

# **GRINDSTED ANTIK ApS**

Søhedenvej 10  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2018**

---

**Ernst Jacobsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRINDSTED ANTIK ApS  
Søhedenvej 10  
9740 Jerslev J  
  
Telefonnummer: 98954422  
CVR-nr: 20052147  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel

**Revisor** REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
Overblikket 2, ST th  
9000 Aalborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 11328881  
P-enhed: 1000218242

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Grindsted Antik ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 05/11/2018

## Direktion

Ernst Jacobsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Grindsted Antik ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grindsted Antik ApS for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 05/11/2018

Ole Dahl , mne2587  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af brugte møbler og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og den positive udvikling forventes at fortsætte.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 30. september 2018 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

## BALANCEN

### Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Varelager

Varelager er målt til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>133.491</b>	<b>159.659</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.500	-14.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>118.991</b>	<b>145.159</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.850	-17.463
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>109.141</b>	<b>127.696</b>
Skat af årets resultat .....		-23.819	-23.908
<b>Årets resultat</b> .....		<b>85.322</b>	<b>103.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		85.322	103.788
<b>I alt</b> .....		<b>85.322</b>	<b>103.788</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		645.937	645.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		43.500	58.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>689.437</b>	<b>703.937</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>689.437</b>	<b>703.937</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		107.785	119.760
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>107.785</b>	<b>119.760</b>
Likvide beholdninger .....		14.232	44.999
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>122.017</b>	<b>164.759</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>811.454</b>	<b>868.696</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		517.742	432.420
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>642.742</b>	<b>557.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		95.283	110.726
Gæld til banker .....		0	65.463
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>95.283</b>	<b>176.189</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.568	14.070
Gæld til banker .....		0	51.613
Skyldig selskabsskat .....		35.310	45.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		22.551	24.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.429</b>	<b>135.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>168.712</b>	<b>311.276</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>811.454</b>	<b>868.696</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	110.851	15.568	95.283	25.227
	<b>110.851</b>	<b>15.568</b>	<b>95.283</b>	<b>25.227</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 110.851, er der givet pant i grund og bygning med bogført værdi på kr. 645.937. Ejerpantebrev kr. 150.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.