

STB Byg A/S
Andkærvej 24
7100 Vejle
CVR-nr. 20090642

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.03.2017

Dirigent

Navn: Jens Gordon

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	11
Balance pr. 31.12.2016	12
Egenkapitalopgørelse for 2016	14
Pengestrømsopgørelse for 2016	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

STB Byg A/S
Andkærvej 24
7100 Vejle

CVR-nr.: 20090642
Stiftet: 06.06.1997
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 75871767
Telefax: 75872544
Hjemmeside: www.stbbyg.dk

Bestyrelse

Jens Winther
Jan Bøgelund Olesen
Kurt Heinze

Direktion

Jens Winther

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for STB Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30.03.2017

Direktion

Jens Winther

Bestyrelse

Jens Winther

Jan Bøgelund Olesen

Kurt Heinze

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STB Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STB Byg A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30.03.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen
statsautoriseret revisor

Allan Trolle Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	354.755	346.588	223.667	170.445	133.594
Bruttoresultat	58.418	55.178	39.680	26.838	22.722
Driftsresultat	18.506	16.448	14.150	6.042	3.848
Resultat af finansielle poster	1.805	1.476	878	293	262
Årets resultat	15.896	14.340	11.148	4.905	3.019
Samlede aktiver	138.514	118.021	101.940	62.599	57.415
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.244	4.306	203	2.424	462
Egenkapital	42.932	33.092	24.753	20.004	15.099
Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.303	(3.191)	20.355	(399)	9.564
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(12.483)	(10.148)	(203)	(528)	(3)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(5.594)	(2.472)	(4.477)	(11.350)	(2.673)
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	16,5	15,9	17,7	15,7	17,0
Nettomargin (%)	4,5	4,1	5,0	2,9	2,3
Egenkapitalens forrentning (%)	41,8	49,6	49,8	27,9	22,2
Soliditetsgrad (%)	31,0	28,0	24,3	32,0	26,3

Nøgletal

Bruttomargin (%)
Nettomargin (%)
Egenkapitalens forrentning (%)
Soliditetsgrad (%)

Beregningsformel

$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$
$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletal udtrykkes

Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været udførelse af total-, hoved- og fag-entrepriser på institutioner, boliger og erhvervsbyggerier, suppleret med udførelse af fagentrepriser på tømrer- og murerarbejde på såvel egne entrepriser som for andre entreprenører og private bygherre. Selskabet råder over eget værksted, hvor der i mindre omfang sker værkstedsproduktion af indbygningsdele til såvel egne byggerier som til andre entreprenører/tømrermestre og trælaster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne i selskabet kan i 2016 opdeles i to forretningsområder:

Entreprise

Da der har været tale om en del tidsmæssige ændringer på nogle af vores større projekter, så er den samlede omsætning blot steget ca. kr. 8 mio. i forhold til regnskabsåret 2015. Dette til trods, er det lykket at forbedre resultatet før skat med kr. 2,4 mio., hvilket må siges at være et tilfredsstillende resultat.

I perioden er der udført total-, hoved- og stor-entrepriser i hele landet. Der er i regnskabsåret 2016 opnået en meget tilfredsstillende tilgang af nye projekter, som rækker helt ind i 2019, og danner baggrund for et positivt afsæt for 2017. Det er i 2016 lykkedes STB Byg at bevæge sig over i det private segment, så omsætningen ikke kun kommer fra det offentlige og offentlige støttede segment, men også fra det private segment.

Fokus har været omkring bearbejdningen af arkitekt- og ingeniør virksomheder samt offentlige bygherrer og boligforeninger, og via denne opsøgende aktivitet samt en massiv ansøgning om prækvalifikation til nye opgaver, er der gennem 2016 opnået adgang til at byde på et betydeligt antal opgaver på alle entreprisetyper. Det private segment har også været bearbejdet mere intens, og for begge segmenter har resultatet været en højere succesrate.

Det er også lykkedes gennem samarbejdspartnere at blive inviteret til at byde på opgaver uden for prækvalifikationer.

Ca. 85 % af virksomhedens omsætning kommer fra entreprise segmentet.

Håndværkerafdelingen

Alle koncernens håndværkerafdelinger er samlet i en driftsenhed med én central ledelse. De tre håndværkerafdelinger har fælles domicil i Jelling.

Ledelsesberetning

Tømrerforretningen

Selskabets tømreraktiviteter er steget marginalt i forhold til 2015. Den fortsatte tætte omkostningsstyring, samt fokus på ordre med fornuftigt indtjeningspotentiale, har medført en betydelig bedre rentabilitet i afdelingen end i de foregående år, således at afdelingen kommer ud med et stort positivt resultat for 2016. Vi har dermed fået vendt udviklingen i tømrerforretningen, så den igen er blevet rentabel. En målrettet bearbejdning af lokalområdet skal også fremover sikre en bedre forankring samt en øget vækst i trekantområdet. Ud over den centrale ledelse for den samlede håndværkerforretning, så råder tømrerforretningen i dag over to tømrmestere som skal assistere ledelsen med at udvikle tømrerforretningen yderligere. Segmenterne er fagentrepriser inden for erhverv, boliger og institutioner samt private bygherrer.

