



STB Byg A/S

Gammelmarksvej 23
7100 Vejle
CVR-nr. 20090642

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2021

Jens Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	12
Balance pr. 31.12.2020	13
Egenkapitalopgørelse for 2020	15
Pengestrømsopgørelse for 2020	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	23

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

STB Byg A/S

Gammelmarksvej 23

7100 Vejle

CVR-nr.: 20090642

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Jens Winther, formand

Jan Bøgelund Olesen

Per Pilgaard

Birgit Bæk Thomsen

Direktion

Jan Boendorf Madsen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for STB Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30.06.2021

Direktion

Jan Boendorf Madsen

adm. dir.

Bestyrelse

Jens Winther

formand

Jan Bøgelund Olesen

Per Pilgaard

Birgit Bæk Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STB Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STB Byg A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

Allan Trolle Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	-1 N/A	-1 N/A	-1 N/A
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	158.632	372.093	443.731	379.009	352.657
Bruttoresultat	49.321	58.451	40.757	65.149	58.418
Driftsresultat	3.323	3.500	(15.835)	14.688	18.506
Resultat af finansielle poster	(576)	1.975	685	2.392	1.805
Årets resultat	2.080	4.269	(11.830)	13.307	15.896
Balancesum	119.876	129.728	190.978	164.669	138.514
Investeringer i materielle aktiver	175	2.572	9.048	1.254	2.244
Egenkapital	20.170	33.590	29.320	45.251	42.932
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.265	(882)	20.355	(399)	9.564
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	982	9.363	(203)	(528)	(3)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(7.712)	(1.010)	(4.477)	(11.350)	(2.673)
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	31,09	15,71	9,19	17,19	16,57
Nettomargin (%)	1,31	1,15	(2,67)	3,51	4,51
Egenkapitalforrentning (%)	7,74	13,57	(31,73)	30,18	49,53
Soliditetsgrad (%)	16,83	25,89	15,35	27,48	30,99

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

Bruttoresultat * 100

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

Årets resultat * 100

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af total-, hoved- og storentrepriser på institutioner, boliger og erhvervsbyggerier inden for segmenterne nybyggeri og renovering suppleret med udførelse af fagentrepriser på tømrer- og murerarbejde i såvel egne repriser som for andre entreprenører og private bygherrer.

STB BYG A/S bor fortsat til leje på Gammelmarksvej 23 hos STB Domicil ApS som ejes af STB Holding ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020 udrullet en ny strategi "Back to Basics", hvori der arbejdes målrettet med forretningsplaner inden for områderne:

- Salg & kunder
- Indkøb
- Organisation
- Processer
- Branding & identitet

Arbejdet med implementeringen af strategien, udfordringer med langsommere opstart på allerede vundne projekter grundet Covid-19 og en oplevelse af, at nye udbud også har haft en noget længere procestid end forventet har resulteret i en konsolidering af forretningen men også en midlertidig opbremsning i selskabets samlede værdiskabelse.

Aktiviteterne i selskabet kan i 2020 opdeles i to forretningsområder Entrepriser og Egenproduktion, som beskrives nedenfor:

1) Entreprise

Omsætningen i entreprisesegmentet endte markant under forventningen. Resultatet har således været under forventningerne og meget utilfredsstillende. Ordrebeholdningen nåede medio 2020 sit lavpunkt men er ved udgangen af året opbygget med 100 mDKK, som sikrer en væsentlig del af 2021 budgettets omsætning. I perioden er der udført total-, hoved- og storentrepriser i hele landet, og det fremadrettede fokus vil primært være hoved- og storentrepriser i hele Danmark eksklusive København og Nordjylland samt sekundært totalentrepriser i det vestlige Danmark i. Der indregnes en forventning om en betydelig men kontrolleret vækst i segmentet i 2021.

Fokus er fortsat bearbejdning af arkitekt- og ingeniørvirksomheder samt offentlige bygherrer og boligforeninger, ligesom private investorer også bearbejdes. Via den opsøgende aktivitet og ansøgninger om prækvalifikation til nye opgaver er der gennem 2020 opnået adgang til at byde på opgaver indenfor alle entreprisetyper, og der forventes gunstige vilkår og muligheder i 2021.

