

St. Sandfeld ApS
Dalgasgade 25, 11., 7400 Herning

CVR-nr. 20 08 79 94

Årsrapport
2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017

Villy Vraa Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for St. Sandfeld ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. maj 2017

Direktion

Peter Stubkjær Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i St. Sandfeld ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for St. Sandfeld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 26. maj 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	St. Sandfeld ApS Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning Telefon: 70277375 CVR-nr.: 20 08 79 94 Stiftet: 21. maj 1997 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Stubkjær Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning
Modervirksomhed	Stubkjær Holding A/S Stubkjær Family Invest ApS (ultimativt moderselskab)
Dattervirksomheder	St. Jynde vad ApS, 100 % ejet, Herning Stubkjær Group ApS, 100 % ejet, Herning Venture Midt/Vest A/S, 43,33 % ejet, Herning Innovation Midtvest Holding A/S, 22,22 % ejet, Herning Innovation Midtvest A/S, 22,22 % ejet, Herning VSL Holding A/S, 39 % ejet, Videbæk VSL Gulvteknik A/S, 39 % ejet, Videbæk VSL Coating A/S, 39 % ejet, Videbæk Acelor Scandinavia, 39 % ejet, Videbæk Vesla Gulve A/S, 41,16 % ejet, Videbæk Ejendomsselskabet Fabriksvej 12 Videbæk ApS, 43,33 % ejet, Herning Prodan Holding A/S, 90 % ejet, Randers Prodan A/S, 90 % ejet, Randers Ejendomsselskabet Tåsingevej 1 ApS, 90 % ejet, Randers K. Tåsingevej 1 ApS, 90 % ejet, Randers

Selskabsoplysninger

Associeret virksomhed

Andele i vindmøllelaug, Brande

Hovedtal og nøgletal

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Resultat af ordinær primær drift	31.330	254.744	210.674	212.710	200.961
Årets resultat	28.998	255.586	208.631	214.626	183.223
Balance:					
Balancesum	211.048	3.417.737	3.172.749	2.997.283	2.820.288
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.362	6.742	1.528	2.926	5.360
Egenkapital	208.321	3.084.660	2.829.074	2.620.443	2.810.817
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	5	4	4	4	4
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	98,7	90,3	89,2	87,4	99,7
Egenkapitalforrentning	1,8	8,6	7,7	7,9	6,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje. Endvidere ejer selskabet hele egenkapitalen i St. Jynde vad ApS og Stubkjær Group ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens driftsresultat for 2016 hidrører fra afkast af investeringer i værdipapirer, ejendomme og virksomheder.

Årets resultat efter skat udgør 28.998 t.kr.

Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et negativt resultat i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for St. Sandfeld ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Stubkjær A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Stubkjær Family Invest ApS, Herning, CVR nr. 38 23 27 70.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og anden driftsmateriel samt administration og salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Virksomhedernes indre værdi er opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter St. Sandfeld ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i koncerninterne mellemregninger, modtaget udbytte og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.744.897	258.298.439
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	34.100	34.775
Andre finansielle indtægter	13.956.437	974
Øvrige finansielle omkostninger	-108.473	-929.684
Andre driftsindtægter	827.283	1.471.073
Andre eksterne omkostninger	-1.546.594	-1.757.029
Bruttoresultat	33.907.650	257.118.548
1 Personaleomkostninger	-1.468.691	-1.523.450
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.109.162	-850.680
Resultat før skat	31.329.797	254.744.418
2 Skat af årets resultat	-2.332.042	841.256
3 Årets resultat	28.997.755	255.585.674

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	42.610.093	41.684.117
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.422.996	7.086.890
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>50.033.089</u>	<u>48.771.007</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	154.607.660	1.632.391.706
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.376.500	564.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>155.984.160</u>	<u>1.632.955.706</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>206.017.249</u>	<u>1.681.726.713</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.000.000	1.229.962.768
	Tilgodehavende selskabsskat	223.531	1.058.056
	Andre tilgodehavender	1.055.809	5.119.441
8	Periodeafgrænsningsposter	72.437	67.109
	Tilgodehavender i alt	<u>3.351.777</u>	<u>1.236.207.374</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	495.480.189
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>495.480.189</u>
	Likvide beholdninger	1.678.984	4.322.967
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.030.761</u>	<u>1.736.010.530</u>
	Aktiver i alt	<u>211.048.010</u>	<u>3.417.737.243</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
9	Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
10	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	673.036.415
11	Overført resultat	203.320.589	2.406.623.656
12	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>208.320.589</u>	<u>3.084.660.071</u>
 Hensatte forpligtelser			
13	Hensættelser til udskudt skat	<u>72.414</u>	<u>16.841</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>72.414</u>	<u>16.841</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	222.361	811.146
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.213.198	5.146.865
	Anden gæld	<u>1.219.448</u>	<u>327.102.320</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.655.007</u>	<u>333.060.331</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.655.007</u>	<u>333.060.331</u>
	Passiver i alt	<u>211.048.010</u>	<u>3.417.737.243</u>
 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
15 Eventualposter			
16 Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indrevne værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	5.000.000	414.775.476	2.409.298.921	0	2.829.074.397
Resultatandel	0	258.260.939	-2.675.265	0	255.585.674
Egenkapital 1. januar	5.000.000	673.036.415	2.406.623.656	0	3.084.660.071
Acontoudbytte	0	0	0	3.000.000.000	3.000.000.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000.000	-3.000.000.000
Resultatandel	0	-673.036.415	-2.297.965.830	0	-2.971.002.245
Koncernintern egenkapitalbevægelse	0	0	94.662.763	0	94.662.763
	5.000.000	0	203.320.589	0	208.320.589

