

## K3 Holding A/S

Borgergade 17  
4241 Vennelev

CVR.nr. 20 08 83 97

### Årsrapport for året 2022

25. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29/3 2023.



Dirigent  
Kim Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance pr. 31. december	15-16
Noter	17-18

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K3 Holding A/S  
Borgergade 17  
4241 Vemmelev

Telefon: 2246 5034

CVR-nr.: 20 08 83 97

Stiftet: 11. juni 1997

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022

### Bestyrelse

Poul Erik Wagner  
Karina Nielsen  
Kim Nielsen  
Kenneth Fabritius de Tengnagel

### Direktion

Kim Nielsen

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus

### Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for K3 Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 6. marts 2023

**I direktionen**

Kim Nielsen



I bestyrelsen

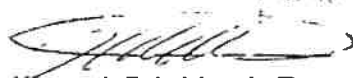
P. E. Wagner

Poul Erik Wagner



Kim Nielsen

Karina Nielsen



Kenneth Fabritius de Tengnagel

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K3 Holding A/S.

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K3 Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 6. marts 2023

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24



Jesper Bo Winther

Statsautoriseret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mnc26864

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed i forbindelse med køb og salg, herunder administrere selskaber inden for automation og den hermed forbundne virksomhed med produktion og service, samt udlejning af drifts- og boligejendomme.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har i årets løb afhændet en andel af kapitalinteresser i dattervirksomheder med der af afledt fortjeneste.

Der er der ud over ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for K3 Holding A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger:**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomme mv.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Småanskaffelser under kr. 15.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver:

**Kapitalandele i dattervirksomheder** indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes andel af dattervirksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

**Kapitalandele i associerede virksomheder** måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiell post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-639.871</b>	<b>419.047</b>
1 Personaleomkostninger	-307.006	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-175.844	-153.951
Andre driftsomkostninger	0	-44.890
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-1.122.721</b>	<b>220.206</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.943.857	2.095.195
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.230	0
Andre finansielle indtægter	17.111	88.666
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-227.352
Andre finansielle omkostninger	-421.727	-494.658
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>15.419.750</b>	<b>1.682.057</b>
Skat af årets resultat	210.647	122.819
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>15.630.397</b>	<b>1.804.876</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	1.000.000	500.000
Ekstraordinært udbytte	7.000.000	0
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	182.230	0
Overført til næste år	7.448.167	1.304.876
	<b>15.630.397</b>	<b>1.804.876</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
2	10.586.876	9.817.857
	12.027	15.547
	<u>10.598.903</u>	<u>9.833.404</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
	954.293	8.078.330
	5.172.154	1.000.000
	<u>6.126.447</u>	<u>9.078.330</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		
	<u>16.725.350</u>	<u>18.911.734</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
	253.881	0
	549.575	0
	191.972	617.100
	1.467.428	0
	582.174	433.537
	70.021	0
	51.376	15.148
	<u>3.166.427</u>	<u>1.065.785</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		
<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
3	43.344	0
	<u>43.344</u>	<u>0</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		
	<u>1.304.191</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
	<u>4.513.962</u>	<u>1.065.785</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		
	<u>21.239.312</u>	<u>19.977.519</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
	550.000	550.000
4 Virksomhedskapital	1.522.123	1.552.346
Reserve for opskrivninger		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	779.293	0
Overført overskud eller underskud	9.475.547	2.651.448
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>13.326.963</u></b>	<b><u>5.253.794</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	435.103	462.302
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>435.103</u></b>	<b><u>462.302</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.861.391	4.082.575
Kreditinstitutter i øvrigt	2.169.261	2.263.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	126.611	131.801
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.157.263</u></b>	<b><u>6.478.148</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	221.467	220.095
Kreditinstitutter i øvrigt	253.263	314.595
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.800	6.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.211	134.575
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.535.441
Gæld til associerede virksomheder	497.287	0
Selskabsskat	0	415.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	274.955	155.941
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.319.983</u></b>	<b><u>7.783.275</u></b>
<b>5 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>7.477.246</u></b>	<b><u>14.261.423</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>21.239.312</u></b>	 <b><u>19.977.519</u></b>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		



## Noter

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	305.000	0
Andre omkostninger til social sikring	2.006	0
	<u>307.006</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,3</u>	<u>0,0</u>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Anlægsaktivet er opskrevet, regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget	<u>8.635.433</u>	<u>7.827.668</u>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)</b>		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 43.344. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. -5.802.		
<b>4 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.552.346	1.582.569
Årets afskrivninger	-38.747	-38.747
Udskudt skat af opskrivninger i året	8.524	8.524
	<u>1.522.123</u>	<u>1.552.346</u>
<b>5 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>4.807.738</u>	<u>4.477.133</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>4.082.858</u>	<u>4.302.670</u>
	<u>10.586.876</u>	<u>9.817.857</u>
Til sikkerhed for pantebrevsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>131.611</u>	<u>136.601</u>
	<u>900.890</u>	<u>919.147</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>2.140.000</u>	<u>2.140.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>9.685.986</u>	<u>8.898.710</u>
Ovennævnte ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger er tillige deponeret som sikkerhed for datterselskabets bankgæld og udgør	<u>2.140.000</u>	<u>2.140.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>9.685.986</u>	<u>8.898.710</u>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet pant i unoterede anparter i Flexvalve Control ApS, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>954.293</u>	<u>8.078.330</u>
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Samlede eventualforpligtelser i alt over for tilknyttede virksomheder, herunder leasing-, kaution- og garantiforpligtelser mv.	<u>0</u>	<u>8.836.860</u>
Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		