

# **GRINDSTED ANTIK ApS**

Søhedenvej 10  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/01/2017**

**Ernst Jacobsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRINDSTED ANTIK ApS  
Søhedenvej 10  
9740 Jerslev J  
  
Telefonnummer: 98954422  
CVR-nr: 20052147  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel

**Revisor** REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
Kornelparken 84  
9310 Vodskov  
DK Danmark  
CVR-nr: 11328881  
P-enhed: 1000218242

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Grindsted Antik ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 25/01/2017

## Direktion

Ernst Jacobsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Grindsted Antik ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grindsted Antik ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 25/01/2017

Ole Dahl  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af brugte møbler og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og den positive udvikling forventes at fortsætte.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 30. september 2016 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

## BALANCEN

### Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Varelager

Varelager er målt til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>94.333</b>	<b>143.829</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.500	-17.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>76.833</b>	<b>126.329</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.315	-18.528
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>56.518</b>	<b>107.801</b>
Ekstraordinære indtægter .....		48.000	38.400
Ekstraordinære omkostninger .....		-10.498	-32.042
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>94.020</b>	<b>114.159</b>
Skat af årets resultat .....		-22.368	-29.132
<b>Årets resultat</b> .....		<b>71.652</b>	<b>85.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	49.900
Overført resultat .....		71.652	35.127
<b>I alt</b> .....		<b>71.652</b>	<b>85.027</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		645.937	637.687
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.500	35.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>663.437</b>	<b>672.687</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>663.437</b>	<b>672.687</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		114.057	36.122
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>114.057</b>	<b>36.122</b>
Andre tilgodehavender .....		0	87.147
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>87.147</b>
Likvide beholdninger .....		41.471	38.917
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>155.528</b>	<b>162.186</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>818.965</b>	<b>834.873</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		328.632	256.980
Forslag til udbytte .....		0	49.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>453.632</b>	<b>431.880</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		124.932	137.957
Gæld til banker .....		140.960	173.834
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>265.892</b>	<b>311.791</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.264	13.117
Gæld til banker .....		23.037	13.200
Skyldig selskabsskat .....		51.500	56.885
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.640	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>99.441</b>	<b>91.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>365.333</b>	<b>402.993</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>818.965</b>	<b>834.873</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	256.980	49.900	431.880
Betalt udbytte .....			-49.900	-49.900
Årets resultat .....		71.652		71.652
Egenkapital, ultimo .....	125.000	328.632	0	453.632

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	70.000	637.687
Tilgang	0	8.250
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>70.000</b>	<b>645.937</b>
Af- og nedskrivning primo	-35.000	0
Årets afskrivning	-17.500	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-52.500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.500</b>	<b>645.937</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Lån pengeinstitut	163.997	23.037	140.960	44.960
Prioritetsgæld	138.196	13.264	124.932	70.285
	<b>302.193</b>	<b>36.301</b>	<b>265.892</b>	<b>115.245</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 138.196, er der givet pant i grund og bygning med bogført værdi på kr. 645.937. Ejerpantebrev kr. 150.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.