Ultimo 2016 ser ordrebeholdningen tilfredsstillende ud, men bearbejdningen / forankringen er stadig vigtig for fremtiden.

Murerforretningen

Selskabets mureraktiviteter er reduceret marginalt i forhold til 2015, idet vi også her har fokuseret på opgaver med fornuftige indtjeningspotentialer. Dette, samt den fortsatte tætte omkostningsstyring, har medført at der også her sket en meget positiv udvikling således at murerforretningen igen er ved at blive rentabel forretning. Segmenterne er også her fagentrepriser inden for erhverv, boliger og institutioner samt private bygherrer.

Ultimo 2016 ser ordrebeholdningen meget tilfredsstillende ud, men bearbejdningen / forankringen er stadig vigtig for fremtiden.

Værkstedet

Omsætningen på værkstedet har været på niveau med de foregående år, men med en stigning mod slutningen af året, som sammen med en meget pæn ordrebeholdning som rækker ind i 2019, sikrer os et godt fundament til også at få en god rentabilitet i denne afdeling. Indbygningsdele/indvendige brandpartier til såvel egne byggerier som til andre entreprenører/tømrmestere og trælastere har været de primære opgaver i 2016.

Ultimo 2016 bestod vores nye udvendige vindue brandtesten, som nu gør det muligt at sælge EI30 & EI60 faste brandvinduer, salgsindsatser mod tømrerhandler og vinduesproducenter er i fuld gang, og vi forventer et godt salg i 2017.

Ledelsesberetning

Resultatet for 2016

Selskabets forandringsproces, med målrettet fokus på at indfri og arbejde med strategier, har medført en markant stigning i omsætning & resultat gennem de sidste par år. Således var der ved årets udgang en ordrebeholdning på ca. kr. 712 mio.

Årets resultat viser et overskud på tkr. 20.313 før skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Årets resultat efter skat er et overskud på tkr. 15.896.

Forventet udvikling

Entreprise

Størstedelen af aktiviteterne (ca. 85 %) ligger i dette segment, her bearbejdes det offentlig eller offentlig støttet segment gennem Prækvalifikationer (store projekter) eller gennem invitationer (mindre projekter). I 2017 vil STB fortsætte indsatsen mod det private segment, ligesom der vil ske en yderligere bearbejdning af det Sjællandske marked.

Håndværkerafdelingen

Der er nu etableret en håndværkerafdeling som samler tømrer – murer og snedkeri aktiviteterne i Jelling, hvor værkstedet har til huse. Afdelingsledelsen, tømrer- & murermester er nu flyttet til Jelling, hvor alle håndværker indsatser herefter er samlet.

Strategien

Der arbejdes målrettet med forretningsplaner inden for alle områderne. Planerne tager udgangspunkt i STB Byg A/S` s strategiplan, den "gamle" plan 2014-2016 er afsluttet og implementeret. STB Byg A/S nye strategiplan mod 2020 bliver færdig i marts 2017, og vil efterfølgende danne retningen for virksomheden.

Det større antal total- og hovedentrepriser sætter nye krav til kompetencerne i STB Byg A/S. I forbindelse hermed justeres organisationen løbende til at kunne håndtere de skærpede krav, der stilles i takt med opgavernes kompleksitet.

Ledergruppen består af Jan Olesen, Jens Winther samt yderligere fire ledende medarbejder.

I regnskabsåret 2017 forventes en vækst i omsætning med deraf følgende resultatforbedring.

Videnressourcer

For at sikre en tilfredsstillende produktion og økonomisk udvikling tilstræber selskabet altid at have en dygtig og faglig kompetent medarbejderstab.

