

EJENDOMSRENO V.M.B.A

Hedebovej 31
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

Keld Thorsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSRENO V.M.B.A
Hedebovej 31
5750 Ringe

CVR-nr: 20087285
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse A/S Nordfyns Bank
Skibhusvej 55
5000 Odense C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSRENO V.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 01/04/2020

Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed indenfor renovering af ejendomme og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 3.942 kr. for året 2019 medens egenkapitalen pr. 31.12.2019 udgør -100.759 kr.

Vi forventer en positiv udvikling i 2020.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kost-pris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet rest-værdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar5 år

Aktiver med en kostpris under 13,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdning

Varelageret er opgjort på baggrund af kostpriser eksklusiv moms.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kost-pris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalfor-samlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		774.826	903.348
Produktionsomkostninger		-338.337	-417.763
Bruttoresultat		436.489	485.585
Distributionsomkostninger		-3.014	0
Administrationsomkostninger		-43.064	-38.881
Andre driftsomkostninger	1	-383.623	-438.445
Resultat af ordinær primær drift		6.788	8.259
Øvrige finansielle omkostninger		-2.716	-211
Ordinært resultat før skat		4.072	8.048
Skat af årets resultat		-130	-2.218
Årets resultat		3.942	5.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.942	5.830
I alt		3.942	5.830

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.629	25.546
Materielle anlægsaktiver i alt		105.629	25.546
Anlægsaktiver i alt		105.629	25.546
Råvarer og hjælpematerialer		55.700	26.100
Varebeholdninger i alt		55.700	26.100
Igangværende arbejder for fremmed regning		46.700	47.000
Tilgodehavender i alt		46.700	47.000
Likvide beholdninger		29.427	0
Omsætningsaktiver i alt		131.827	73.100
Aktiver i alt		237.456	98.646

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		800	800
Overført resultat		-101.559	-105.501
Egenkapital i alt		-100.759	-104.701
Gæld til banker		0	229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.294	81.947
Skyldig selskabsskat		0	1.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	73.921	119.474
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.215	203.347
Gældsforpligtelser i alt		338.215	203.347
Passiver i alt		237.456	98.646

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2019 kr.	2018 t.kr.
Lønomsomkostninger	259.507	315
Autodrift	93.199	104
Lokale omsomkostninger	11.100	11
Afskrivning	19.817	8
I alt	383.623	438

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019 kr.	2018 t. kr.
Skyldig moms	15.381	65
Udlæg Direktion	56.923	49
Skyldig lønomsomkostninger m.m	1.617	5
I alt	73.921	119

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1