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årets resultat	28.997.755	255.585.674
17 Reguleringer	-31.329.691	-258.145.994
18 Ændring i driftskapital	4.423.059	-706.999
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.091.123	-3.267.319
Renteindbetalinger og lignende	13.956.437	973
Renteudbetalinger og lignende	-108.475	-929.684
Pengestrøm fra ordinær drift	15.939.085	-4.196.030
Betalt selskabsskat	-1.441.944	-2.126.134
Pengestrømme fra driftsaktivitet	14.497.141	-6.322.164
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.362.312	-6.741.835
Salg af materielle anlægsaktiver	135.000	1.025.514
Tilgang associerede virksomheder	-850.000	0
Tilgang tilknyttede virksomheder	-160.873.579	0
Salg af tilknyttede virksomheder	1.632.391.706	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	1.468.440.815	-5.716.321
Ændring i koncerninterne mellemregninger	1.223.278.895	19.332.024
Modtaget udbytte fra tilknyttede selskaber mv.	71.600	72.275
Ændring i mellemregning med aktionær og dennes selskaber	-326.086.202	-9.019.782
Modtaget tilskud fra moderselskab	121.673.579	0
Betalt udbytte	-3.000.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.981.062.128	10.384.517
Ændring i likvider	-498.124.172	-1.653.968
Likvider 1. januar	499.803.156	501.457.124
Likvider 31. december	1.678.984	499.803.156
Likvider		
Likvide beholdninger	1.678.984	4.322.967
Værdipapirer	0	495.480.189
Likvider 31. december	1.678.984	499.803.156

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.403.050	1.471.483
Andre omkostninger til social sikring	36.650	30.494
Personaleomkostninger i øvrigt	28.991	21.473
	1.468.691	1.523.450
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	4
Vederlag til ledelsen er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.276.469	-1.058.056
Årets regulering af udskudt skat	55.573	217.948
Nedsættelse udskudt skat ultimo til 22%	0	-1.148
	2.332.042	-841.256
3. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.000.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-673.036.415	258.260.939
Disponeret fra overført resultat	-2.297.965.830	-2.675.265
Disponeret i alt	28.997.755	255.585.674
	31/12 2016	31/12 2015
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	45.305.802	41.663.319
Tilgang i årets løb	1.623.539	3.642.484
Kostpris 31. december	46.929.341	45.305.803
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.621.686	-3.012.900
Årets af-/nedskrivninger	-697.562	-608.786
Af- og nedskrivninger 31. december	-4.319.248	-3.621.686
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.610.093	41.684.117

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	8.773.823	7.517.020
Tilgang i årets løb	738.773	3.099.351
Afgang i årets løb	-315.000	-1.842.548
Kostpris 31. december	9.197.596	8.773.823
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.686.934	-3.012.988
Årets af-/nedskrivninger	-393.166	-210.780
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	305.500	1.536.835
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.774.600	-1.686.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.422.996	7.086.890
	31/12 2016	31/12 2015
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	959.136.826	959.136.826
Tilgang i årets løb	160.873.579	0
Afgang i årets løb	-959.136.826	0
Kostpris 31. december	160.873.579	959.136.826
Nedskrivninger 1. januar	673.254.880	414.956.441
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	20.744.897	258.298.439
Egenkapitalbevægelse	-27.010.816	0
Årets tilbageførsler på afgang	-673.254.880	0
Nedskrivninger 31. december	-6.265.919	673.254.880
Regnskabsmæssig værdi 31. december	154.607.660	1.632.391.706
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
St. Jyndeved ApS, 100 % ejet	Herning	100 %
Stubkjær Group ApS, 100 % ejet	Herning	100 %

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	782.465	782.465
Tilgang i årets løb	850.000	0
Kostpris 31. december	1.632.465	782.465
Nedskrivninger 1. januar	-218.465	-180.965
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	34.100	34.775
Udbytte	-71.600	-72.275
Nedskrivninger 31. december	-255.965	-218.465
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.376.500	564.000
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Andele i vindmøllelaug	Brande	20 %
	31/12 2016	31/12 2015
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt landbrugsforsikring	45.050	39.719
Forudbetalt pension	27.174	27.174
Andre periodeafgrænsningsposter	213	216
	72.437	67.109
9. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000

Aktiekapitalen er fordelt på aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke udstedt aktiebreve.

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	673.036.415	414.775.476
Resultatandel	-673.036.415	258.260.939
	0	673.036.415
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	2.406.623.656	2.409.298.921
Årets overførte overskud med fradrag af ekstraordinært udbytte	-2.297.965.830	-2.675.265
Koncernintern egenkapitalbevægelse	94.662.763	0
	203.320.589	2.406.623.656
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Acontoudbytte	3.000.000.000	0
Udloddet udbytte	-3.000.000.000	0
	0	0
13. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	16.841	-199.959
Udskudt skat af årets resultat	55.573	216.800
	72.414	16.841
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	72.414	16.841
	72.414	16.841
14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

15. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stubkjær Holding A/S som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrations-selskabet.

16. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Stubkjær Family Invest ApS.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	965.228	99.766
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-20.744.897	-258.298.439
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-34.100	-34.775
Andre finansielle indtægter	-13.956.437	-974
Øvrige finansielle omkostninger	108.473	929.684
Skat af årets resultat	<u>2.332.042</u>	<u>-841.256</u>
	<u>-31.329.691</u>	<u>-258.145.994</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	4.808.513	-1.237.995
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-385.454</u>	<u>530.996</u>
	<u>4.423.059</u>	<u>-706.999</u>