

# Linanco ApS

Skovhegnet 13, 3400 Hillerød

CVR-nr. 20 05 02 09



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. december 2016

Som dirigent:

.....  
John Lindgaard



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Linanco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. december 2016

Direktion:

  
.....  
John Lindgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Linanco ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Linanco ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 5. december 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Linanco ApS
Adresse, postnr., by	Skovhegnet 13, 3400 Hillerød
CVR-nr.	20 05 02 09
Hjemstedskommune	Hillerød
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	John Lindgaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af investeringsaktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015/16 udgør 132.845 kr. mod 108.120 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015/16 udviser et overskud på 2.263.085 kr. mod 2.188.060 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 13.049.381 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Nettoomsætning</b>	132.845	108.120
	Eksterne omkostninger	-125.033	-196.344
	<b>Bruttoresultat</b>	7.812	-88.224
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-22.677	-21.261
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-14.865	-109.485
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.605.949	2.216.011
	Finansielle indtægter	0	326.603
	Finansielle omkostninger	-327.999	-249.269
	<b>Resultat før skat</b>	2.263.085	2.183.860
	Skat af årets resultat	0	4.200
	<b>Årets resultat</b>	2.263.085	2.188.060
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	400.000	23.363
	Overført resultat	1.863.085	1.164.697
		2.263.085	2.188.060

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
2	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	5.646.481	5.542.720
		<u>5.646.481</u>	<u>5.542.720</u>
3	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	250.000	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.250.000	1.877.869
		<u>1.500.000</u>	<u>1.877.869</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>7.146.481</u>	<u>7.420.589</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	159.695
	Andre tilgodehavender	659.937	617.317
		<u>659.937</u>	<u>777.012</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.974.941	2.224.541
		<u>2.974.941</u>	<u>2.224.541</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	6.039.208	5.571.586
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>9.674.086</u>	<u>8.573.139</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>16.820.567</u>	<u>15.993.728</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	12.924.381	11.061.296
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.049.381</u>	<u>12.186.296</u>
5	Langfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.642.838	3.700.000
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>3.642.838</u>	<u>3.700.000</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	34.848	0
	Anden gæld	93.500	107.432
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>128.348</u>	<u>107.432</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>3.771.186</u>	<u>3.807.432</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>16.820.567</u>	<u>15.993.728</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	11.061.296	1.000.000	12.186.296
Årets resultat	0	2.263.085	0	2.263.085
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-400.000	0	-400.000
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>12.924.381</b>	<b>0</b>	<b>13.049.381</b>

Der er efter balancedagen yderligere udloddet ekstraordinært udbytte på 400.000 kr.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linanco ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, samt omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2015	
Tilgang i årets løb	5.563.981
Kostpris 30. juni 2016	126.450
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	5.690.431
Årets afskrivninger	21.261
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	22.689
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	43.950
	5.646.481

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Noter

## 3 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2015	0	2.202.500	2.202.500
Tilgang i årets løb	250.000	1.250.000	1.500.000
Afgang i årets løb	0	-1.350.000	-1.350.000
Kostpris 30. juni 2016	250.000	2.102.500	2.352.500
Værdireguleringer 1. juli 2015	0	-324.631	-324.631
Nedskrivning	0	-852.500	-852.500
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	324.631	324.631
Værdireguleringer 30. juni 2016	0	-852.500	-852.500
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	250.000	1.250.000	1.500.000

	Retsform	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
C7 Brands	ApS	100,00 %
<b>Associerede virksomheder</b>		
Nybolig Projektsalg	ApS	50,00 %
Nybolig Erherv København	A/S	25,00 %
Chemex Solutions	ApS	50,00 %

kr.	2015/16	2014/15
<b>4 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 125 stk. a nom. 1.000,00 kr.	125.000	125.000
	125.000	125.000

## 5 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.450.000 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter er der stillet pant i virksomhedens investerings-  
ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.646 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Chemex Solutions ApS.