

Ildal A/S

Hjemstedsadresse: Bygstubben 3, 2950 Vedbæk

CVR-nummer 20 05 91 41

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2023

Peter Ildal Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ildal A/S Bygstubben 3 2950 Vedbæk
Binavn	Ildal Administration A/S
Bestyrelse	Peter Ildal Nielsen Katrine Ildal Nielsen Elisabeth Ildal Nielsen Jens Kaas Ildal Nielsen
Direktion	Peter Ildal Nielsen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	19. maj 1997
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Hoved- og nøgletal

Hoved tal i t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsætning	521	507	504	579	430
Resultat af primær drift	(564)	779	132	282	(165)
Finansielle poster, netto	428	1.244	238	86	347
Resultat før værdireg.	47	1.341	759	714	63
Værdireguleringer	-	723	-	-	-
Resultat før skat	47	2.064	759	714	63
Årets resultat	151	1.764	655	593	(61)

Anlægsaktiver	8.443	10.092	10.195	10.143	4.821
Omsætningsaktiver	2.714	2.390	863	303	5.201
Aktiver i alt	11.156	12.481	11.058	10.446	10.023
Selskabskapital	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
Egenkapital	8.359	8.342	6.711	6.186	5.720
Hensatte forpligtelser	1.307	1.402	1.235	1.131	1.010
Langfristet gæld	-	2.299	2.428	2.557	-
Kortfristet gæld	1.490	439	684	572	3.292
Passiver i alt	11.156	12.481	11.058	10.446	10.023

Nøgletal i %

Omsætningsindex (2003=100)	126	123	122	140	104
Overskudsgrad	-108	154	26	49	-38
Afkastningsgrad	-5,1	6,2	1,2	2,7	-1,6
Likviditetsgrad	182,1	544,7	126,3	53,1	158,0
Soliditetsgrad	74,9	66,8	60,7	59,2	57,1
Forrentning af egenkapitalen	1,8	23,4	10,2	10,1	-1,1

Antal medarbejdere	2	1	1	1	1
--------------------	---	---	---	---	---

Forklaring af nøgletal

Omsætningsindex

Overskudsgrad: $\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Afkastningsgrad: $\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver}$

Likviditetsgrad: $\text{Omsætningsaktiver} \times 100 / \text{Kortfristet gæld}$

Soliditetsgrad: $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapitalen: $\text{Årets resultat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden yder i henhold til vedtægterne administrative, økonomiske og finansielle konsulentytelser herunder administrativ ejendomsassistance.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Ildal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 8. februar 2023

Direktion

Peter Ildal Nielsen

Bestyrelse

Elisabeth Ildal Nielsen

Katrine Ildal Nielsen

Peter Ildal Nielsen

Jens Kaas Ildal Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ildal A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Ildal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. februar 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
MNE31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ildal A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver(fortsat)

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt værdiansættelse af ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomsstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Nettoomsætning	520.936	506.800
Andre eksterne omkostninger	523.026	361.556
1 Personaleomkostninger	538.410	50.257
Afskrivninger	23.800	58.670
Andre driftsindtægter	0	20.000
Værdiregulering af ejendomme	0	723.059
	-564.300	779.376
Resultat af primær drift		
7 Indtægter af tilknyttede virksomheder	183.283	0
8 Indtægter af kapitalinteresser	593.146	1.089.678
9 Indtægter af andre kapitalandele	0	40.680
Finansielle indtægter	391.204	348.886
2 Finansielle omkostninger	556.676	194.822
	46.657	2.063.798
Resultat før skat		
3 Skat af årets resultat	-104.452	300.122
Årets resultat	151.109	1.763.676
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	138.133	134.381
Overført til årets resultat	12.976	1.629.295
Disponeret	151.109	1.763.676

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
4 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5 Investeringsejendomme	0	5.400.000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	384.000	232.800
Materielle anlægsaktiver	384.000	5.632.800
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.369.980	0
8 Kapitalandele i kapitalinteresser	4.688.663	4.089.677
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	369.389
Finansielle anlægsaktiver	8.058.643	4.459.066
Anlægsaktiver	8.442.643	10.091.866
Andre tilgodehavender	330.539	476.743
Igangværende arbejder	35.000	75.000
Tilgodehavender	365.539	551.743
Værdipapirer	2.347.286	1.829.940
Likvide beholdninger	700	7.841
Omsætningsaktiver	2.713.525	2.389.524
Aktiver i alt	11.156.168	12.481.390

