

**Langkjær Invest A/S**  
Møllevej 14, 7323 Give

CVR-nr. 20 05 20 82

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2017

---

Jan Langkjær  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Langkjær Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 13. januar 2017

### Direktion

Jan Langkjær

### Bestyrelse

Jan Langkjær

Kim Langkjær

Lisbeth Langkjær

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til aktionærerne i Langkjær Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Langkjær Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 i årsregnskabet, hvor selskabets ledelse redegør for, at der løbende er drøftelser med kreditinstitutter omkring opretholdelse af engagementet. Selskabets ledelse forventer, at engagementet opretholdes. Dette er ikke bekræftet af kreditinstitutterne, hvorfor der er usikkerhed omkring den fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Give, den 13. januar 2017

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Claus Lykke Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Langkjær Invest A/S Møllevvej 14 7323 Give
	CVR-nr.: 20 05 20 82 Stiftet: 1. maj 1997 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jan Langkjær Kim Langkjær Lisbeth Langkjær
<b>Direktion</b>	Jan Langkjær
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Dattervirksomheder</b>	Skala Ejendomme A/S, Vejle Billund Invest ApS, Billund Give Invest ApS, Vejle Langkjær Ejendomme ApS, Vejle Concept Ejendomme ApS, Vejle Langkjær Byg ApS, Vejle J K C Byg ApS, Vejle
<b>Associeret virksomhed</b>	Rævehøjen ApS, Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved at købe, sælge, udleje og administrere fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 589 t.kr. mod 398 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 308 t.kr. mod 388 t.kr. sidste år. Årets resultat er som forventet.

Selskabets ledelse har løbende drøftelser med dets kreditinstitutter med henblik på at opretholde lån til finansiering af selskabets investering i datterselskaber og i selskabets ejendomsportefølje. Langkjær Invest A/S har stillet kaution for datterselskabers gæld til kreditinstitutter. Det er en forudsætning for den fortsatte drift i Langkjær Invest A/S, at det nuværende engagement med kreditinstitutter opretholdes i såvel Langkjær Invest A/S som datterselskaber. Ledelsen i Langkjær Invest A/S forventer, at engagementet med de nuværende kreditinstitutter vil fortsætte på uændrede vilkår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Langkjær Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Omkostninger vedrørende ejendomme



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Langkjær Invest A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>588.841</b>	<b>397.963</b>
2 Personaleomkostninger	-7.249	-21.339
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.531	-93.532
<b>Driftsresultat</b>	<b>488.061</b>	<b>283.092</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	488.796	680.685
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	66.263	82.646
Andre finansielle indtægter	890	0
3 Andre finansielle omkostninger	-759.281	-714.948
<b>Resultat før skat</b>	<b>284.729</b>	<b>331.475</b>
4 Skat af årets resultat	23.145	56.338
<b>Årets resultat</b>	<b>307.874</b>	<b>387.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	488.796	680.685
Disponeret fra overført resultat	-180.922	-292.872
<b>Disponeret i alt</b>	<b>307.874</b>	<b>387.813</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	6.520.844	6.608.125
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.250
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.520.844</u>	<u>6.614.375</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.760.882	17.103.318
7 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.760.882</u>	<u>17.103.318</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.281.726</u></b>	<b><u>23.717.693</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	571.368	1.415.039
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	36.269	60.090
Andre tilgodehavender	28.364	39.129
Tilgodehavender i alt	<u>636.001</u>	<u>1.514.258</u>
Likvide beholdninger	4.575	1.356
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>640.576</u></b>	<b><u>1.515.614</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.922.302</u></b>	<b><u>25.233.307</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
8 Aktiekapital	500.000	500.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.712.682	4.223.886
10 Overført resultat	-2.659.388	-2.478.466
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.553.294</u></b>	<b><u>2.245.420</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	0	600.033
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>600.033</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	6.231.093	6.593.935
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.231.093</u>	<u>6.593.935</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	359.000	351.000
Gæld til pengeinstitutter	929.022	1.172.385
Modtagne forudbetalinger fra kunder	170.097	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.899.544	12.531.039
Anden gæld	1.780.252	1.739.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.137.915</u>	<u>15.793.919</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>22.369.008</u></b>	<b><u>22.387.854</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.922.302</u></b>	<b><u>25.233.307</u></b>

