

JIM (DENMARK) ApS

Mosegårdsvej 54
2820 Gentofte

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2016

Liu Ye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JIM (DENMARK) ApS

Mosegårdsvej 54

2820 Gentofte

Telefonnummer: 70278888

e-mailadresse: eh@eurolaw-dk.dk

CVR-nr: 20047348

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

Alliance Rev. v/Reg. rev. B. Bagh

Rådhusstorvet 7, 1

3520 Farum

DK Denmark

CVR-nr: 15095253

P-enhed: 1004021679

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/2015 for Jim Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 01/12/2016

Direktion

Liu Ye
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JIM (DENMARK) ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JIM (DENMARK) ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, 01/12/2016

Bodil Bagh
Registreret revisor
Alliance Rev. v/Reg. rev. B. Bagh
CVR: 15095253

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen for tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejekontrakter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med en værdi, hvortil de forventes af blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Der foretages afskrivninger på selskabets ejendom.

Afskrivningerne sker på grundlag af en opskrivningshenlæggelse på ejendommen og bogføres direkte på egenkapitalen.

Ejendommen er værdiansat i henhold til §41 i årsregnskabsloven.

Dagsværdien er sandsynliggjort på baggrund af en ejendomsmæglervurdering. Afkastgraden er anslået til 5/6% .

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien..

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		345.977	242.621
Resultat af ordinær primær drift		345.977	242.621
Andre finansielle indtægter		0	303
Øvrige finansielle omkostninger		-20.401	-976.687
Ordinært resultat før skat		325.576	-733.763
Skat af årets resultat		220.728	131.448
Årets resultat		546.304	-602.315
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		546.304	-602.315
I alt		546.304	-602.315

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		8.500.000	8.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.500.000	8.500.000
Anlægsaktiver i alt		8.500.000	8.500.000
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		798.748	520.455
Tilgodehavender i alt		798.748	520.455
Omsætningsaktiver i alt		798.748	520.455
Aktiver i alt		9.298.748	9.020.455

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.221.929	2.218.308
Overført resultat		-1.490.037	-2.036.341
Egenkapital i alt		931.892	381.967
Hensættelse til udskudt skat		185.846	406.574
Hensatte forpligtelser i alt		185.846	406.574
Gæld til realkreditinstitutter		237.773	266.873
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.491.657	6.479.832
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.729.430	6.746.705
Gæld til realkreditinstitutter		25.500	24.670
Skyldig selskabsskat		2.991	2.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.423.089	1.457.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.451.580	1.485.209
Gældsforpligtelser i alt		8.181.010	8.231.914
Passiver i alt		9.298.748	9.020.455

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.218.308	-2.036.341	381.967
Årets resultat			546.304	546.304
Årets opskrivning		3.621		3.621
Egenkapital, ultimo	200.000	2.221.929	-1.490.037	931.892

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.561.780	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	6.561.780	0	0
Opskrivninger primo	3.899.600	0	0
Årets opskrivning	71.400	0	0
Opskrivninger ultimo	3.971.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.961.380	-0	-0
Årets afskrivning	-71.400	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.032.780	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.500.000	0	0

Kontantejendomsværdi 1/10-2015 kr. 8.450.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	263.273	25.500	237.773	139.930
	263.273	25.500	237.773	139.930

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 263 t.kr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør ialt 8.500t.kr