

STB Byg A/S
Andkærvej 24
7100 Vejle
CVR-nr. 20090642

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.04.2018

Dirigent

Navn: Jens Gordon

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31.12.2017	11
Egenkapitalopgørelse for 2017	13
Pengestrømsopgørelse for 2017	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

STB Byg A/S
Andkærvej 24
7100 Vejle

CVR-nr.: 20090642
Stiftet: 06.06.1997
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 75871767
Telefax: 75872544
Hjemmeside: www.stbbyg.dk

Bestyrelse

Jens Winther
Jan Bøgelund Olesen
Kurt Heinze
Per Pilgaard

Direktion

Jens Winther

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for STB Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 13.04.2018

Direktion

Jens Winther

Bestyrelse

Jens Winther

Jan Bøgelund Olesen

Kurt Heinze

Per Pilgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STB Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STB Byg A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 13.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

Ledelsesberetning

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	400.844	354.755	346.588	223.667	133.594
Bruttoresultat	65.149	58.418	55.178	39.680	22.722
Driftsresultat	14.688	18.506	16.448	14.150	3.848
Resultat af finansielle poster	2.392	1.805	1.476	878	262
Årets resultat	13.307	15.896	14.340	11.148	3.019
Samlede aktiver	164.669	138.514	118.021	101.940	57.415
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.254	2.244	4.306	203	462
Egenkapital	45.251	42.932	33.092	24.753	15.099
Pengestrømme fra driftsaktivitet	510	16.303	20.355	(399)	9.564
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	5.619	(12.483)	(203)	(528)	(3)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(12.825)	(5.594)	(4.477)	(11.350)	(2.673)
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	16,3	16,5	15,9	17,7	17,0
Nettomargin (%)	3,3	4,5	4,1	5,0	2,3
Egenkapitalens forrentning (%)	30,2	41,8	49,6	55,9	22,2
Soliditetsgrad (%)	27,5	31,0	28,0	24,3	26,3

Nøgletal

Beregningsformel

Nøgletal udtrykker

Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været udførelse af total-, hoved- og stor-entrepriser på institutioner, boliger og erhvervsbyggerier inden for segmenterne nybyggeri & renovering, suppleret med udførelse af fagentrepriser på tømrer- og murerarbejde på såvel egne entrepriser som for andre entreprenører og private bygherre. Selskabet råder fortsat over eget værksted, hvor der i mindre omfang sker værkstedsproduktion af brandpartier/indbygningsdele til såvel egne byggerier som til andre entreprenører/tømrermestre og trælastere.

Endvidere har selskabet haft aktiviteter på egne projekter for søsterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne i selskabet kan i 2017 opdeles i to forretningsområder:

Entreprise

Den gode ordrebeholdning ultimo 2016 har resulteret i en vækst i omsætningen 2017, så er den samlede omsætning er steget ca. kr. 50 mio. i forhold til regnskabsåret 2016. Resultatet har været lidt under forventningerne, med alligevel tilfredsstillende.

I perioden er der udført total-, hoved- og stor-entrepriser i hele landet. Der er i regnskabsåret 2017 opnået en tilfredsstillende tilgang af nye projekter, som rækker ind i 2018 & 2019, og danner baggrund for et positivt afsæt for 2018. STB Byg bevæger sig fortsat over i det private segment, så den private del af omsætningen er stigende.

Fokus har været omkring bearbejdningen af arkitekt- og ingeniør virksomheder samt offentlige bygherrer og boligforeninger, ligesom private investorer har været bearbejdet, og via denne opsøgende aktivitet samt ansøgninger om prækvalifikation til nye opgaver, er der gennem 2017 opnået adgang til at byde på et betydeligt antal opgaver på alle entreprisetyper.

Det er også lykkedes gennem samarbejdspartnere at blive inviteret til at byde på opgaver uden for prækvalifikationer.

Ca. 82% af virksomhedens omsætning kommer fra entreprise segmentet.

Håndværkerafdelingen

Alle koncernens håndværkerafdelinger er samlet i en driftsenhed med én central ledelse. De tre håndværkerafdelinger har fælles domicil i Jelling.