Gennem samarbejdspartnere er det også lykket at blive inviteret til at byde på opgaver uden for prækvalifikation.

Entreprisesegmentet bidrog i 2020 med ca. 60% af STB BYGs samlede omsætning.

2) Egenproduktion

Selskabets håndværkersegment er opdelt i fagene tømrer og murer og er samlet under én central ledelse med udgangspunkt i fælles domicil på Gammelmarksvej sammen med den resterende organisation.

Selskabets håndværksaktiviteter faldt i 2020 med ca. -20 mDKK. eller -20% i forhold til 2019 og skal ses i

sammenhæng med omsætningsreduktionen i entreprisedsegmentet. Den fortsatte tætte omkostningsstyring og fokus på ordrer med fornuftigt indtjeningspotentiale har dog medført en bedre rentabilitet i segmentet, således at Egenproduktionen kommer ud med et positivt resultat for 2020. Selskabet har derfor haft en fortsat god udvikling i håndværkersegmentet med tilfredsstillende rentabilitet.

En målrettet bearbejdning af lokalområdet skal også fremover sikre en stærk forankring samt en øget vækst i trekantområdet. Ud over den centrale ledelse for den samlede håndværkerforretning, er ledelsen fortsat med arbejdende formænd, som sikrer solid daglig drift på byggepladserne.

Gennem 2020 blev ordrebeholdningen fastholdt på et tilfredsstillende niveau.

Egenproduktionen har løst flere opgaver for entreprisedsegmentet, og samarbejdet fungerer godt. For den fortsatte positive udvikling med optimering af bedste miks mellem volumen og rentabilitet samt sammenhæng til virksomhedens strategi, blev segmentets aktiviteter ultimo 2020 frasolgt til et nyetableret selskab STB Håndværk A/S som led i generationsskifte. Målet er en øget udvikling, selvstændighed og tilvalg af de mest attraktive tilbud og projekter i segmentet og aktiv til-/fravalg på STB BYGs entrepriser. Selskaberne har samme topledelse og ultimative ejerkreds.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Som konsekvens af omsætningsnedgangen i entreprisedsegmentet men med en styrket rentabilitet i egenproduktionen blev omsætningen for 2020 kr. 158,6 mDKK og resultatet kr. 2,1 mDKK, som vurderes at være noget under forventningen til året og samlet set mindre tilfredsstillende.

De før omtalte urentable entrepriseprojekter i 2018 er for nogle lukket i 2020, og de resterende forventes lukket primært i 2021 uden negativ driftspåvirkning eller økonomiske konsekvenser for den fremadrettede aktivitet

Forventet udvikling

Ordrebeholdningen er ultimo 2020 på 230 mDKK med den overvejende del til produktion i 2021. Selskabet har positive forventninger til samtlige aktive projekters rentabilitet. Hertil er der meget positive forventninger til den øjeblikkelige tilbudsbank.

Offentlige eller offentligt støttede projekter bearbejdes fortsat gennem prækvalifikationer, og i tillæg bearbejdes private investorer gennem netværk og dialog om mulige projekter. I 2021 vil selskabet fortsætte indsatsen mod det private segment.

Entreprisedsegmentet vil fokusere ind på de i salgsstrategien afgrænsede segmenter, hvor selskabet traditionelt er stærkt og som defineret i selskabets indkøbsstrategi være meget bevidste om rette pris og kvalitet i valget af underentreprenører og -leverandører. Ligeledes vil den rette organisering, ledelse og opfølgning med produktion være helt central for den positive udvikling i selskabet.

Egenproduktionen er frasolgt ultimo 2020 og indgår således ikke længere i selskabets aktiviteter og resultatforventninger.

Selskabet ser lyst på branchen og byggeriet i 2021 men ser også en mindre trussel i et for aktivt marked med stigende materialepriser og ressourceangel, som selskabet aktivt er opmærksom på. Yderligere kan COVID-19's samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante, hvilket kan påvirke selskabets kunder negativt og dermed også virksomhedens finansielle stilling negativt.