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	1.325.000	1.325.000
Overført resultat	6.895.712	6.882.736
Foreslået udbytte	138.133	134.381
Egenkapital	8.358.845	8.342.117
Hensættelse til udskudt skat	1.307.000	1.402.000
Hensatte forpligtelser	1.307.000	1.402.000
10 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	2.298.607
Langfristet gæld	0	2.298.607
10 Kortfristet del af langfristet gæld	0	132.468
Kreditinstitutter i øvrigt	0	30.112
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.168.530	0
Skyldig selskabsskat	0	133.122
Anden gæld	321.793	142.964
Kortfristet gæld	1.490.323	438.666
Gæld i alt	1.490.323	2.737.273
Passiver i alt	11.156.168	12.481.390
11 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualforpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.325.000	5.253.441	132.504	6.710.945
Udbetalt udbytte	0	0	-132.504	-132.504
Årets resultat	0	1.629.295	134.381	1.763.676
Egenkapital 31. december 2021	1.325.000	6.882.736	134.381	8.342.117
Egenkapital 1. januar 2022	1.325.000	6.882.736	134.381	8.342.117
Udbetalt udbytte	0	0	-134.381	-134.381
Årets resultat	0	12.976	138.133	151.109
Egenkapital 31. december 2022	1.325.000	6.895.712	138.133	8.358.845

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	525.362	49.500
Andre omkostninger til social sikring	13.048	757
Personaleomkostninger i alt	538.410	50.257
Gennemsnitligt antal medarbejdere	2	1
2 Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	46.024	0
Renteomkostninger i øvrigt	510.652	194.822
	556.676	194.822
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	-9.460	133.122
Regulering af udskudt skat	-95.000	167.000
Regulering af skat vedr. tidl. år	8	0
	-104.452	300.122

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
4 Goodwill		
Anskaffelsessum 1. januar	1.200.000	1.200.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.200.000	1.200.000
Afskrivninger 1. januar	1.200.000	1.200.000
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	1.200.000	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	4.676.941	4.791.160
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	4.676.941	114.219
Anskaffelsessum 31. december	0	4.676.941
Værdireguleringer 1. januar	723.059	0
Årets værdireguleringer	0	723.059
Tilbageførte værdireguleringer på årets afgang	723.059	0
Værdireguleringer 31. december	0	723.059
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	5.400.000

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u> </u>	<u> </u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	324.844	451.729
Årets tilgang	175.000	159.495
Årets afgang	0	286.380
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	499.844	324.844
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. januar	92.044	319.754
Årets afskrivninger	23.800	58.670
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	286.380
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 31. december	115.844	92.044
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	384.000	232.800
	<u> </u>	<u> </u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	3.186.697	0
Årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	3.186.697	0
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets resultatandel	183.283	0
Udloddet udbytte	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer pr. 31. december	183.283	0
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.369.980	0
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	1.801.285	1.801.285
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.801.285	1.801.285
Værdireguleringer pr. 1. januar	2.288.392	2.559.740
Årets resultatandel	598.986	1.089.678
Udloddet udbytte	0	1.361.026
Værdireguleringer pr. 31. december	2.887.378	2.288.392
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.688.663	4.089.677
9 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum 1. januar	138.888	138.888
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	138.888	0
Anskaffelsessum 31. december	0	138.888
Værdireguleringer pr. 1. januar	230.501	771.741
Årets resultatandel	0	40.680
Udloddet udbytte	0	581.920
Årets afgang	230.501	0
Værdireguleringer pr. 31. december	0	230.501
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	369.389

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
10 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	0	1.768.735
Forfald 1-5 år	0	529.872
Forfald inden 1 år	0	132.468
	0	2.431.075

11 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	2.347.286	-232.032

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk for forpligtelser i Ejendomsselskabet Bybjergparken I/S.

13 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Peter Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Nielsen

Direktør

ID: bdb44bf0-6a9f-4c77-bed8-2d4da0e8e884

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 09:48:22

Underskrevet med MitID



Peter Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: bdb44bf0-6a9f-4c77-bed8-2d4da0e8e884

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2023 kl.: 12:41:35

Underskrevet med MitID



Katrine Ildal Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Katrine Ildal Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 7a016de5-4e8b-4688-932a-c2abbba0a424

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 09:52:48

Underskrevet med MitID



Jens Kaas Ildal Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Kaas Ildal Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 1b55dd03-228e-47a2-8b0c-38d2710b182c

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 09:49:04

Underskrevet med MitID



Elisabeth Ildal Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 01bae5ef-6455-43e1-ac73-e2084f2bd772

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2023 kl.: 13:39:07

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 10:21:50

Underskrevet med MitID



Peter Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Nielsen

Dirigent

ID: bdb44bf0-6a9f-4c77-bed8-2d4da0e8e884

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 10:35:11

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.