Ledelsesberetning

Egenproduktion tømrer & murer

Selskabets håndværksaktiviteter er steget marginalt i forhold til 2016. Den fortsatte tætte omkostningsstyring, samt fokus på ordre med fornuftigt indtjeningspotentiale, har medført en bedre rentabilitet i afdelingen end i de foregående år, således at afdelingen kommer ud med et positivt resultat for 2017. Vi har dermed fået vendt udviklingen i håndværkerforretningen, så den igen er blevet rentabel. En målrettet bearbejdning af lokalområdet skal også fremover sikre en bedre forankring samt en øget vækst i Trekantsområdet. Ud over den centrale ledelse for den samlede håndværkerforretning, er ledelsen udvidet med arbejdende formænd som sikrer daglig drift på byggepladserne.

Ultimo 2017 ser ordrebeholdningen tilfredsstillende ud, men bearbejdningen/forankringen er stadig vigtig for fremtiden.

Værkstedet

Omsætningen på værkstedet har været stigende i.f.t. de foregående år, med et positivt resultat. Ordrebeholdningen ultimo året er tilfredsstillende, så vores forventninger er samme aktivitet i 2018. Indbygningsdele/indvendige brandpartier til såvel egne byggerier som til andre entreprenører/tømrermestre og trælastere har været de primære opgaver i 2017.

Resultatet for 2017

Selskabets målrettede fokus på strategien mod 2020, har medført en markant stigning i omsætning & resultat gennem de sidste fem år. Således endte omsætningen i 2017 over 400 mio.kr. hertil kommer en ordrebeholdning ved årets udgang på ca. 600 mio.kr.

Årets resultat viser et overskud på 17.080 t.kr. før skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Årets resultat efter skat er et overskud på 13.307 t.kr.

Forventet udvikling

Entreprise

Størstedelen af aktiviteterne (ca. 85%) ligger i dette segment, her bearbejdes det offentlig eller offentlig støttede segment gennem prækvalifikationer eller gennem private invitationer. I 2018 vil STB fortsætte indsatsen mod det private segment.

Håndværkerafdelingen

Der er nu etableret en håndværkerafdeling som samler tømrer-, murer- og snedkeriaktiviteterne i Jelling, hvor værkstedet har til huse. Afdelingsledelsen, tømrer- & murermester er nu flyttet til Jelling, hvor alle håndværkerindsatser herefter er samlet.

Strategien

Der arbejdes målrettet med forretningsplaner inden for alle områderne. Planerne tager udgangspunkt i strategiplanen mod 2020. STB Byg A/S har fire fokusområder i strategien mod 2020:

Ledelsesberetning

- Salg & marked
- Risiko & processer
- HR herunder GPTW
- Back Office & organisation

Det større antal totalentrepriser sætter nye krav til kompetencerne i STB Byg A/S. I forbindelse hermed justeres organisationen løbende til at kunne håndtere de skærpede krav, der stilles i takt med opgavernes kompleksitet.

Ledergruppen består af Jan Olesen, Jens Winther samt yderligere fire ledende medarbejder.

I regnskabsåret 2017 forventes en vækst i omsætning med deraf følgende resultatforbedring.

Videnressourcer

For at sikre en tilfredsstillende produktion og økonomisk udvikling tilstræber selskabet altid at have en dygtig og faglig kompetent medarbejderstab.

Miljømæssige forhold

STB Byg A/S er kategoriseret som en ikke særlig forurenende virksomhed og det tilstræbes, at gældende miljølovgivning til enhver tid overholdes.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomhedens ledelse er meget opmærksom på sektorens teknologiske udvikling og ønsker at være på forkant med udviklingen. Alle generelle udviklingsomkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i takt med deres afholdelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		400.843.746	354.755.300
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		946.768	727.660
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(326.041.750)	(288.257.334)
Andre eksterne omkostninger		<u>(10.599.799)</u>	<u>(8.807.594)</u>
Bruttoresultat		65.148.965	58.418.032
Personaleomkostninger	1	(48.811.713)	(38.440.051)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.648.987)</u>	<u>(1.471.730)</u>
Driftsresultat		14.688.265	18.506.251
Andre finansielle indtægter	2	5.099.212	2.234.768
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.707.407)</u>	<u>(429.988)</u>
Resultat før skat		17.080.070	20.311.031
Skat af årets resultat	3	<u>(3.772.906)</u>	<u>(4.415.000)</u>
Årets resultat	4	<u>13.307.164</u>	<u>15.896.031</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		202.519	253.149
Goodwill		14.287	17.858
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>216.806</u>	<u>271.007</u>
Produktionsanlæg og maskiner		1.520.223	2.033.797
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.504.748	3.289.823
Indretning af lejede lokaler		152.421	206.831
Materielle anlægsaktiver	6	<u>5.177.392</u>	<u>5.530.451</u>
Anlægsaktiver		<u>5.394.198</u>	<u>5.801.458</u>
Råvarer og hjælpematerialer		931.409	1.284.641
Varer under fremstilling		1.450.000	150.000
Varebeholdninger		<u>2.381.409</u>	<u>1.434.641</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.799.651	41.800.121
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	13.874.345	16.335.012
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.537.277	54.507.737
Andre tilgodehavender		636.680	383.249
Periodeafgrænsningsposter	8	89.064	194.137
Tilgodehavender		<u>144.937.017</u>	<u>113.220.256</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.953.345	18.048.618
Værdipapirer og kapitalandele		<u>11.953.345</u>	<u>18.048.618</u>
Likvide beholdninger		<u>3.205</u>	<u>8.849</u>
Omsætningsaktiver		<u>159.274.976</u>	<u>132.712.364</u>
Aktiver		<u>164.669.174</u>	<u>138.513.822</u>