Miljømæssige forhold

STB Byg A/S er kategoriseret som en ikke særlig forurenende virksomhed og det tilstræbes, at gældende miljølovgivning til enhver tid overholdes.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomhedens ledelse er meget opmærksom på sektorens teknologiske udvikling og ønsker at være på forkant med udviklingen. Alle generelle udviklingsomkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i takt med deres afholdelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		354.755.298	346.587.783
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		727.660	39.075
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(288.257.334)	(283.435.187)
Andre eksterne omkostninger		<u>(8.807.592)</u>	<u>(8.013.512)</u>
Bruttoresultat		58.418.032	55.178.159
Personaleomkostninger	1	(38.440.051)	(37.350.612)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.471.730)</u>	<u>(1.379.935)</u>
Driftsresultat		18.506.251	16.447.612
Andre finansielle indtægter	2	2.234.768	1.885.630
Andre finansielle omkostninger		<u>(429.988)</u>	<u>(409.643)</u>
Resultat før skat		20.311.031	17.923.599
Skat af årets resultat	3	<u>(4.415.000)</u>	<u>(3.584.023)</u>
Årets resultat	4	<u>15.896.031</u>	<u>14.339.576</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		253.149	0
Goodwill		17.858	21.429
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>271.007</u>	<u>21.429</u>
Produktionsanlæg og maskiner		2.033.797	2.436.626
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.289.823	2.105.077
Indretning af lejede lokaler		206.831	257.002
Materielle anlægsaktiver	6	<u>5.530.451</u>	<u>4.798.705</u>
Anlægsaktiver		<u>5.801.458</u>	<u>4.820.134</u>
Råvarer og hjælpematerialer		1.284.641	556.981
Varer under fremstilling		150.000	150.000
Varebeholdninger		<u>1.434.641</u>	<u>706.981</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.800.121	61.200.046
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	16.335.012	11.471.142
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.507.737	29.436.835
Andre tilgodehavender		383.249	1.271.072
Periodeafgrænsningsposter	8	194.137	154.004
Tilgodehavender		<u>113.220.256</u>	<u>103.533.099</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.048.618	7.640.710
Værdipapirer og kapitalandele		<u>18.048.618</u>	<u>7.640.710</u>
Likvide beholdninger		<u>8.849</u>	<u>1.320.215</u>
Omsætningsaktiver		<u>132.712.364</u>	<u>113.201.005</u>
Aktiver		<u>138.513.822</u>	<u>118.021.139</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	9	500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		197.456	0
Overført overskud eller underskud		42.234.850	26.592.275
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	6.000.000
Egenkapital		<u>42.932.306</u>	<u>33.092.275</u>
Udskudt skat	10	10.494.900	6.023.900
Andre hensatte forpligtelser	11	5.010.096	2.621.096
Hensatte forpligtelser		<u>15.504.996</u>	<u>8.644.996</u>
Finansielle leasingforpligtelser		1.088.419	1.999.646
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>1.088.419</u>	<u>1.999.646</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.945.597	628.061
Bankgæld		462.160	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13	23.512.753	18.976.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.422.040	44.121.283
Gæld til tilknyttede virksomheder		41.053	62.560
Skyldig selskabsskat		0	4.729.049
Anden gæld		8.604.498	5.766.926
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>78.988.101</u>	<u>74.284.222</u>
Gældsforpligtelser		<u>80.076.520</u>	<u>76.283.868</u>
Passiver		<u>138.513.822</u>	<u>118.021.139</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Transaktioner med nærtstående parter	20		
Koncernforhold	21		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	500.000	0	26.592.275	6.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(6.000.000)
Årets resultat	0	197.456	15.642.575	0
Egenkapital ultimo	500.000	197.456	42.234.850	0
				I alt kr.
Egenkapital primo				33.092.275
Udbetalt ordinært udbytte				(6.000.000)
Årets resultat				15.840.031
Egenkapital ultimo				42.932.306

Pengestrømsopgørelse for 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Driftsresultat		18.506.251	16.447.613
Af- og nedskrivninger		1.515.730	1.379.935
Andre hensatte forpligtelser		2.389.000	1.341.096
Ændringer i arbejdskapital	14	<u>(2.761.585)</u>	<u>(23.191.001)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		19.649.396	(4.022.357)
Modtagne finansielle indtægter		1.812.823	1.241.197
Betalte finansielle omkostninger		(429.988)	(409.651)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(4.729.049)</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende drift		16.303.182	(3.190.811)
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(253.149)	(25.000)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(2.243.905)	(3.126.659)
Køb af finansielle anlægsaktiver		(9.985.963)	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringer	15	<u>0</u>	<u>(6.996.278)</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(12.483.017)	(10.147.937)
Optagelse af lån		406.309	1.228.332
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.299.571
Udbetalt udbytte		<u>(6.000.000)</u>	<u>(6.000.000)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(5.593.691)	(2.472.097)
Ændring i likvider		(1.773.526)	(15.810.845)
Likvider primo		<u>1.320.215</u>	<u>17.131.060</u>
Likvider ultimo		(453.311)	1.320.215
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		8.849	1.320.215
Kortfristet gæld til banker		<u>(462.160)</u>	<u>0</u>
Likvider ultimo		(453.311)	1.320.215

