

EJENDOMSRENO V.M.B.A

Hedebovej 29, a
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2017

Keld Jørgense Thorsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSRENO V.M.B.A Hedebovej 29, a 5750 Ringe
	CVR-nr: 20087285
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	A/S Nordfyns Bank Skibhusvej 55 5000 Odense C

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I henhold til anpartsselskabslovens §52, stk. 2 skal vi oplyse at selskabets ledelse har foretaget den fornødne driftsomlægning, således at selskabets indskudskapital forventes reetableret inden 31. december 2018

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 25/05/2017

Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har valgt at fravælge revision for næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135, samt at betingelserne for at fravælge revision for indeværende år er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed indenfor renovering af ejendomme og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 9.609 kr. for året 2016 medens egenkapitalen pr. 31.12.2016 udgør -135.480 kr.

Vi forventer en positiv udvikling i 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kost-pris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet rest-værdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar5 år

Aktiver med en kostpris under 12,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdning

Varelageret er opgjort på baggrund af kostpriser eksklusiv moms.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kost-pris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalfor-samlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		374.965	441.080
Produktionsomkostninger		-202.336	-266.818
Bruttoresultat		172.629	174.262
Distributionsomkostninger		-2.257	-5.101
Administrationsomkostninger		-25.256	-36.353
Andre driftsomkostninger	1	-133.104	-124.777
Resultat af ordinær primær drift		12.012	8.031
Øvrige finansielle omkostninger		-61	-135
Ordinært resultat før skat		11.951	7.896
Skat af årets resultat		-2.342	-2.077
Årets resultat		9.609	5.819
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.609	5.819
I alt		9.609	5.819

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.096	18.796
Materielle anlægsaktiver i alt		15.096	18.796
Anlægsaktiver i alt		15.096	18.796
Råvarer og hjælpematerialer		23.600	21.500
Varebeholdninger i alt		23.600	21.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		70.300	75.100
Tilgodehavender i alt		70.300	75.100
Likvide beholdninger		6.611	5.596
Omsætningsaktiver i alt		100.511	102.196
Aktiver i alt		115.607	120.992

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		800	800
Overført resultat		-136.280	-140.070
Egenkapital i alt		-135.480	-139.270
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.450	18.097
Skyldig selskabsskat		2.813	2.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	240.824	240.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		251.087	260.262
Gældsforpligtelser i alt		251.087	260.262
Passiver i alt		115.607	120.992

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2016 kr.	2015 t.kr.
Lønomkostninger	27.165	30
Autodrift	87.623	91
Lokale omkostninger	14.616	0
Afskrivning	3.700	4
I alt	133.104	125

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016 kr.	2015 t. kr.
Skyldig moms	3.799	17
Udlæg Direktion	236.085	222
Skyldig lønomkostninger	940	1
I alt	240.824	240

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016	2015
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1