

ApS KBUS 17 NR. 1102

Bredgade 76
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2016

Jan Ekmann Hørsel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | ApS KBUS 17 NR. 1102 Bredgade 76 9700 Brønderslev |
| | CVR-nr: 20049995 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Jyske Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå |
| Revisor | J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for ApS KBUS 17 nr. 1102.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Brønderslev, den 08/06/2016

Direktion

Kjeld Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ApS KBUS 17 nr. 1102

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 17 nr. 1102 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 08/06/2016

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget nogen medarbejder.

Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 136.240.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af indskudskapitalen:

Jens-Edmunn Schmidt, Fagerparken 1, 2950 Vedbæk.

Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 136.240.

Direktionen foreslår, at årets resultat medtages i overført overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er opført til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne fastsættes ejendom for ejendom. Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdiregulering af ejendomme”

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 640.744 | 514.489 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -31.458 | -2.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 609.286 | 512.489 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -424.390 | -448.326 |
| Ordinært resultat før skat | | 184.896 | 64.163 |
| Skat af årets resultat | 2 | -48.656 | 0 |
| Årets resultat | | 136.240 | 64.163 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 136.240 | 64.163 |
| I alt | | 136.240 | 64.163 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 11.879.716 | 10.681.575 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 11.879.716 | 10.681.575 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.879.716 | 10.681.575 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 222.190 |
| Andre tilgodehavender | | 1.019 | 42.615 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.019 | 264.805 |
| Likvide beholdninger | | 10.000 | 3.547 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.019 | 268.352 |
| Aktiver i alt | | 11.890.735 | 10.949.927 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.098.850 | 962.610 |
| Egenkapital i alt | 3 | 1.223.850 | 1.087.610 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 259.000 | 259.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 259.000 | 259.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.301.358 | 5.537.479 |
| Gæld til banker | | 3.891.972 | 2.575.171 |
| Deposita | | 225.370 | 242.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.418.700 | 8.354.650 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 300.000 | 300.000 |
| Gæld til banker | | 257.340 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 320.255 | 509.184 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 348.093 |
| Skyldig selskabsskat | | 50.831 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 60.759 | 91.390 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 989.185 | 1.248.667 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.407.885 | 9.603.317 |
| Passiver i alt | | 11.890.735 | 10.949.927 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|---------------|--------------|
| Inventar | 0 | 2.000 |
| Regnskabsmæssigt tab salg ejendom Aalborgvej | 31.458 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| | <u>31.458</u> | <u>2.000</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Aktuel skat | 50.831 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -2.175 | 0 |
| | <u>48.656</u> | <u>0</u> |

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo primo | 125.000 | 962.610 | 0 | 1.087.610 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 136.240 | 0 | 136.240 |
| Egenkapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>1.098.850</u> | <u>0</u> | <u>1.223.850</u> |

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter og pengeinstitutter m.v., kr. 9.750.670 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 11.879.716.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

ApS KBUS 17 nr. 1102's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Jens-Edmunn Schmidt, Fagerparken 1, 2950 Vedbæk, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jens-Edmunn Schmidt, Fagerparken 1, 2950 Vedbæk, der er hovedanpartshaver.