

## **B. N. Consulting ApS**

Kastanietofte 4, Trørød

2950 Vedbæk

CVR-nr. 20078731

## **Årsrapport for 2015**

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Nadja Schefte  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for B. N. Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Nadja Schefte  
Direktør

**B. N. Consulting ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i B. N. Consulting ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for B. N. Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2016

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Bent Bastian

Registreret revisor

## B. N. Consulting ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	B. N. Consulting ApS Kastanietoften 4, Trørød 2950 Vedbæk
CVR-nr.	20078731
Stiftelsesdato	1. maj 1997
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Nadja Schefte, Direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Laparoskopisk Specialcenter ApS Kastanietoften 4, Trørød 2950 Vedbæk
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Under Krystallen 1 1780 København V

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for B. N. Consulting ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld**

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen, der er fastsat til 3%. Ejendommens værdi er efterberegnet ved at bruge en DCF model, hvor der er budgetteret over 8 år med en vækst for indtægter og omkostninger på 3% ved 100% udlejning og en tilbagediskonteret terminalværdi på 850.000 kr. ved inflation på 0%.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## B. N. Consulting ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-28.001</b>	<b>-29.058</b>
Dagsværdireguleringer af gæld		0	-1.322
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28.001</b>	<b>-30.380</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		219.694	120.126
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		29.254	50.351
Finansielle indtægter		655	7.110
Finansielle omkostninger		-14.780	-31.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>206.822</b>	<b>115.756</b>
Skat af årets resultat		3.328	2.526
<b>Årets resultat</b>		<b>210.150</b>	<b>118.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		219.694	120.126
Overført resultat		-9.544	-1.844
		<b>210.150</b>	<b>118.282</b>

B. N. Consulting ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	1	1.050.000	1.050.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.050.000</b>	<b>1.050.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.002.258	782.564
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.002.258</b>	<b>782.564</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.052.258</b>	<b>1.832.564</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.519.076	1.476.433
Tilgodehavende selskabsskat		67.469	42.067
Udskudte skatteaktiver		175.689	176.311
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.762.234</b>	<b>1.694.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.682</b>	<b>14.088</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.763.916</b>	<b>1.708.899</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.816.174</b>	<b>3.541.463</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	876.977	657.283
Overført resultat	5	1.686.997	1.696.540
<b>Egenkapital</b>		<b>2.688.974</b>	<b>2.478.823</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.006.322	1.006.322
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.006.322</b>	<b>1.006.322</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.256	15.838
Selskabsskat		62.437	0
Anden gæld		44.185	40.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>120.878</b>	<b>56.318</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.127.200</b>	<b>1.062.640</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.816.174</b>	<b>3.541.463</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Selskabets væsentligste aktiviteter	9		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	1.788.701	1.788.701
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.788.701</b>	<b>1.788.701</b>
Dagsværdireguleringer primo	-738.701	-738.701
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-738.701</b>	<b>-738.701</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.050.000</b>	<b>1.050.000</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Laparoskopisk Specialcenter ApS	Rudersdal	100,00

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	657.283	537.157
Årets tilgang	219.694	120.126
<b>Saldo ultimo</b>	<b>876.977</b>	<b>657.283</b>

**5. Overført resultat**

Saldo primo	1.696.541	1.698.384
Årets afgang	-9.544	-1.844
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.686.997</b>	<b>1.696.540</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.005.000	0	1.005.000
	<b>1.005.000</b>	<b>0</b>	<b>1.005.000</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede selskabsskat i sambeskatningen for 2015 udgør 62.437 kr.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed har ejerlejlighedsforeningen pant i ejendommen Peter Fabers Gade 26, 4.th, 2200 København N med 25.000 og Totalkredit med 1.0050.000 kr. for realkreditlån.

**Noter**

**2015**

**2014**

**9. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at varetage investeringsaktivitet ved at fungere som holdingselskab samt f.eks. investere i andre værdipapirer og ejendomme.