

## **Justesen Holding ApS**

Ladelundsvej 15  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20073896

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Niels Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Justesen Holding ApS  
Ladelundsvej 15  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 20073896  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Oluf Justesen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Justesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26.02.2018

### Direktion

Oluf Justesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Justesen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Justesen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 26.02.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peter Mølkjær

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 24821

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i kapitalanbringelse i tilknyttet virksomhed samt investering i fast ejendom og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at driftsresultatet og aktivitetsniveauet har været tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(135.046)</b>	<b>(138.562)</b>
Personaleomkostninger	1	(120.000)	(120.216)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(127.000)</u>	<u>(160.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(382.046)</b>	<b>(418.778)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.237.500	1.102.500
Andre finansielle indtægter		1.497.080	544.486
Andre finansielle omkostninger		<u>(52.458)</u>	<u>(163.771)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.300.076</b>	<b>1.064.437</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(235.648)</u>	<u>8.280</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.064.428</u></b>	<b><u>1.072.717</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.200.000
Overført resultat		<u>64.428</u>	<u>(127.283)</u>
		<b><u>2.064.428</u></b>	<b><u>1.072.717</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Grunde og bygninger		6.600.000	6.610.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		500	717.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.600.500</b>	<b>7.327.500</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.000.000	5.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.086	16.086
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>5.016.086</b>	<b>5.016.086</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.616.586</b>	<b>12.343.586</b>
Andre tilgodehavender	6	494.444	913.251
<b>Tilgodehavender</b>		<b>494.444</b>	<b>913.251</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.315.597	19.721.816
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>21.315.597</b>	<b>19.721.816</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>535.224</b>	<b>149.656</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.345.265</b>	<b>20.784.723</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.961.851</b>	<b>33.128.309</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		7.910.052	7.910.052
Overført overskud eller underskud		22.595.899	22.531.471
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.705.951</u></b>	<b><u>31.841.523</u></b>
Udskudt skat		1.114.000	1.130.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.114.000</u></b>	<b><u>1.130.000</u></b>
Anden gæld		141.900	156.786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>141.900</u></b>	<b><u>156.786</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>141.900</u></b>	<b><u>156.786</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>33.961.851</u></b>	<b><u>33.128.309</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	7.910.052	22.531.471	1.200.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.200.000)
Årets resultat	0	0	64.428	2.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>7.910.052</b>	<b>22.595.899</b>	<b>2.000.000</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				31.841.523
Udbetalt ordinært udbytte				(1.200.000)
Årets resultat				2.064.428
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>32.705.951</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	120.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	0	216
	<b>120.000</b>	<b>120.216</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	87.000	160.000
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	40.000	0
	<b>127.000</b>	<b>160.000</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	250.030	0
Ændring af udskudt skat	(16.000)	(9.000)
Regulering vedrørende tidligere år	1.618	720
	<b>235.648</b>	<b>(8.280)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.807.616	1.099.540
Afgange	0	(932.200)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.807.616</b>	<b>167.340</b>
Opskrivninger primo	4.986.871	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.986.871</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(184.487)	(382.040)
Årets afskrivninger	(10.000)	(77.000)
Tilbageførsel ved afgange	0	292.200
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(194.487)</b>	<b>(166.840)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.600.000</b>	<b>500</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	<b>1.613.129</b>	-
	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	979.425	16.086
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>979.425</b>	<b>16.086</b>
Opskrivninger primo	4.020.575	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.020.575</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>16.086</b>

Dagsværdien på kapitalandele i associerede virksomheder er opgjort med udgangspunkt i den værdi, der blev handlet aktier til pr. 01.01.2015 samt den efterfølgende resultatudvikling i den associerede virksomhed.

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	494.444	913.251
	<b>494.444</b>	<b>913.251</b>

I øvrige tilgodehavender indgår rentebærende anfordringsgældsbrev på 377.000 kr.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>235.680</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har tidligere målt kapitalandele i unoterede selskaber til dagsværdi. Fra regnskabsåret 2016 indregnes kapitalandele i unoterede selskaber til kostpris. Ændringen i anvendt regnskabspraksis har ikke beløbsmæssig indvirkning på aktiver, passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Derudover er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde (herunder værdi af skov) og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivning og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssig uafhængig vurdering af dagsværdien.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Skovejendom, og herunder skovarealer afskrives ikke.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles til dagsværdi via løbende værdiregulering i henhold til årsregnskabslovens § 41. Indregning af indtægter fra associeret virksomhed foretages på baggrund af årets modtagne udbytte.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.