Samlet forventer selskabet en omsætning på ca. 300 mDKK og et positivt driftsresultat på ca. 10 mDKK i 2021

Videnressourcer

For at sikre en tilfredsstillende produktion og økonomisk udvikling tilstræber selskabet altid at have en dygtig og faglig kompetent medarbejderstab.

Miljømæssige forhold

STB Byg A/S er kategoriseret som en ikke særlig forurenende virksomhed, og det tilstræbes, at gældende miljølovgivning til enhver tid overholdes.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomhedens ledelse er meget opmærksom på sektorens teknologiske udvikling og ønsker at være på forkant med udviklingen. Alle generelle udviklingsomkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i takt med deres afholdelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig ultimo 2020.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		158.632.177	372.092.596
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	(1.700.757)
Andre driftsindtægter		9.032.060	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(108.003.409)	(300.790.511)
Andre eksterne omkostninger		(10.339.621)	(11.149.945)
Bruttoresultat		49.321.207	58.451.383
Personaleomkostninger	3	(44.136.030)	(54.462.350)
Af- og nedskrivninger	4	(1.862.276)	(488.634)
Driftsresultat		3.322.901	3.500.399
Andre finansielle indtægter	5	739.114	3.520.876
Andre finansielle omkostninger		(1.314.886)	(1.546.142)
Resultat før skat		2.747.129	5.475.133
Skat af årets resultat	6	(667.000)	(1.205.642)
Årets resultat	7	2.080.129	4.269.491

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill		3.572	7.143
Immaterielle aktiver	8	3.572	7.143
Produktionsanlæg og maskiner		6.699.468	8.428.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		733.456	1.399.976
Indretning af lejede lokaler		1.544.818	1.787.624
Materielle aktiver	9	8.977.742	11.616.316
Andre tilgodehavender		5.707.273	0
Finansielle aktiver	10	5.707.273	0
Anlægsaktiver		14.688.587	11.623.459
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		59.172.504	41.952.548
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	20.079.722	31.396.872
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.251.360	38.090.261
Andre tilgodehavender		5.308.219	5.479.337
Periodeafgrænsningsposter	12	314.566	357.258
Tilgodehavender		105.126.371	117.276.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	560.154
Værdipapirer og kapitalandele		0	560.154
Likvide beholdninger		60.942	267.764
Omsætningsaktiver		105.187.313	118.104.194
Aktiver		119.875.900	129.727.653

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	13	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		19.669.900	33.089.771
Egenkapital		20.169.900	33.589.771
Udskudt skat	14	2.066.000	1.399.000
Andre hensatte forpligtelser	15	836.219	3.114.448
Hensatte forpligtelser		2.902.219	4.513.448
Bankgæld		9.819.247	0
Leasingforpligtelser		5.070.790	6.244.831
Anden gæld		4.628.479	1.798.834
Langfristede gældsforpligtelser	16	19.518.516	8.043.665
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	16	1.116.708	1.473.598
Bankgæld		15.347.630	12.090.573
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	4.100.427	2.012.863
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.961.455	55.941.991
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.500.000	850.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		2.813.491	3.737.856
Anden gæld		6.445.554	7.473.888
Kortfristede gældsforpligtelser		77.285.265	83.580.769
Gældsforpligtelser		96.803.781	91.624.434
Passiver		119.875.900	129.727.653
Usædvanlige forhold	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	21		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	22		
Koncernforhold	23		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	33.089.771	33.589.771
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(20.000.000)	(20.000.000)
Koncerntilskud o.l.	0	4.500.000	4.500.000
Årets resultat	0	2.080.129	2.080.129
Egenkapital ultimo	500.000	19.669.900	20.169.900

Pengestrømsopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Driftsresultat		3.322.901	3.500.399
Af- og nedskrivninger		2.219.901	488.634
Andre hensatte forpligtelser		(2.278.229)	(1.549.421)
Ændringer i arbejdskapital	17	1.500.971	(5.239.141)
Pengestrømme vedrørende primær drift		4.765.544	(2.799.529)
Modtagne finansielle indtægter		739.114	3.520.876
Betalte finansielle omkostninger		(1.314.886)	(1.546.142)
Refunderet/(betalt) skat		(924.365)	(57.151)
Pengestrømme vedrørende drift		3.265.407	(881.946)
Salg af immaterielle aktiver		0	151.889
Køb mv. af materielle aktiver		(175.131)	(2.572.164)
Salg af materielle aktiver		597.375	2.249.110
Salg af finansielle aktiver		560.154	9.534.408
Pengestrømme vedrørende investeringer		982.398	9.363.243
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		4.247.805	8.481.297
Optagelse af lån		9.819.247	0
Afdrag på leasingforpligtelser		(1.530.931)	(1.010.399)
Udbetalt udbytte		(20.000.000)	0
Modtaget koncerntilskud		4.000.000	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		(7.711.684)	(1.010.399)
Ændring i likvider		(3.463.879)	7.470.898
Likvider primo		(11.822.809)	(19.293.707)
Likvider ultimo		(15.286.688)	(11.822.809)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		60.942	267.764
Kortfristet gæld til banker		(15.347.630)	(12.090.573)
Likvider ultimo		(15.286.688)	(11.822.809)

Noter

1 Usædvanlige forhold

I regnskabsposten "Andre driftsindtægter" indgår avance ved overdragelse af aktiviteten "egenproduktion" med 7,5 mio. kr.

I "Andre driftsindtægter" er desuden indregnet modtaget kompensation fra hjælpepakken for faste omkostninger til virksomheder i økonomisk krise som følge af COVID-19 med 1,5 mio.kr. Kompensationen for faste omkostninger kompenserer virksomheden for de faste omkostninger, som er uundgåelige trods samfundets nedlukning som følge af myndighedernes restriktioner, og vedrører primært omkostninger, der indgår i resultatposten andreeksterne omkostninger

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig ultimo 2019.

3 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	35.478.781	44.850.539
Pensioner	5.475.300	5.804.868
Andre omkostninger til social sikring	198.908	306.499
Andre personaleomkostninger	2.983.041	3.500.444
	44.136.030	54.462.350
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	83	108
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2020	2019
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	708.000	716.000
	708.000	716.000

4 Af- og nedskrivninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	3.571	3.573
Afskrivninger på materielle aktiver	2.216.330	2.194.324
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(357.625)	(1.709.263)
	1.862.276	488.634

5 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	705.003	1.568.338
Renteindtægter i øvrigt	34.111	188.315
Dagsværdireguleringer	0	1.464.354
Øvrige finansielle indtægter	0	299.869
	739.114	3.520.876

6 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	2.870.642
Ændring af udskudt skat	667.000	(1.665.000)
	667.000	1.205.642

7 Forslag til resultatdisponering

	2020	2019
	kr.	kr.
Overført resultat	2.080.129	4.269.491
	2.080.129	4.269.491

8 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	25.000
Kostpris ultimo	25.000
Af- og nedskrivninger primo	(17.857)
Årets afskrivninger	(3.571)
Af- og nedskrivninger ultimo	(21.428)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.572

9 Materielle aktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	17.647.761	4.923.398	2.713.115
Tilgange	0	175.131	0
Afgange	(5.582.345)	(2.958.234)	(526.434)
Kostpris ultimo	12.065.416	2.140.295	2.186.681
Af- og nedskrivninger primo	(9.219.045)	(3.523.422)	(925.491)
Årets afskrivninger	(1.716.186)	(257.338)	(242.806)
Tilbageførsel ved afgange	5.569.283	2.373.921	526.434
Af- og nedskrivninger ultimo	(5.365.948)	(1.406.839)	(641.863)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.699.468	733.456	1.544.818
Ikke-ejede aktiver	5.913.739	0	0

Ikke ejede aktiver består af finansielt leasede anlægsaktiver.

10 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Tilgange	8.364.000
Afgange	(2.656.727)
Kostpris ultimo	5.707.273
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.707.273

11 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 kr.	2019 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	404.751.478	656.255.168
Foretagne acontofaktureringer	(388.772.183)	(626.871.159)
Overført til forpligtelser	4.100.427	2.012.863
	20.079.722	31.396.872

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger.

