

Svenningsen Holding A/S

Tømmerupvej 3, 2770 Kastrup
CVR-nr. 20 04 80 93

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.02.19

Niels Svenningsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 33

Selskabet

Svenningsen Holding A/S
Tømmerupvej 3
2770 Kastrup
Telefon: 32 50 29 02

Hjemsted: Tårnby
CVR-nr.: 20 04 80 93
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Niels Svenningsen

Bestyrelse

Niels Svenningsen
Benny Svenningsen
Birgit Svenningsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomheder

NSV Ejendomme A/S, Tårnby
Nomaco AB, Sverige

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 for Svenningsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. januar 2019

Direktionen

Niels Svenningsen

Bestyrelsen

Niels Svenningsen

Benny Svenningsen

Birgit Svenningsen

Til kapitalejeren i Svenningsen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Svenningsen Holding A/S for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. januar 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34280

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	10.148	9.224	59.214	47.333	50.523
Indeks	20	18	117	94	100
Resultat af primær drift	6.625	5.606	5.540	2.989	5.145
Indeks	129	109	108	58	100
Finansielle poster i alt	265	489	-2.551	-5.619	-4.303
Indeks	-6	-11	59	131	100
Årets resultat	5.538	16.809	2.331	886	2.601
Indeks	213	646	90	34	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	97.435	99.907	206.122	196.180	225.023
Indeks	43	44	92	87	100
Egenkapital	68.718	65.234	73.703	46.318	45.701
Indeks	150	143	161	101	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	3.947	14.046	809	22.948	-989
Investeringer	8.191	-1.512	-3.973	-4.024	-5.944
Finansiering	-5.145	-5.167	-8.653	-7.880	-4.560
Årets pengestrømme	6.993	7.367	-11.817	11.044	-11.493

Nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	25%	29%	3%	-3%	2%
Afkast af investeret kapital	8%	12%	9%	2%	5%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	71%	65%	24%	24%	20%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	4	4	98	99	104

Sammenligningstallene for 2017/18 er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Hoved- og nøgletal for 3. til 4. foregående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. (Tilføj overordnet omtale af, hvilken indvirkning den ændrede regnskabspraksis har på virksomhedens sammenligningstal.)

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er består i forvaltning af selskabets kapital samt salgshed i Sverige med speciale i elektriske arbejdsredskaber indenfor person- og godstransport samt udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.17 - 30.09.18 udviser et resultat på t.DKK 5.538 mod t.DKK 16.809 for tiden 01.10.16 - 30.09.17. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 68.718.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Årets resultat er væsentlig påvirket af salg af investeringsejendom, hvilket har påvirket årets resultat positivt med t.DKK 4.167.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Filialer i udlandet

Selskabet har en registreret filial i Sverige, som udlejer fast ejendom.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	
	10.148	9.224	-363	-762	
2	Personaleomkostninger	-2.654	-2.717	0	-9
	Resultat før af- og nedskrivninger	7.494	6.507	-363	-771
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-869	-901	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-4.830	0	-4.825
	Resultat før finansielle poster	6.625	776	-363	-5.596
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.623	21.034
4	Andre finansielle indtægter	1.585	1.640	1.838	1.722
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-80	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-1.320	-1.071	-304	-20
	Resultat før skat	6.890	1.265	5.794	17.140
	Skat af årets resultat	-1.352	-1.533	-256	-331
	Resultat af fortsættende aktiviteter	5.538	-268	5.538	16.809
5	Resultat af ophørende aktiviteter	0	17.077	0	0
	Årets resultat	5.538	16.809	5.538	16.809
6	Resultatdisponering				

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.18 t.DKK	30.09.17 t.DKK	30.09.18 t.DKK	30.09.17 t.DKK
AKTIVER					
Note					
	Grunde og bygninger	43.809	49.856	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	0	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	43.821	49.856	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.813	26.735
9	Andre tilgodehavender	3.628	3.446	3.628	3.446
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.628	3.446	31.441	30.181
	Anlægsaktiver i alt	47.449	53.302	31.441	30.181
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.463	2.836	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	379	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.463	3.215	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.672	4.007	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.501	4.224
	Tilgodehavende selskabsskat	255	626	255	585
	Andre tilgodehavender	80	182	80	182
10	Periodeafgrænsningsposter	236	288	51	47
	Tilgodehavender i alt	2.243	5.103	5.887	5.038
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.390	24.222	28.390	24.222
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	28.390	24.222	28.390	24.222
	Likvide beholdninger	16.890	14.065	3.293	7.301
	Omsætningsaktiver i alt	49.986	46.605	37.570	36.561
	Aktiver i alt	97.435	99.907	69.011	66.742

