

Kirkø Holding ApS

Bymosevej 3

4652 Hårlev

CVR-nr. 20049383

Årsrapport 2019/20

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 03-08-2020

Klaus Kirkø
Dirigent

Kirkø Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Kirkø Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2019 - 30-06-2020 for Kirkø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 24-07-2020

Direktion

Klaus Kirkø
Direktør

Kirkø Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kirkø Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkø Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 24-07-2020

Økonomi og Administration

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 28686668

mne816

Ernst Henriksen

Registreret revisor

Kirkø Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Kirkø Holding ApS Bymosevej 3 4652 Hårlev
CVR-nr. Regnskabsår	20049383 01-07-2019 - 30-06-2020
Direktion	Klaus Kirkø , Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: KGG Holding 2015 ApS, Bymosevej 3, 4652 Hårlev KAK Holding ApS, Padborgvej 53, 4600 Køge KEK Holding 2013 ApS, Bækgårdsvej 4, 4690 Haslev KLK Holding ApS, Hirsevænget 24, 4681 Herfølge Koncernen består af følgende datterselskaber: Ejendomsselskabet Kirkø, CVR-nr. 10 42 07 76 Stevns kommune Kapital nom. kr. 200.000 Ejerandel udgør 100%
Tilknyttede virksomheder	
Revisor	Økonomi og Administration Registreret Revisionsanpartsselskab Kirstinehøj 30 2770 Kastrup

Kirkø Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. 3.079.816, og selskabets balance pr. 30-06-2020 udviser en balancesum på kr. 77.088.236, og en egenkapital på kr. 5.276.402.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kirkø Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Kirkø Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab		-62.900	-62.500
Personaleomkostninger	1	-124.800	-124.800
Driftsresultat		-187.700	-187.300
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.017.286	315.797
Andre finansielle indtægter	2	3.709.621	5.580.724
Finansielle omkostninger	3	-2.159.729	-2.238.273
Resultat før skat		3.379.478	3.470.948
Skat af årets resultat		-299.662	-56.122
Årets resultat		3.079.816	3.414.826
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.750.000	3.333.330
Overført resultat		329.816	81.496
Resultatdisponering		3.079.816	3.414.826

Kirkø Holding ApS**Balance 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.547.824	875.630
Andre værdipapirer og kapitalandele		197.556	197.556
Finansielle anlægsaktiver		2.745.380	1.073.186
Anlægsaktiver		2.745.380	1.073.186
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		137.964	1.534.105
Tilgodehavende selskabsskat		186.749	76.857
Tilgodehavender		324.713	1.610.962
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.448.061	69.235.619
Værdipapirer og kapitalandele		73.448.061	69.235.619
Likvide beholdninger		570.082	538.213
Omsætningsaktiver		74.342.856	71.384.794
Aktiver		77.088.236	72.457.980

Kirkø Holding ApS**Balance 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Øvrige reserver	6	2.354.461	682.263
Overført resultat	7	2.796.941	1.734.411
Udbytte for regnskabsåret	8	0	3.333.330
Egenkapital		5.276.402	5.875.004
Gæld til tilknyttede virksomheder		71.435.984	66.459.688
Selskabsskat		299.662	56.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.183	67.157
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5	5
Kortfristede gældsforpligtelser		71.811.834	66.582.976
Gældsforpligtelser		71.811.834	66.582.976
Passiver		77.088.236	72.457.980
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019/20	2018/19		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	124.800	124.800		
	124.800	124.800		
2. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	3.709.621	5.580.723		
	3.709.621	5.580.723		
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	2.159.729	2.238.273		
	2.159.729	2.238.273		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsanpartsselskabet Kirkø	Stevns Kommune	100,00	2.547.825	2.017.286
			2.547.825	2.017.286
5. Virksomhedskapital				
Saldo primo			12.500	12.500
Korrektion primo			112.500	112.500
Saldo ultimo			125.000	125.000
Selskabskapitalen er opdelt i A-anparter med stemmeret og B-anparter uden stemmeret. A-anparterne udgør kr. 12.500 B-anparterne udgør kr. 112.500				
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
6. Øvrige reserver				
Saldo primo			682.263	3.266.466
Årets afgang			-345.088	-2.900.000
Tilgang datterselskabsreserve			2.017.286	315.797
Saldo ultimo			2.354.461	682.263
7. Overført resultat				
Saldo primo			1.734.411	1.968.713
Årets tilgang			3.079.816	3.414.825
Årets afgang			-2.017.286	-3.649.127
Saldo ultimo			2.796.941	1.734.411
8. Udbytte for regnskabsåret				
Årets tilgang			0	3.333.330
Saldo ultimo			0	3.333.330

Noter

2019/20

2018/19

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.