

**K/S Jægersborg Hotel**

**CVR-nr. 20056797**

**Nybrovej 99**

**2820 Gentofte**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: John Lademann

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

K/S Jægersborg Hotel  
Nybrovej 99  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 20056797

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

John Lademann, På vegne af Komplementar Jægersborg Hotel ApS

John Lademann, Kommanditist

John Lademann, På vegne af Kommanditist Jægersborg Hotel ApS

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for K/S Jægersborg Hotel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31.05.2016

### Direktion

John Lademann  
På vegne af Komplementar  
Jægersborg Hotel ApS

John Lademann  
Kommanditist

John Lademann  
På vegne af Kommanditist Jæ-  
gersborg Hotel ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Jægersborg Hotel

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Jægersborg Hotel for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 31.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor

Ole Ørnstrup  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Der har efter salget af ejendommen i 2001 ikke været aktivitet i selskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 8.375 kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(8.375)	(8)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(8.375)</u></b>	<b><u>(8)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(8.375)</u>	<u>(8)</u>
		<b><u>(8.375)</u></b>	<b><u>(8)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	1	(8.375)	(8)
<b>Egenkapital</b>		<u>(8.375)</u>	<u>(8)</u>
Anden gæld		8.375	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>8.375</u>	<u>8</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>8.375</u>	<u>8</u>
<b>Passiver</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	(8.375)	0	(8.375)
Øvrige egenkapitalposter	8.375	0	8.375
Overført til reserver	(8.375)	8.375	0
Årets resultat	0	(8.375)	(8.375)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>(8.375)</b>	<b>0</b>	<b>(8.375)</b>

## Noter

### 1. Virksomhedskapital

	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>
<b>Jægersborg Hotel ApS, Komplementar/kommanditist</b>	
Indestående 01.01.2015	(158.046)
Andel af årets resultat	(8.291)
Ind- og udbetalinger	8.375
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>(157.962)</b>
<b>Ejerandel i %</b>	<b>99</b>
	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>
<b>John Lademann, Kommanditist</b>	
Indestående 01.01.2015	149.671
Andel af årets resultat	(84)
Ind- og udbetalinger	-
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>149.587</b>
<b>Ejerandel i %</b>	<b>1</b>