

# Louni Invest ApS

Skolebakken 12, 6000 Kolding  
CVR-nr. 20 08 34 33

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.09.19

Finn Nissen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Louni Invest ApS  
Skolebakken 12  
6000 Kolding  
Telefon: 75 53 25 30  
Hjemsted: Kolding  
CVR-nr.: 20 08 34 33  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Finn Nissen

---

**Bestyrelse**

---

Karin Nissen  
Louise Nissen  
Nikolai Nissen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19 for Louni Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. august 2019

**Direktionen**

Finn Nissen

**Bestyrelsen**

Karin Nissen  
Formand

Louise Nissen

Nikolai Nissen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Louni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Louni Invest ApS for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. august 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Marianne Christoffersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34133

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at indgå forretninger på de finansielle markeder, herunder køb af værdipapirer og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.18 - 30.06.19 udviser et resultat på DKK 1.072.833 mod DKK 1.569.517 for tiden 01.07.17 - 30.06.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 40.813.673.

Ledelen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
	<b>-48.335</b>	<b>-45.515</b>
<b>Bruttotab</b>		
1 Personalemkostninger	-174.649	-170.629
	<b>-222.984</b>	<b>-216.144</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.632	-1.632
	<b>-224.616</b>	<b>-217.776</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	191.779	143.055
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-385.708	0
3 Andre finansielle indtægter	1.888.765	2.082.482
Andre finansielle omkostninger	-40.060	-35.783
	<b>1.430.160</b>	<b>1.971.978</b>
<b>Resultat før skat</b>		
4 Skat af årets resultat	-357.327	-402.461
	<b>1.072.833</b>	<b>1.569.517</b>
<b>Årets resultat</b>		

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	191.778	136.315
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
Overført resultat	281.055	933.202
	<b>1.072.833</b>	<b>1.569.517</b>
<b>I alt</b>		

<b>AKTIVER</b>		30.06.19	30.06.18
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.376	31.008
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.376</b>	<b>31.008</b>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.178.094	1.986.315
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	382.832	755.733
	Andre tilgodehavender	9.731.460	9.744.267
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.292.386</b>	<b>12.486.315</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.321.762</b>	<b>12.517.323</b>
	Udskudt skatteaktiv	718	359
6	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>718</b>	<b>359</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	29.369.227	29.483.059
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>29.369.227</b>	<b>29.483.059</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>83.641</b>	<b>276.536</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.453.586</b>	<b>29.759.954</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.775.348</b>	<b>42.277.277</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.19	30.06.18
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		328.093	136.315
Overført resultat		39.760.580	39.479.525
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.813.673</b>	<b>40.240.840</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter		775.342	1.825.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		161.643	185.896
Anden gæld		6.690	7.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>961.675</b>	<b>2.036.437</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>961.675</b>	<b>2.036.437</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>41.775.348</b>	<b>42.277.277</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.07.18 - 30.06.19				
Saldo pr. 01.07.18	125.000	136.315	39.479.525	500.000
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	191.778	281.055	600.000
Saldo pr. 30.06.19	125.000	328.093	39.760.580	600.000

---

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	163.241	162.971
Andre omkostninger til social sikring	1.136	1.136
Andre personaleomkostninger	10.272	6.522
I alt	174.649	170.629
<hr/>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

---

**2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	191.779	143.055
I alt	191.779	143.055

---

---

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK

---

**3. Finansielle indtægter**

Renteindtægter i øvrigt	6.686	130.313
Øvrige finansielle indtægter	1.882.079	1.952.169
I alt	1.888.765	2.082.482

---

**4. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	357.676	402.820
Årets regulering af udskudt skat	-359	-359
Regulering af skat fra tidligere år	10	0
I alt	357.327	402.461

---

## 5. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	
	virksomheder	andele
Kostpris pr. 01.07.18	1.850.000	755.733
Kostpris pr. 30.06.19	1.850.000	755.733
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.18	136.315	0
Nedskrivninger i året	0	-372.901
Årets resultat fra kapitalandele	191.779	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.19	328.094	-372.901
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.19	2.178.094	382.832

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Ejendomsselskabet Kongelundsvej A/S, Kolding	50%	919.375	-80.625	459.688
Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S, Kolding	34%	5.091.573	687.677	1.718.406
Andre kapitalandele:				
Lys 4 28 ApS, Kolding	14,29%	-79.778	-129.778	0
Nordic Power Trading, Kolding	0,45%	85.056.279	-81.592.888	382.832

Andre kapitalandele er målt til dagsværdi. For indeværende år svarer dagsværdien til indre værdi i Nordic Power Trading, Kolding og Lys 4 28 ApS, Kolding, idet balanceværdierne i de to selskaber svarer til dagsværdien.

	30.06.19	30.06.18
	DKK	DKK

## 6. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	9.744.267	9.744.267
--	-----------	-----------

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har indskudt t.DKK 9.744 som ansvarlig lån og træder tilbage for øvrige kreditorer hos de respektive låntagere. Beløbet indgår under posten Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.DKK 775, givet pant i værdipapirdepotet bogført til t.DKK 23.720.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regn-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.