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
		t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
PASSIVER					
11	Selskabskapital	5.000	5.000	5.000	5.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	14.139	12.978
	Overført resultat	59.218	60.234	45.077	47.254
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.500	0	4.500	0
	Egenkapital i alt	68.718	65.234	68.716	65.232
12	Hensættelser til udskudt skat	4.093	4.816	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.093	4.816	0	0
13	Gæld til kreditinstitutter	18.703	23.345	0	0
13	Deposita	788	932	0	0
13	Selskabsskat	1.270	51	116	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.761	24.328	116	0
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.213	1.391	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	41	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	499	987	100	193
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	850
	Selskabsskat	91	365	0	0
	Anden gæld	1.399	2.061	79	467
14	Periodeafgrænsningsposter	620	725	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.863	5.529	179	1.510
	Gældsforpligtelser i alt	24.624	29.857	295	1.510
	Passiver i alt	97.435	99.907	69.011	66.742

15 Eventualforpligtelser

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.10.16 - 30.09.17							
Saldo pr. 01.10.16	5.000	0	43.460	0	48.460	25.242	73.702
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-35	0	-35	0	-35
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	0	-25.242	-25.242
Forslag til resultatdisponering	0	0	16.809	0	16.809	0	16.809
Saldo pr. 30.09.17	5.000	0	60.234	0	65.234	0	65.234

Egenkapitalopgørelse for 01.10.17 - 30.09.18							
Saldo pr. 01.10.17	5.000	0	60.234	0	65.234	25.242	65.234
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-654	0	-654	0	-654
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.400	0	-1.400	0	-1.400
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.038	4.500	5.538	0	5.538
Saldo pr. 30.09.18	5.000	0	59.218	4.500	68.718	25.242	68.718

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.16 - 30.09.17							
Saldo pr. 01.10.16	5.000	15.398	28.061	0	48.459	0	48.459
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-36	0	0	-36	0	-36
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-6.936	6.936	0	0	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	-16.482	16.482	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	21.034	-4.225	0	16.809	0	16.809
Saldo pr. 30.09.17	5.000	12.978	47.254	0	65.232	0	65.232

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.17 - 30.09.18							
Saldo pr. 01.10.17	5.000	12.978	47.254	0	65.232	0	65.232
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-654	0	0	-654	0	-654
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.895	2.895	0	0	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.400	0	-1.400	0	-1.400
Overførsler til/fra andre reserver	0	87	-87	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	4.623	-3.585	4.500	5.538	0	5.538
Saldo pr. 30.09.18	5.000	14.139	45.077	4.500	68.716	0	68.716

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK
Årets resultat	5.538	16.809
18 Reguleringer	-4.476	-4.137
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	752	-7.061
Tilgodehavender	2.489	-18.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-488	30.465
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-726	0
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.089	17.455
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.585	2.024
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.320	-4.095
Betalt selskabsskat	593	-1.338
Pengestrømme fra driften	3.947	14.046
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.318	-1.512
Salg af materielle anlægsaktiver	9.691	0
Udlån	-182	0
Pengestrømme fra investeringer	8.191	-1.512
Betalt udbytte	-1.400	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-3.745	-5.167
Pengestrømme fra finansiering	-5.145	-5.167
Årets samlede pengestrømme	6.993	7.367
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	14.065	4.584
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	24.222	8.463
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	0	-47.946
Provenue ved købers overtagelse af kortfristede gældsforpligtelser ifbm. salg af kapitalandele samt provenu ved salg af kapitalandele	0	65.819
Likvide beholdninger ved årets slutning	45.280	38.287
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	16.890	14.065
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	28.390	24.222
I alt	45.280	38.287

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2017/18	2016/17
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	4.167	0
Nedskrivning på tilgodehavender	Andre driftsomkostninger	0	-4.830
Regnskabsmæssigt resultat af ophørende aktivitet i regnskabsåret	Resultat af ophørende aktiviteter	0	18.103
I alt		4.167	13.273

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.644	1.682	0	9
Pensioner	375	355	0	0
Andre omkostninger til social sikring	501	516	0	0
Andre personaleomkostninger	134	164	0	0
I alt	2.654	2.717	0	9
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	4	4	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.623	21.034
I alt	0	0	4.623	21.034

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK
4. Finansielle indtægter				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	253	392
Renteindtægter i øvrigt	223	641	223	331
Øvrige finansielle indtægter	1.362	999	1.362	999
Øvrige finansielle indtægter	1.585	1.640	1.585	1.330
I alt	1.585	1.640	1.838	1.722

