

# **EJENDOMSRENO V.M.B.A**

Hedebovej 31  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2019**

---

**Keld Thorsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSRENO V.M.B.A  
Hedebovej 31  
5750 Ringe

CVR-nr: 20087285  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** A/S Nordfyns Bank  
Skibhusvej 55  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSRENO V.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 31/05/2019

## Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed indenfor renovering af ejendomme og dermed beslægtede formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 5.830 kr. for året 2018 medens egenkapitalen pr. 31.12.2018 udgør -104.701 kr.

Vi forventer en positiv udvikling i 2019.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

---

**Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kost-pris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet rest-værdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....5 år

Aktiver med en kostpris under 13,5 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen på anskaffelsestidspunktet.

**Varebeholdning**

Varelageret er opgjort på baggrund af kostpriser eksklusiv moms.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kost-pris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalfor-samlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		903.348	924.042
Produktionsomkostninger .....		-417.763	-521.524
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>485.585</b>	<b>402.518</b>
Administrationsomkostninger .....		-38.881	-27.756
Andre driftsomkostninger .....	1	-438.445	-341.757
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.259</b>	<b>33.005</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-211	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>8.048</b>	<b>33.005</b>
Skat af årets resultat .....		-2.218	-8.856
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.830</b>	<b>24.149</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.830	24.149
<b>I alt .....</b>		<b>5.830</b>	<b>24.149</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		25.546	11.396
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.546</b>	<b>11.396</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.546</b>	<b>11.396</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		26.100	21.400
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>26.100</b>	<b>21.400</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		47.000	25.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.000</b>	<b>25.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	207.125
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.100</b>	<b>253.525</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>98.646</b>	<b>264.921</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		800	800
Overført resultat .....		-105.501	-112.131
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-104.701</b>	<b>-111.331</b>
Gæld til banker .....		229	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		81.947	26.154
Skyldig selskabsskat .....		1.697	6.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	119.474	343.135
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>203.347</b>	<b>376.252</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>203.347</b>	<b>376.252</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>98.646</b>	<b>264.921</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	2018 kr.	2017 t.kr.
Lønomkostninger	314.999	233
Autodrift	103.774	87
Lokale omkostninger	11.510	18
Afskrivning	8.162	4
<b>I alt</b>	<b>438.445</b>	<b>342</b>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2017 t. kr.
Skyldig moms	65.261	56
Udlæg Direktion	49.057	273
Skyldig lønomkostninger m.m	5.156	14
<b>I alt</b>	<b>119.474</b>	<b>343</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1