



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

BENT RISHØJ A/S

C/O OLE RISHØJ, JOHANNES V. JENSENS VEJ 7, 9500 HOBRO

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2016

Ole Rishøj

CVR-NR. 20 04 80 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bent Rishøj A/S c/o Ole Rishøj Johannes V. Jensens Vej 7 9500 Hobro
	CVR-nr.: 20 04 80 77 Stiftet: 30. april 1997 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mia Rishøj Inger Pedersen Ole Rishøj
Direktion	Ole Rishøj
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Jutlander Bank Store Torv 9500 Hobro Nykredit Søndre Kajgade 2 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Bent Rishøj A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. maj 2016

Direktion

Ole Rishøj

Bestyrelse

Mia Rishøj

Inger Pedersen

Ole Rishøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bent Rishøj A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Rishøj A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 31. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bent Rishøj A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af erhvervsejendom indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		196.587	143.105
Afskrivninger.....		-99.340	-99.339
DRIFTSRESULTAT		97.247	43.766
Finansielle indtægter.....		106	3.575
Finansielle omkostninger.....		-3.973	-97
RESULTAT FØR SKAT		93.380	47.244
Skat af årets resultat.....	1	-24.346	-12.077
ÅRETS RESULTAT		69.034	35.167
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		101.200	99.800
Anvendt af tidligere års overskud.....		-32.166	-64.633
I ALT		69.034	35.167

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.571.213	1.670.553
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.571.213	1.670.553
ANLÆGSAKTIVER.....		1.571.213	1.670.553
Andre tilgodehavender.....		11.315	11.315
Tilgodehavende selskabsskat.....		17.799	24.083
Tilgodehavender.....		29.114	35.398
Likvider.....		335.930	239.475
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		365.044	274.873
AKTIVER.....		1.936.257	1.945.426
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivning.....		510.250	510.250
Overført overskud.....		469.601	501.767
Foreslået udbytte for året.....		101.200	99.800
EGENKAPITAL.....	3	1.581.051	1.611.817
Udskudt skat.....		210.697	232.552
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		210.697	232.552
Anden gæld.....		144.509	101.057
Kortfristede gældsforpligtelser.....		144.509	101.057
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		144.509	101.057
PASSIVER.....		1.936.257	1.945.426
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	46.201	35.917			
Regulering af udskudt skat.....	-21.855	-23.840			
	24.346	12.077			
 Materielle anlægsaktiver			2		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2015.....		1.610.000			
Kostpris 31. december 2015.....		1.610.000			
Opskrivninger 1. januar 2015.....		1.027.000			
Opskrivninger 31. december 2015.....		1.027.000			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		966.447			
Årets afskrivninger		99.340			
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		1.065.787			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		1.571.213			
 Egenkapital			3		
	Aktiekapital	Reserve for opskrivning	Overført overskud	Foreslået udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	510.250	501.767	99.800	1.611.817
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....			-32.166	101.200	69.034
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	510.250	469.601	101.200	1.581.051
Selskabet har købt nominelt 480 tkr. egne aktier for 1.402 tkr. Kapitalnedsættelsen sker 16. august 2010.					
Selskabet har foretaget kapitalforhøjelse med nominelt 260 tkr. Kapitalforhøjelsen sker 28. april 2010.					
 Eventualposter mv.					4
Selskabet har ingen eventualposter.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Til sikkerhed for ethvert mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i grund og bygninger, nom. 240 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.571 tkr.					

NOTER**Note****Ejerforhold**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

Ole Rishøj

Teglværksvej 3, 9500 Hobro

6