

# **EJENDOMSRENO V.M.B.A**

Hedebovej 29, a  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Jimmy Rusbjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSRENO V.M.B.A  
Hedebovej 29, a  
5750 Ringe

CVR-nr: 20087285  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** A/S Nordfyns Bank  
Skibhusvej 55  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I henhold til anpartsselskabslovens §52, stk. 2 skal vi oplyse at selskabets ledelse har foretaget den fornødne driftsomlægning, således at selskabets indskudskapital forventes reetableret inden 31. december 2020

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 31/05/2018

## Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed indenfor renovering af ejendomme og dermed beslægtede formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 24.149 kr. for året 2016 medens egenkapitalen pr. 31.12.2017 udgør -111.331 kr.

Vi forventer en positiv udvikling i 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

---

**Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kost-pris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet rest-værdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....5 år

Aktiver med en kostpris under 13,2 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen på anskaffelsestidspunktet.

**Varebeholdning**

Varelageret er opgjort på baggrund af kostpriser eksklusiv moms.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kost-pris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalfor-samlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		924.042	374.965
Produktionsomkostninger .....		-521.524	-202.336
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>402.518</b>	<b>172.629</b>
Distributionsomkostninger .....		0	-2.257
Administrationsomkostninger .....		-27.756	-25.256
Andre driftsomkostninger .....	1	-341.757	-133.104
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.005</b>	<b>12.012</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-61
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>33.005</b>	<b>11.951</b>
Skat af årets resultat .....		-8.856	-2.342
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.149</b>	<b>9.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		24.149	9.609
<b>I alt .....</b>		<b>24.149</b>	<b>9.609</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.396	15.096
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.396</b>	<b>15.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.396</b>	<b>15.096</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		21.400	23.600
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>21.400</b>	<b>23.600</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		25.000	70.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.000</b>	<b>70.300</b>
Likvide beholdninger .....		207.125	6.611
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>253.525</b>	<b>100.511</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>264.921</b>	<b>115.607</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		800	800
Overført resultat .....		-112.131	-136.280
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-111.331</b>	<b>-135.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.154	7.450
Skyldig selskabsskat .....		6.963	2.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	343.135	240.824
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>376.252</b>	<b>251.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>376.252</b>	<b>251.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>264.921</b>	<b>115.607</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	2017 kr.	2016 t.kr.
Lønomsomkostninger	232.865	27
Autodrift	86.970	88
Lokale omsomkostninger	18.222	15
Afskrivning	3.700	3
<b>I alt</b>	<b>341.757</b>	<b>133</b>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 t. kr.
Skyldig moms	55.848	4
Udlæg Direktion	272.881	236
Skyldig lønomsomkostninger m.m	14.406	1
<b>I alt</b>	<b>343.135</b>	<b>241</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1