

Årsrapport for 2019

01.01.19 - 31.12.19
(23. regnskabsår)

Kenneth Jønsson ejendomme ApS

Metalgangen 14
2690 Karlslunde

CVR-nr. 20 05 35 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2020.

Dirigent: _____
Kenneth Jønsson

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kenneth Jønsson ejendomme ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 30. august 2020.

Direktion

Kenneth Jønsson

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i Kenneth Jønsson ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kenneth Jønsson ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gadstrup, den 30. august 2020

HR - Revision - Barrett ApS

CVR-nr.



Svend Gideon
Registreret Revisor
4311

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kenneth Jønsson ejendomme ApS

Metalgangen 14
2690 Karlslunde

Telefon: 46 15 11 65

CVR-nr.: 20 05 35 34

Stiftet: 29. april 1997

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Jønsson

Revisor

HR - Revision - Barrett ApS

Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af domicilejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kenneth Jønsson ejendomme ApS for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Bruttofortjeneste	1	307.258	309
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		122.933	0
Ordinært resultat før finansielle poster		184.325	309
Andre finansielle omkostninger		10.107	11
Resultat før skat		174.218	298
Skat af årets resultat	2	38.324	66
Årets resultat		135.894	232
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		357.059	125
Årets resultat		135.894	232
Til disposition		492.953	357
Overført resultat		492.953	357
Disponeret i alt		492.953	357

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.458.666	2.582
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.458.666	2.582
Anlægsaktiver i alt		2.458.666	2.582
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		207.191	130
Omsætningsaktiver i alt		207.191	130
Aktiver i alt		2.665.857	2.711

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		492.953	357
Egenkapital i alt	4	617.953	482
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.323.555	1.414
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.323.555	1.414
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		354.000	351
Leverandører af varer og tjenesteydelser		370.349	464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		724.349	815
Gældsforpligtelser i alt		2.047.904	2.229
Passiver i alt		2.665.857	2.711
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Bruttofortjeneste	2019	2018
		kr.	tkr.
	Nettoomsætning	357.000	360
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-27.363	-32
	Andre eksterne omkostninger	-22.379	-19
	Bruttofortjeneste i alt	307.258	309
2	Skat af årets resultat	2019	2018
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	38.324	66
	Skat af årets resultat i alt	38.324	66
3	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
			kr.
	Kostpris primo		3.073.332
	Kostpris ultimo		3.073.332
	Af- og nedskrivninger, primo		491.733
	Årets af- og nedskrivninger		122.933
	Af- og nedskrivninger, ultimo		614.666
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		2.458.666
4	Egenkapital	Selskabs-	Overført
		kapital	resultat
		kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	357.059
	Årets resultat	0	135.894
	Saldo ultimo	125.000	492.953
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0		

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.323.555 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 2.458.666

7 **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Kenneth Jønsson-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 kr. 120.922.