

Revisionsfirmaet Claus Witt  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

REVISIONSFIRMAET  
CLAUS WITT

revisor@clauswitt.dk  
tlf.: 88 96 95 70  
www.clauswitt.dk

**JAAN ApS**

**Smedegade 27**

**5970 Ærøskøbing**

**CVR-nr. 20 07 68 01**

**Årsrapport for 2015**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2016

---

Jan Povelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JAAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 31. maj 2016

### Direktion

Jan Povelsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JAAN ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JAAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

### **Revisionsfirmaet Claus Witt**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 34 31 38 49

Claus Witt  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JAAN ApS  
Smedegade 27  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 20 07 68 01  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. maj 1997  
Hjemsted: Ærø

### Direktion

Jan Povelsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Claus Witt  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2016.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og konsulentvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 125.070, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.455.266.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAAN ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger net-torealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevs- og obligationsbeholdning, der omfatter pantebreve og obligationer, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>69.252</b>	<b>374.199</b>
Personaleomkostninger		<u>97.971</u>	<u>-17.524</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>167.223</b>	<b>356.675</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-112.072</u>	<u>-112.072</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>55.151</b>	<b>244.603</b>
Finansielle indtægter	1	103.264	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-200.490</u>	<u>-3.969.057</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.075</b>	<b>-3.724.454</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-82.995</u>	<u>-49.255</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-125.070</u></b>	<b><u>-3.773.709</u></b>
Overført resultat		<u>-125.070</u>	<u>-3.773.709</u>
		<b><u>-125.070</u></b>	<b><u>-3.773.709</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		827.200	846.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>462.761</u>	<u>556.033</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>1.289.961</b></u>	<u><b>1.402.033</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	40.000	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>726.000</u>	<u>726.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>766.000</b></u>	<u><b>766.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.055.961</b></u>	<u><b>2.168.033</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.935	28.496
Andre tilgodehavender		<u>1.151.860</u>	<u>1.490.907</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.189.795</b></u>	<u><b>1.519.403</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>470</b></u>	<u><b>64</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.190.265</b></u>	<u><b>1.519.467</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.246.226</b></u></u>	<u><u><b>3.687.500</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.330.266	1.455.336
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>1.455.266</u></b>	<b><u>1.580.336</u></b>
Banker		588.020	588.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>588.020</u></b>	<b><u>588.020</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	39.400	39.400
Banker		476.503	492.406
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		473.916	653.823
Skyldigt sambeskatningsbidrag		73.978	49.255
Anden gæld		139.143	284.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.202.940</u></b>	<b><u>1.519.144</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.790.960</u></b>	<b><u>2.107.164</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.246.226</u></b>	<b><u>3.687.500</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	94.038	0
Andre finansielle indtægter	<u>9.226</u>	<u>0</u>
	<b><u>103.264</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning, tilgodehavende tilknyttet virksomhed	<u>200.490</u>	<u>3.969.057</u>
	<b><u>200.490</u></b>	<b><u>3.969.057</u></b>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>82.995</u>	<u>49.255</u>
	<b><u>82.995</u></b>	<b><u>49.255</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	940.000	1.014.288
Kostpris 31. december 2015	940.000	1.014.288
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	94.000	458.255
Årets afskrivninger	18.800	93.272
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	112.800	551.527
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>827.200</u></b>	<b><u>462.761</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Antons Spiseri ApS	Ærø	50%	-4.994.815	-531.213

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.455.336	1.580.336
Årets resultat	0	-125.070	-125.070
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>1.330.266</b>	<b>1.455.266</b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	588.020	588.020	39.400	430.420
	<b>588.020</b>	<b>588.020</b>	<b>39.400</b>	<b>430.420</b>

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Letter of support

Selskabet har afgivet tilsagn om at ville træde tilbage vedrørende det samlede tilgodehavende i dattervirksomheden Antons Spiseri ApS, samt afgivet tilsagn om, at ville yde likviditetsmæssig og finansiel støtte til Antons Spiseri ApS.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, tkr. 627, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 827.