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 **Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har løbende drøftelser med dets kreditinstitutter med henblik på at opretholde lån til finansiering af selskabets investering i datterselskaber og i selskabets ejendomsportefølje. Langkjær Invest A/S har stillet kaution for datterselskabers gæld til kreditinstitutter. Det er en forudsætning for den fortsatte drift i Langkjær Invest A/S, at det nuværende engagement med kreditinstitutter opretholdes i såvel Langkjær Invest A/S som datterselskaber. Ledelsen i Langkjær Invest A/S forventer, at engagementet med de nuværende kreditinstitutter vil fortsætte på uændrede vilkår.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	3.794
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>7.249</u>	<u>17.545</u>
	<b><u>7.249</u></b>	<b><u>21.339</u></b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	566.975	496.799
Andre renteomkostninger	<u>192.306</u>	<u>218.149</u>
	<b><u>759.281</u></b>	<b><u>714.948</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-24.318	-60.090
Årets regulering af udskudt skat	0	-284
Regulering af tidligere års skat	<u>1.173</u>	<u>4.036</u>
	<b><u>-23.145</u></b>	<b><u>-56.338</u></b>



## Noter

---

### 5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober	13.499.140	31.250
Afgang	<u>0</u>	<u>-31.250</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>13.499.140</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	6.891.015	25.000
Årets afskrivninger	87.281	6.250
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-31.250</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>6.978.296</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>6.520.844</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	30/9 2016	30/9 2015
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	11.848.200	11.848.200
Tilgang i årets løb	1.200.000	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>13.048.200</b>	<b>11.848.200</b>
Opskrivninger 1. oktober	4.223.886	3.543.201
Årets resultat	488.796	680.685
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>4.712.682</b>	<b>4.223.886</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	431.199
Overført til hensatte forpligtelser	0	600.033
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.031.232</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>17.760.882</b>	<b>17.103.318</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Langkjær Invest A/S
Skala Ejendomme A/S, Vejle	100 %	830.885	-84.492	830.885
Billund Invest ApS, Billund	66,67 %	1.929.321	-73.750	1.286.215
Give Invest ApS, Vejle	66,67 %	171.796	-14.419	114.531
Langkjær Ejendomme ApS, Vejle	100 %	4.102.127	237.709	4.102.127
Concept Ejendomme ApS, Vejle	100 %	129.913	-38.857	129.911
Langkjær Byg ApS, Vejle	100 %	154.161	3.307	154.160
J K C Byg ApS, Vejle	100 %	11.143.053	429.909	11.143.053
		<b>18.461.256</b>	<b>459.407</b>	<b>17.760.882</b>

## Noter

	30/9 2016	30/9 2015		
<b>7. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. oktober	33.600	133.600		
Afgang i årets løb	0	-100.000		
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>		
Nedskrivninger 1. oktober	-33.600	-133.600		
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	100.000		
<b>Nedskrivninger 30. september</b>	<b>-33.600</b>	<b>-33.600</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Langkjær Invest A/S</b>
Rævehøjen ApS, Vejle	50 %	-1.983.979	-239.762	0
<b>8. Aktiekapital</b>				
Aktiekapital 1. oktober			500.000	500.000
			<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. oktober			4.223.886	3.543.201
Resultatandel			488.796	680.685
			<b>4.712.682</b>	<b>4.223.886</b>
<b>10. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. oktober			-2.478.466	-2.185.594
Årets overførte overskud eller underskud			-180.922	-292.872
			<b>-2.659.388</b>	<b>-2.478.466</b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 på 3.840 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 4.680 t.kr. Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 3.000 t.kr. til sikkerhed for egen og datterselskabers gæld til pengeinstitut.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 på 450 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 214 t.kr. Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 500 t.kr. til sikkerhed for egen og datterselskabers gæld til pengeinstitut.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 på 376 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 560 t.kr. Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 300 t.kr. til sikkerhed for egen og datterselskabers gæld til pengeinstitut.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 på 456 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 216 t.kr. Endvidere er der deponeret ejerpantebrev på 1.000 t.kr. til sikkerhed for egen og datterselskabers gæld til pengeinstitut.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 på 1.399 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 921 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er afgivet transport i huslejeindbetalinger.

Langkjær Invest A/S har stillet aktier i Skala Ejendomme A/S til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Langkjær Invest A/S har stillet ubegrænset kaution for datterselskaberne Skala Ejendomme A/S', J K C Byg ApS', Langkjær Ejendomme ApS' og Langkjær Byg ApS' engagement med pengeinstitut.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.