

ApS KBUS 17 NR. 1102

Bredgade 76
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Kjeld Westergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS KBUS 17 NR. 1102
Bredgade 76
9700 Brønderslev

CVR-nr: 20049995
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ApS KBUS 17 NR. 1102.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 31/08/2020

Direktion

Kjeld Westergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ApS KBUS 17 nr. 1102

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 17 nr. 1102 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 31/08/2020

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er opført til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne fastsættes ejendom for ejendom. Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdiregulering af ejendomme”

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		357.913	631.849
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		50.000	-414.111
Resultat af ordinær primær drift		407.913	217.738
Øvrige finansielle omkostninger		-325.901	-433.679
Ordinært resultat før skat		82.012	-215.941
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		82.012	-215.941
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		82.012	-215.941
I alt		82.012	-215.941

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.996.303	8.651.303
Materielle anlægsaktiver i alt		5.996.303	8.651.303
Anlægsaktiver i alt		5.996.303	8.651.303
Tilgodehavende skat		6.000	8.000
Andre tilgodehavender		230.893	913.638
Tilgodehavender i alt		236.893	921.638
Likvide beholdninger		1.207.694	10.156
Omsætningsaktiver i alt		1.444.587	931.794
Aktiver i alt		7.440.890	9.583.097

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.004.088	1.026.869
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.129.088	1.151.869
Hensættelse til udskudt skat		259.000	259.000
Hensatte forpligtelser i alt		259.000	259.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.244.789	4.033.142
Gæld til banker		2.625.955	2.737.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.793	0
Deposita		192.020	209.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.167.557	6.979.982
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	215.000
Gæld til banker		75.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.301	111.508
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		657.944	780.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		885.245	1.192.246
Gældsforpligtelser i alt		6.052.802	8.172.228
Passiver i alt		7.440.890	9.583.097

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter og pengeinstitutter m.v., kr. 5.070.744 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 5.996.303.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

ApS KBUS 17 nr. 1102's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Jens-Edmunn Schmidt, Fagerparken 1, 2950 Vedbæk, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jens-Edmunn Schmidt, Fagerparken 1, 2950 Vedbæk, der er hovedanpartshaver.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1