

Louni Invest ApS

Skolebakken 12, 6000 Kolding
CVR-nr. 20 08 34 33

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.09.18

Karin Nissen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

Selskabet

Louni Invest ApS
Skolebakken 12
6000 Kolding
Telefon: 75 53 25 30
Hjemsted: Kolding
CVR-nr.: 20 08 34 33
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Finn Nissen

Bestyrelse

Karin Nissen
Louise Nissen
Nikolai Nissen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for Louni Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21. september 2018

Direktionen

Finn Nissen

Bestyrelsen

Karin Nissen
Formand

Louise Nissen

Nikolai Nissen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Louni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Louni Invest ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 21. september 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Marianne Christoffersen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34133

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at indgå forretninger på de finansielle markeder, herunder køb af værdipapirer og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK 1.569.517 mod DKK 3.090.180 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 40.240.840.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
	-45.515	-55.424
1 Personaleomkostninger	-170.629	-167.327
	-216.144	-222.751
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.632	0
	-217.776	-222.751
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	714.609
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	143.055	-6.740
4 Andre finansielle indtægter	2.082.482	3.305.347
5 Andre finansielle omkostninger	-35.783	-14.192
	1.971.978	3.776.273
6 Skat af årets resultat	-402.461	-686.093
	1.569.517	3.090.180

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	136.315	-1.902.746
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	600.000
Overført resultat	933.202	4.392.926
I alt	1.569.517	3.090.180

AKTIVER		30.06.18	30.06.17
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.008	32.640
	Materielle anlægsaktiver i alt	31.008	32.640
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.986.315	1.843.260
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	755.733	750.000
	Andre tilgodehavender	9.744.267	5.041.319
	Finansielle anlægsaktiver i alt	12.486.315	7.634.579
	Anlægsaktiver i alt	12.517.323	7.667.219
	Udskudt skatteaktiv	359	0
8	Tilgodehavender i alt	359	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	29.483.059	30.889.549
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	29.483.059	30.889.549
	Likvide beholdninger	276.536	1.070.618
	Omsætningsaktiver i alt	29.759.954	31.960.167
	Aktiver i alt	42.277.277	39.627.386

PASSIVER		30.06.18	30.06.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	136.315	0
	Overført resultat	39.479.525	38.546.323
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	600.000
	Egenkapital i alt	40.240.840	39.271.323
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.825.355	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	13.000
	Selskabsskat	185.896	336.868
	Anden gæld	7.186	6.195
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.036.437	356.063
	Gældsforpligtelser i alt	2.036.437	356.063
	Passiver i alt	42.277.277	39.627.386

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18				
Saldo pr. 01.07.17	125.000	0	38.546.323	600.000
Betalt udbytte	0	0	0	-600.000
Forslag til resultatdisponering	0	136.315	933.202	500.000
Saldo pr. 30.06.18	125.000	136.315	39.479.525	500.000

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
--	----------------	----------------

1. Personalemkostninger

Lønninger	162.971	161.621
Andre omkostninger til social sikring	1.136	1.136
Andre personaleomkostninger	6.522	4.570

I alt	170.629	167.327
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	714.609
---	---	---------

I alt	0	714.609
-------	---	---------

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	143.055	-6.740
---	---------	--------

I alt	143.055	-6.740
-------	---------	--------

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
--	----------------	----------------

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	73.043
Renteindtægter i øvrigt	130.313	47.544
Øvrige finansielle indtægter	1.952.169	3.184.760
Øvrige finansielle indtægter	2.082.482	3.232.304
I alt	2.082.482	3.305.347

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	12.180	0
Øvrige finansielle omkostninger	23.603	14.192
I alt	35.783	14.192

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	402.820	678.106
Årets regulering af udskudt skat	-359	0
Regulering af skat fra tidligere år	0	7.987
I alt	402.461	686.093

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	
	virksomheder	andele
Kostpris pr. 01.07.17	1.850.000	750.000
Tilgang i året	0	5.733
Kostpris pr. 30.06.18	1.850.000	755.733
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-6.740	0
Årets resultat fra kapitalandele	143.055	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	136.315	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	1.986.315	755.733

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Ejendomsselskabet Kongelundsvej A/S, Kolding	50%	1.000.000	0	500.000
Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S, Kolding	34%	4.403.896	423.866	1.486.315
Andre kapitalandele:				
Lys 4 28 ApS, Kolding	14,29%	50.000	0	5.733
Nordic Power Trading, Kolding	0,49%	151.369.738	-3.261.870	750.000

Andre kapitalandele er målt til dagsværdi. For indeværende år svarer dagsværdien fortsat til kostpris, stor set svarende til indre værdi i Nordic Power Trading, Kolding og til årets kostpris ved nytegning til overkurs for Lys 4 28 ApS, Kolding.

	30.06.18	30.06.17
	DKK	DKK

8. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	9.744.267	5.041.319
--	-----------	-----------

9. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indskudt t.DKK 9.744 som ansvarlig lån og træder tilbage for øvrige kreditorer hos de respektive låntagere. Beløbet indgår under posten Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.DKK 1.825, givet pant i værdipapirdepotet bogført til t.DKK 24.275.

11. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.