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	31.743.327	30.825.901
Pensioner	3.877.939	3.742.832
Andre omkostninger til social sikring	611.639	495.890
Andre personaleomkostninger	2.207.146	2.285.989
	38.440.051	37.350.612
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	76	77
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2016	2015
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.155.600	1.155.600
	1.155.600	1.155.600
	2016	2015
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.740.795	1.236.836
Renteindtægter i øvrigt	52.465	4.362
Dagsværdireguleringer	421.945	644.432
Øvrige finansielle indtægter	19.563	0
	2.234.768	1.885.630
	2016	2015
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	4.729.049
Ændring af udskudt skat	4.415.000	(477.590)
Regulering vedrørende tidligere år	0	37.421
Effekt af ændrede skattesatser	0	(704.857)
	4.415.000	3.584.023

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
4. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	6.000.000
Overført resultat	15.896.031	8.339.576
	15.896.031	14.339.576
	Færdig-	
	gjorte	
	udviklings-	
	projekter	Goodwill
	kr.	kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	25.000
Tilgange	253.149	0
Kostpris ultimo	253.149	25.000
Af- og nedskrivninger primo	0	(3.571)
Årets afskrivninger	0	(3.571)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(7.142)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	253.149	17.858

Noter

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	kr.	kr.	kr.
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	9.340.391	5.476.150	774.089
Tilgange	506.466	1.729.088	8.351
Afgange	0	(175.000)	0
Kostpris ultimo	9.846.857	7.030.238	782.440
Af- og nedskrivninger primo	(6.903.765)	(3.371.073)	(517.087)
Årets afskrivninger	(909.295)	(544.342)	(58.522)
Tilbageførsel ved afgange	0	175.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.813.060)	(3.740.415)	(575.609)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.033.797	3.289.823	206.831
Ikke ejede aktiver	1.349.415	2.617.893	0

Ikke ejede aktiver består af finansielt leasede anlægsaktiver.

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016	2015
	kr.	kr.
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Salgsværdi af udført arbejde	669.807.906	364.119.589
Foretagne acontofaktureringer	(676.985.647)	(371.624.790)
	(7.177.741)	(7.505.201)
Nettoværdien er indregnet således i balancen		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	16.335.012	11.471.142
Modtagne forudbetalinger fra kunder (passiv)	(23.512.753)	(18.976.343)
	(7.177.741)	(7.505.201)

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger.

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
9. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	500	1000	500.000
	500		500.000

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
10. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	56.000	0
Materielle anlægsaktiver	846.000	667.333
Tilgodehavender	11.268.000	5.934.663
Gældsforpligtelser	(667.000)	(578.096)
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	(1.008.100)	0
	10.494.900	6.023.900

Bevægelser i året

Primo	6.023.900
Indregnet i resultatopgørelsen	4.415.000
Indregnet direkte på egenkapitalen	56.000
Ultimo	10.494.900

11. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2016 kr.</u>
12. Langfristede gældsforpligtelser			
Finansielle leasingforpligtelser	1.945.597	628.061	1.088.419
	1.945.597	628.061	1.088.419

Noter

13. Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører igangværende arbejder for fremmed regning. Der henvises til note 7.

	2016	2015
	kr.	kr.
14. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(727.660)	(99.585)
Ændring i tilgodehavender	(9.687.157)	(24.784.416)
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>7.653.232</u>	<u>1.693.000</u>
	<u>(2.761.585)</u>	<u>(23.191.001)</u>

15. Andre pengestrømme vedrørende investeringer

Andre pengestrømme vedrørende investeringer i pengestrømsopgørelsen består af investering i andre værdipapirer og kapitalandele.

	2016	2015
	kr.	kr.
16. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<u>650.988</u>	<u>580.332</u>

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler. Lejemålet har en opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, som løber indtil den 30. november 2020.

17. Eventualforpligtelser

STB Byg A/S er part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager (udgifter såvel som indtægter), hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling, idet forventede negative påvirkninger er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med STB Byg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

18. Pansætninger og sikkerhedsstillelser

Gennem selskabets garantiformidlere var der pr. 31. december 2016 stillet arbejdsgarantier for 142.500 t.kr. samt betalingsgarantier for 1.133 t.kr.

Selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi pr. 31. december 2016 udgør 18.049 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på nom. 2.450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i maskiner og driftsmateriel. Den bogførte værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.324 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat skadesløsbrev nom. 5.000 t.kr.

Ovenstående sikkerhedsstillelser er ligeledes gældende for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut.

19. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

STB Byg Holding ApS, Vejle ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse.

20. Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98c, stk. 7, er der undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, da disse er indgået på markedsmæssige vilkår.

21. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

STB Byg Holding ApS, Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Med henvisning til årsregnskabslovens skærpede oplysningskrav er visse oplysninger medtaget i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år, da det er tilknyttet en strategisk erhvervet virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.