4.936.075	10.604.334
Afskrivninger	1.001.359	652.853	1.001.359
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>11.605.693</u>	<u>5.588.928</u>	<u>11.605.693</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>12.163.238</u>	<u>2.143.950</u>	<u>12.163.238</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Moder- virksomhed
kr.	
Kostpris 1. januar 2016	4.520.214
Årets tilgang	0
Årets afgang	-636.363
Kostpris 31. december 2016	3.883.851
Værdiregulering 1. januar 2016	-1.282.601
Regulering vedrørende afgang	-91.640
Udbetalt udbytte	-689.369
Andel af årets resultat	434.752
Værdireguleringer 31. december 2016	-1.628.858
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.254.993
Heraf foreslået udbytte	0

Navn	Hjemsted	Stemme- / ejerandel
Tilknyttet virksomhed		
Bramming Byggelager A/S, A-aktier og B-aktier	Esbjerg kommune	66,5 % / 53,3 %

 7 Finansielle anlægsaktiver
 Koncern

	Andre værdipapirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender
kr.		
Kostpris 1. januar 2016	0	250.000
Årets tilgang	226.000	756.363
Årets afgang	0	-250.000
Kostpris 31. december 2016	226.000	756.363
Værdiregulering 1. januar/31. december 2016	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	226.000	756.363

Modervirksomhed

	Tilgodeha- vende hos tilknyttet virksomhed	Andre tilgode- havender
kr.		
Kostpris 1. januar 2016	3.000.000	250.000
Årets tilgang	0	636.363
Årets afgang	0	-250.000
Kostpris 31. december 2016	3.000.000	636.363
Værdiregulering 1. januar/31. december 2016	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.000.000	636.363

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 1/1 2016	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Koncern					
Realkreditinstitutter	9.740.534	8.889.354	861.443	8.027.911	4.489.783
Anden gæld	0	3.000.000	600.000	2.400.000	0
	<u>9.740.534</u>	<u>11.889.354</u>	<u>1.461.443</u>	<u>10.427.911</u>	<u>4.489.783</u>
Modervirksomhed					
Realkreditinstitutter	9.740.534	8.889.354	861.443	8.027.911	4.489.783
Anden gæld	255.000	255.000	0	255.000	255.000
	<u>9.995.534</u>	<u>9.144.354</u>	<u>861.443</u>	<u>8.282.911</u>	<u>4.744.783</u>

9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tjener pantebrev på 14.411 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut tjener:

- ▶ Skadesløsbrev 6.000 t.kr. vedrørende virksomhedspant i tilgodehavender fra salg, til balanceværdi 12.751 t.kr.
- ▶ Løsørejerpantebrev, nom. 1.000 t.kr., vedrørende pant i anlægsaktiver til balanceværdi 0 t.kr.
- ▶ Skadesløsbrev 2.400 t.kr. i Industrivej 30, til balanceværdi 10.409 t.kr.
- ▶ Ejerpantebrev 2.570 t.kr. i Industrivej 28, til balanceværdi 1.548 t.kr.

Koncernen har via kreditinstitut stillet betalingsgaranti på 3.000 t.kr. over for leverandører.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årligt forpligtelse på 480 t.kr. Kontrakten er uopsigelig frem til 2020, hvorefter den kan opsiges med 12 måneders varsel.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tjener pantebrev på 14.411 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut tjener:

- ▶ Skadesløsbrev 2.400 t.kr. i Industrivej 30, til balanceværdi 10.409 t.kr.
- ▶ Ejerpantebrev 2.570 t.kr. i Industrivej 28, til balanceværdi 1.548 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor kreditinstitut for datterselskabet Bramming Byggelager A/S' gæld til kreditinstitut (31. december 2016: 17.417 t.kr.). Ejerpantebrev 2.570 t.kr. i Industrivej 28, til balanceværdi 1.548 t.kr. er endvidere stillet til sikkerhed for datterselskabets gæld til kreditinstitut.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet Bramming Byggelager A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Afledte finansielle instrumenter Koncern og modervirksomhed

Koncern og modervirksomhed har indgået renteswapaftale til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til renteniveauet på balancedagen har aftalen en negativ værdi før skat på 727 t.kr. (2015: 940 t.kr.). Kurstabet er indregnet over egenkapitalen.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Werner Nielsen
Vænget 4
6740 Bramming