5. Resultat af ophørende aktiviteter

Bruttofortjeneste	0	58.547	0	0
Personaleomkostninger	0	-37.354	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver	0	-1.759	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Andre finansielle indtægter	0	384	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	-3.023	0	0
Skatter	0	282	0	0
I alt	0	17.077	0	0

Koncernen har 2016/17 frasolgt en stor del af sin aktivitet. Aktiviteten indgår i selskabets resultatopgørelse med ovenstående beløb (samlet post). I opgørelsen indgår avance ved salg af kapitalandele, som indgår i andre driftsindtægter og påvirker således bruttofortjensten.

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	4.623	21.034
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.500	0	4.500	0
Overført resultat	1.038	16.809	-3.585	-4.225
I alt	5.538	16.809	5.538	16.809

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.17	58.171	901
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-342	-56
Tilgang i året	1.318	0
Afgang i året	-7.441	0
Kostpris pr. 30.09.18	51.706	845
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.17	-8.339	-877
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	26	55
Afskrivninger i året	-858	-11
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.274	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.18	-7.897	-833
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.18	43.809	12

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.10.17	13.754
Afgang i året	-80
Kostpris pr. 30.09.18	13.674
Opskrivninger pr. 01.10.17	12.980
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-654
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	85
Årets resultat fra kapitalandele	4.623
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.895
Opskrivninger pr. 30.09.18	14.139
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.18	27.813
Navn og hjemsted:	
Ejerandel	
Dattervirksomheder:	
NSV Ejendomme A/S, Tårnby	100%
Nomaco AB, Sverige	100%

Dattervirksomhederne har aflagt årsrapport for 2017/18 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Andre tilgodehaver
Koncern:	
Kostpris pr. 01.10.17	3.446
Tilgang i året	182
Kostpris pr. 30.09.18	3.628
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.10.17	3.446
Tilgang i året	182
Kostpris pr. 30.09.18	3.628

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.18 t.DKK	30.09.17 t.DKK	30.09.18 t.DKK	30.09.17 t.DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte renter	0	47	51	47
Andre periodeafgrænsningsposter	236	241	0	0
I alt	236	288	51	47

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt t.DKK
Aktiekapital	5.000	5.000

Selskabskapitalen er fuldt indbetalt på balancedagen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.18 t.DKK	30.09.17 t.DKK	30.09.18 t.DKK	30.09.17 t.DKK

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.10.17	4.816	12	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	4.567	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-723	237	0	0

Udskudt skat pr. 30.09.18	4.093	4.816	0	0
---------------------------	-------	-------	---	---

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteforpligtelse	4.093	4.816	0	0
I alt	4.093	4.816	0	0

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.09.18	Gæld i alt 30.09.17
---------------	---------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.213	19.916	23.345
Deposita	0	788	932
Selskabsskat	0	1.270	51
I alt	1.213	21.974	24.328

Modervirksomhed:

Selskabsskat	0	116	0
I alt	0	116	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	620	725	0	0
I alt	620	725	0	0

15. Eventualforpligtelser

Modervirksomheden:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 19.916 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 39.075.

Modervirksomheden:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Niels Svenningsen, Tømmerupvej 3
2770 Kastrup

Ultimativ kapitalejer

	Koncern	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK
18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-4.181	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	869	2.660
Andre driftsomkostninger	0	4.724
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-18.003
Finansielle indtægter	-1.585	-2.024
Finansielle omkostninger	1.320	4.175
Skat af årets resultat	1.352	1.251
Minoritetsinteresser	0	0
Øvrige reguleringer	-2.251	3.080
I alt	-4.476	-4.137

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruk-

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Skatteeffekten af de foretagne omvurderinger indregnes.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden funge-

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

rer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**OPHØRENDE AKTIVITETER**

Ophørende aktiviteter omfatter væsentlige forretningsområder og -aktiviteter, der i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives, og som kan udskilles fra de fortsættende aktiviteter. Ophørende aktiviteter omfatter de i året faktisk ophørte aktiviteter samt de aktiviteter, der er ophørende, men stadig eksisterer på balancedagen. Aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger, der indgår i ophørende aktiviteter, indregnes og måles i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Resultatet af ophørende aktiviteter præsenteres særskilt i resultatopgørelsen efter de fortsættende aktiviteter. Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter præsenteres ligeledes særskilt i balancen som henholdsvis omsætningsaktiver og kortfristede gældsforpligtelser.