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	9	500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		157.965	197.456
Overført overskud eller underskud		<u>44.592.644</u>	<u>42.234.850</u>
Egenkapital		<u>45.250.609</u>	<u>42.932.306</u>
Udskudt skat	10	7.513.000	10.494.900
Andre hensatte forpligtelser	11	<u>4.989.868</u>	<u>5.010.096</u>
Hensatte forpligtelser		<u>12.502.868</u>	<u>15.504.996</u>
Finansielle leasingforpligtelser		<u>738.595</u>	<u>1.088.419</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>738.595</u>	<u>1.088.419</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	470.829	1.945.597
Bankgæld		7.152.164	462.160
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13	24.411.010	23.512.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.796.417	44.422.040
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.000	41.053
Skyldig selskabsskat		6.702.482	0
Anden gæld		<u>11.594.200</u>	<u>8.604.498</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>106.177.102</u>	<u>78.988.101</u>
Gældsforpligtelser		<u>106.915.697</u>	<u>80.076.520</u>
Passiver		<u>164.669.174</u>	<u>138.513.822</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		
Koncernforhold	20		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	197.456	42.234.850	42.932.306
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(11.000.000)	(11.000.000)
Årets resultat	0	(39.491)	13.357.794	13.318.303
Egenkapital ultimo	500.000	157.965	44.592.644	45.250.609

Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		14.688.265	18.506.251
Af- og nedskrivninger		1.660.987	1.515.730
Andre hensatte forpligtelser		(20.228)	2.389.000
Ændringer i arbejdskapital	14	<u>(17.392.246)</u>	<u>(2.761.585)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(1.063.222)	19.649.396
Modtagne finansielle indtægter		4.321.832	1.812.823
Betalte finansielle omkostninger		(2.707.407)	(429.988)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(41.185)</u>	<u>(4.729.049)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		510.018	16.303.182
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		0	(253.149)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(1.253.727)	(2.243.905)
Køb af andre værdipapirer og kapitalandele		0	(9.985.963)
Salg af andre værdipapirer og kapitalandele		<u>6.872.653</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		5.618.926	(12.483.017)
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	406.309
Afdrag på leasingforpligtelser		(1.824.592)	0
Udbetalt udbytte		<u>(11.000.000)</u>	<u>(6.000.000)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(12.824.592)	(5.593.691)
Ændring i likvider		(6.695.648)	(1.773.526)
Likvider primo		<u>(453.311)</u>	<u>1.320.215</u>
Likvider ultimo		(7.148.959)	(453.311)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		3.205	8.849
Kortfristet gæld til banker		<u>(7.152.164)</u>	<u>(462.160)</u>
Likvider ultimo		(7.148.959)	(453.311)

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	40.373.156	32.151.604
Pensioner	5.080.070	3.877.604
Andre omkostninger til social sikring	203.496	106.764
Andre personaleomkostninger	3.154.991	2.304.079
	48.811.713	38.440.051
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	96	76
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2017	2016
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.163.306	1.155.600
	1.163.306	1.155.600
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.952.693	1.740.795
Renteindtægter i øvrigt	2.145.840	52.465
Dagsværdireguleringer	777.380	421.945
Øvrige finansielle indtægter	223.299	19.563
	5.099.212	2.234.768
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	6.743.667	0
Ændring af udskudt skat	(2.970.761)	4.415.000
	3.772.906	4.415.000

