

# **EJENDOMSRENO V.M.B.A**

Hedebovej 29, a  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Keld Thorsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSRENO V.M.B.A  
Hedebovej 29, a  
5750 Ringe

CVR-nr: 20087285  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** A/S Nordfyns Bank  
Skibhusvej 55  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I henhold til anpartsselskabslovens §52, stk. 2 skal vi oplyse at selskabets ledelse har foretaget den fornødne driftsomlægning, således at selskabets indskudskapital forventes reetableret inden 31. december 2016.

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31/05/2016

## Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed indenfor renovering af ejendomme og dermed beslægtede formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 5.819 kr. for året 2015 medens egenkapitalen pr. 31.12.2015 udgør -139.270 kr.

Vi forventer en positiv udvikling i 2016.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kost-pris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet rest-værdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....5 år

Aktiver med en kostpris under 12,6 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen på anskaffelsestidspunktet.

### Varebeholdning

Varelageret er opgjort på baggrund af kostpriser eksklusiv moms.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kost-pris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalfor-samlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		441.080	294.748
Produktionsomkostninger .....		-266.818	-203.644
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>174.262</b>	<b>91.104</b>
Distributionsomkostninger .....		-5.101	-8.050
Administrationsomkostninger .....		-36.353	-32.027
Andre driftsomkostninger .....	1	-124.777	-35.262
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.031</b>	<b>15.765</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-135	-210
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.896</b>	<b>15.555</b>
Skat af årets resultat .....		-2.077	-6.241
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.819</b>	<b>9.314</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.819	9.314
<b>I alt .....</b>		<b>5.819</b>	<b>9.314</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.796	6.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.796</b>	<b>6.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.796</b>	<b>6.500</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		21.500	10.500
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>21.500</b>	<b>10.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	41.250
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		75.100	75.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>75.100</b>	<b>116.350</b>
Likvide beholdninger .....		5.596	62.248
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>102.196</b>	<b>189.098</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>120.992</b>	<b>195.598</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		800	800
Overført resultat .....		-140.070	-145.889
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-139.270</b>	<b>-145.089</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.097	18.186
Skyldig selskabsskat .....		2.077	5.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	240.088	317.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>260.262</b>	<b>340.687</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>260.262</b>	<b>340.687</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>120.992</b>	<b>195.598</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Lønomsomkostninger	29.981	32
Autodrift	91.096	0
Afskrivning	3.700	3
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>124.777</b>	<b>35</b>
Antal gennemsnitlige beskæftiget	0,2	0,1

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 t. kr.
Skyldig moms	16.454	9
Udlæg Direktion	222.300	304
Skyldig lønomkostninger	1.334	4
Anden gæld	240.088	317

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens Keld Thorsen, Nørrevænget 5, 5672 Broby