13 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Aktiekapital	5	1000	500.000
	5		500.000

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

14 Udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Materielle aktiver	1.752.000	2.143.000
Tilgodehavender	3.426.000	1.394.000
Hensatte forpligtelser	0	(440.000)
Forpligtelser	(1.361.000)	(1.698.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.751.000)	0
Udskudt skat i alt	2.066.000	1.399.000

Bevægelser i året	2020 kr.	2019 kr.
Primo	1.399.000	3.064.000
Indregnet i resultatopgørelsen	667.000	(1.665.000)
Ultimo	2.066.000	1.399.000

15 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Bankgæld	0	0	9.819.247
Leasingforpligtelser	1.116.708	1.473.598	5.070.790
Anden gæld	0	0	4.628.479
	1.116.708	1.473.598	19.518.516

Anden gæld indregnet under langfristede gældsforpligtelser vedrører feriepenge til indefrysning jf. den nye ferielov, og kan tidligst forfalde til betaling 1. september 2021.

17 Ændring i arbejdskapital

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring i varebeholdninger	0	1.700.757
Ændring i tilgodehavender	6.942.632	20.064.491
Ændring i leverandørgæld mv.	(5.441.661)	(27.004.389)
	1.500.971	(5.239.141)

18 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.161.304	1.533.025
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	750.000	750.000

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende biler, som løber indtil den 31. marts 2023.

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler med tilknyttede virksomheder. Lejemålet har en opsigelsesvarsel på 6 måneder.

19 Eventualforpligtelser

Selskabet er som del af sin forretningskarakter naturlig part i forskellige tvister, rets- og voldgiftssager, herunder af sager, der til tider er usædvanlige i karakter eller størrelse.

For så vist angår igangværende tvister, rets- og voldgiftssager vedrører disse pr. 31.12.2020 såvel sager involverende underleverandører som bygherrer på afsluttede og igangværende byggerier. Ledelsen har fortaget regnskabsmæssige skøn over udfaldet af de igangværende tvister, rets- og voldgiftssager og har indregnet dette i årsregnskabet.

Udfaldet af tvister kan imidlertid være vanskeligt at vurdere og kan afvige fra de af selskabet aflagte regnskabsmæssige skøn i såvel positiv som negativ retning.

Det er selskabets opfattelse, at der samlet set ikke er betydelige risici relateret til tvister og retssager.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med STB Byg Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gennem selskabets garantiformidlere var der pr. 31. december 2020 stillet arbejds- og betalingsgarantier for 135.954 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på nom. 1.150 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i maskiner og driftsmateriel. Den bogførte værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.433 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat skadesløsbrev nom. 17.500 t.kr.

Ovenstående sikkerhedsstillelser er ligeledes gældende for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut.

21 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

STB Byg Holding ApS, Vejle, CVR-nr. 29 82 39 79, ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse.

22 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98c, stk. 7, er der undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, da disse er indgået på markedsmæssige vilkår.

23 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: STB Byg Holding ApS, Vejle, CVR-nr. 29 82 39 79.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl i tidligere år

Som følge af fejl i registreringer er der tidligere år ikke foretaget eliminering af intern omsætning og vareforbrug, hvor selskabet har foretaget egenproduktion på egne hoved- og totalentrepriser.

Omsætningen og vareforbruget har derfor været overvurderet med samme beløb tidligere år.

Intern omsætning og vareforbrug udgjorde i 2018 i alt 35.875 t.kr., hvorfor omsætningen og vareforbruget i 2018 er reduceret hermed. Der er foretaget tilpasning af hoved- og nøgletaloversigt.

Fejlen har ingen indvirkning på realiserede resultater eller aktiver og passiver.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering og fakturering finder sted, og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at

de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år, da det er tilknyttet en strategisk erhvervet virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Forventede tab på entreprisekontrakter (tabsgivende kontrakter) omkostningsføres under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, således at den resterende del af entreprisekontrakten mindst giver et nulresultat.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.