

L.H. Udlejning ApS
CVR-nr. 20063009
Frisvadvej 46
6800 Varde

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.03.2017

Dirigent

Navn: Dan Børge Larsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015/16 | 7 |
| Balance pr. 30.09.2016 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

L.H. Udlejning ApS
Frisvadvej 46
6800 Varde

CVR-nr.: 20063009

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Direktion

Dan Børge Larsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for L.H. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 27.03.2017

Direktion

Dan Børge Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i L.H. Udlejning ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L.H. Udlejning ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 27.03.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Teilmann Toustrup
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af udlejning og salg af ejendomme samt handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 10.891 kr. mod et overskud på 767.273 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabets egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 10.688 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 kr.</u> |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Bruttotab | | (15.941) | 823.502 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>(56.229)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (15.941) | 767.273 |
| Skat af ordinært resultat | 1 | <u>5.050</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>(10.891)</u> | <u>767.273</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>(10.891)</u> | <u>767.273</u> |
| | | <u>(10.891)</u> | <u>767.273</u> |

Balance pr. 30.09.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 kr.</u> |
|----------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Andre tilgodehavender | | 1.681.348 | 1.681.348 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.681.348</u> | <u>1.681.348</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.681.348</u> | <u>1.681.348</u> |
| Udskudt skat | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 5.050 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>5.050</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>5.050</u> | <u>0</u> |
| Aktiver | | <u><u>1.686.398</u></u> | <u><u>1.681.348</u></u> |

Balance pr. 30.09.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 2 | 220.000 | 220.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(209.312)</u> | <u>(198.421)</u> |
| Egenkapital | | <u>10.688</u> | <u>21.579</u> |
| | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 152.269 | 152.269 |
| Anden gæld | | <u>23.441</u> | <u>7.500</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>175.710</u> | <u>159.769</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.675.710</u> | <u>1.659.769</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>1.686.398</u> | <u>1.681.348</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 220.000 | (198.421) | 21.579 |
| Årets resultat | 0 | (10.891) | (10.891) |
| Egenkapital ultimo | 220.000 | (209.312) | 10.688 |

Noter

| | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> kr. |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Skat af ordinært resultat | | |
| Regulering vedrørende tidligere år | (5.050) | 0 |
| | <u>(5.050)</u> | <u>0</u> |

| | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> kr. | <u>2013/14</u> kr. | <u>2012/13</u> kr. | <u>2011/12</u> kr. |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2. Virksomheds- | | | | | |
| kapital | | | | | |
| Bevægelser i virksom- | | | | | |
| hedskapitalen | | | | | |
| Virksomhedskapital | | | | | |
| primo | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
| Kapitalforhøjelse | 20.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital | | | | | |
| ultimo | <u>220.000</u> | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |

3. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er afdragsfrit indtil 31. december 2021. Den ansvarlige lånekapital forrentes med mindsterenten.

| | <u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2014/15</u> kr. | <u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2015/16</u> kr. | <u>Forfald efter</u> <u>12 måneder</u> <u>2015/16</u> kr. | <u>Restgæld efter</u> <u>5 år</u> <u>2015/16</u> kr. |
|-------------------------------|--|--|--|---|
| 4. Langfristede gælds- | | | | |
| forpligtelser | | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Bankgæld | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mithrandir ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.