Noter

	2017	2016	
	kr.	kr.	
4. Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	13.307.164	15.896.031	
	13.307.164	15.896.031	
	Færdig-		
	gjorte		
	udviklings-		
	projekter	Goodwill	
	kr.	kr.	
5. Immaterielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	253.149	25.000	
Kostpris ultimo	253.149	25.000	
Af- og nedskrivninger primo	0	(7.142)	
Årets afskrivninger	(50.630)	(3.571)	
Af- og nedskrivninger ultimo	(50.630)	(10.713)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	202.519	14.287	
	Produktionsanlæg	Andre anlæg,	
	og maskiner	drifts-	
	kr.	materiel og	
	kr.	inventar	
	kr.	Indretning af	
	kr.	lejede	
	kr.	lokaler	
	kr.	kr.	
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	9.846.857	7.030.238	782.440
Tilgange	431.204	822.523	0
Afgange	(91.000)	0	0
Kostpris ultimo	10.187.061	7.852.761	782.440
Af- og nedskrivninger primo	(7.813.060)	(3.740.415)	(575.609)
Årets afskrivninger	(944.778)	(607.598)	(54.410)
Tilbageførsel ved afgang	91.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.666.838)	(4.348.013)	(630.019)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.520.223	3.504.748	152.421
Ikke ejede aktiver	135.401	1.347.621	0

Noter

Ikke ejede aktiver består af finansielt leasede anlægsaktiver.

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017	2016
	kr.	kr.
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Salgsværdi af udført arbejde	711.179.100	669.807.90
Foretagne acontofaktureringer	<u>(721.715.765)</u>	<u>(676.985.647)</u>
	<u>(10.536.665)</u>	<u>(7.177.741)</u>
Nettoværdien er indregnet således i balancen		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	13.874.345	16.335.012
Modtagne forudbetalinger fra kunder (passiv)	<u>(24.411.010)</u>	<u>(23.512.753)</u>
	<u>(10.536.665)</u>	<u>(7.177.741)</u>

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
9. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	<u>500</u>	1000	<u>500.000</u>
	<u>500</u>		<u>500.000</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
10. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	45.000	56.000
Materielle anlægsaktiver	688.000	846.000
Tilgodehavender	7.046.000	11.268.000
Gældsforpligtelser	(266.000)	(667.000)
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	0	(1.008.100)
	7.513.000	10.494.900

Bevægelser i året

Primo	10.494.900
Indregnet i resultatopgørelsen	(2.970.761)
Indregnet direkte på egenkapitalen	(11.139)
Ultimo	7.513.000

11. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.
12. Langfristede gældsforpligtelser			
Finansielle leasingforpligtelser	470.829	1.945.597	738.595
	470.829	1.945.597	738.595

13. Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører igangværende arbejder for fremmed regning. Der henvises til note 7.

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
14. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(946.768)	(727.660)
Ændring i tilgodehavender	(31.716.761)	(9.687.157)
Ændring i leverandørgæld mv.	15.271.283	7.653.232
	(17.392.246)	(2.761.585)

	2017	2016
	kr.	kr.
15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	646.268	862.244

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler. Lejemålet har en opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, som løber indtil den 30. november 2020.

16. Eventualforpligtelser

STB Byg A/S er part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager (udgifter såvel som indtægter), hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling, idet forventede negative påvirkninger er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med STB Byg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gennem selskabets garantiformidlere var der pr. 31. december 2017 stillet arbejdsgarantier for 179.764 t.kr. samt betalingsgarantier for 398 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet sikkerhed i værdipapirer og kapitalandele. Den bogførte værdi af de omfattede værdipapirer og kapitalandele pr. 31. december 2017 udgør 10.954 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på nom. 2.450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i maskiner og driftsmateriel. Den bogførte værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.025 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat skadesløsbrev nom. 5.000 t.kr.

Ovenstående sikkerhedsstillelser er ligeledes gældende for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut.

18. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

STB Byg Holding ApS, Vejle ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse.

19. Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98c, stk. 7, er der undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, da disse er indgået på markedsmæssige vilkår.

20. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
STB Byg Holding ApS, Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Med henvisning til årsregnskabslovens skærpede oplysningskrav er visse oplysninger medtaget i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år, da det er tilknyttet en strategisk erhvervet virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.