

Årsrapport for 2015

19. regnskabsår

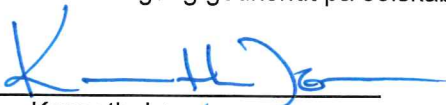
Kenneth Jønsson ejendomme ApS

Metalgangen 14
2690 Karlslunde

CVR-nr. 20 05 35 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Dirigent:


Kenneth Jønsson

Opstillet uden review eller revision



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Materielle anlægsaktiver | 10 |
| Egenkapital | 10 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 |
| Nærtstående parter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Kenneth Jønsson ejendomme ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 23. maj 2016.

Direktion



Kenneth Jønsson

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kenneth Jønsson ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kenneth Jønsson ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

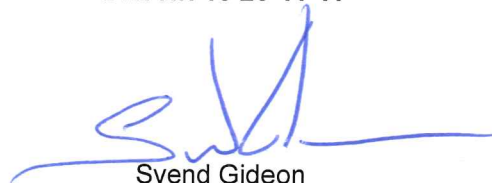
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gadstrup, den 23. maj 2016

Gideon-Thomas Revision ApS

Cvr. Nr. 15 20 41 41



Svend Gideon

Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kenneth Jønsson ejendomme ApS

Metalgangen 14
2690 Karlslunde

Telefon: 46 15 11 65

CVR-nr.: 20 05 35 34

Stiftet: 29. april 1997

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Jønsson

Revisor

Gideon-Thomas Revision ApS

Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Associerede virksomheder

Moderselskab:
Kenneth Jønsson Holding ApS
Cvr.: 30 27 49 62
Smedekærvej 15A
2770 Kastrup

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabet formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 som blev et overskud på kr. 76.309,- må betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med optimisme. Egenkapitalen er delvist tabt og forventes reetableret via indtjening.

Resultatanvendelse

Årets overskud kr. 76.309,- foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

| | | |
|-----------------------------|-----|----------|
| Udbytte | kr. | 0 |
| Årets resultat | kr. | 76.309 |
| Overført fra tidligere år | kr. | -203.450 |
| | | ----- |
| I alt overført til næste år | kr. | -127.141 |
| | | ----- |


Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 23. maj 2016

Direktion:



Kenneth Jønsson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kenneth Jønsson ejendomme ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Bygninger | 20-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-7 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 278.905 | 71.211 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | 122.933 | 122.933 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 155.972 | -51.722 |
| Andre finansielle omkostninger | | 62.255 | 51.260 |
| Resultat før skat | | 93.717 | -102.982 |
| Skat af årets resultat | | 17.408 | 0 |
| Årets resultat | | 76.309 | -102.982 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -161.680 | -58.698 |
| Årets resultat | | 76.309 | -102.982 |
| Til disposition | | -85.371 | -161.680 |
| Overført til næste år | | -85.371 | -161.680 |
| Disponeret i alt | | -85.371 | -161.680 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.827.465</u> | <u>2.950.399</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | <u>2.827.465</u> | <u>2.950.399</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.827.465</u> | <u>2.950.399</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>350.205</u> | <u>207.225</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>350.205</u> | <u>207.225</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.177.670</u> | <u>3.157.624</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -85.371 | -161.680 |
| Egenkapital i alt | 2 | 39.629 | -36.680 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.221.313 | 2.287.440 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 449.375 | 471.817 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 2.670.688 | 2.759.257 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 351.000 | 367.875 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 98.945 | 67.172 |
| Selskabsskat | | 17.408 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 467.353 | 435.047 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.138.041 | 3.194.304 |
| Passiver i alt | | 3.177.670 | 3.157.624 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Nærtstående parter | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger kr. |
| | Kostpris primo | | 3.073.332 |
| | Kostpris ultimo | | 3.073.332 |
| | Af- og nedskrivninger, primo | | 122.933 |
| | Årets af- og nedskrivninger | | 122.933 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | | 245.867 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | | 2.827.465 |

| | | | | |
|----------|---------------------|---|---|---------------------|
| 2 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
| | Saldo primo | 125.000 | -161.680 | -36.680 |
| | Årets resultat | 0 | 76.309 | 76.309 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | -85.371 | 39.629 |

Selskabskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.921.313

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret realkreditpantebrev kr. 1.797.000 og ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i ejendommen Metalgangen 14, 2690 Karlslunde.

Endvidere til sikkerhed for driftskonto og anlægslån i Kenneth Jønsson Holding ApS, foreligger en selvskyldnerkaution af Kenneth Jønsson ejendomme ApS.

5 Nærtstående parter

Kenneth Jønsson ejendomme ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse: Kenneth Jønsson Holding ApS

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med: Rota-Stans A/S

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: Kenneth Jønsson Holding ApS