

KLYNGE INVEST ApS

Sct.Pedersgade 27
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2017

Paw Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KLYNGE INVEST ApS

Sct.Pedersgade 27

4200 Slagelse

CVR-nr: 20045086

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Klynge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18/11/2016

Direktion

Niels Axel Lien

Paw Winther

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2016/17. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, handel og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 230.803.

Balancen viser en egenkapital på DKK 681.188.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har selskabets ledelse valgt kun at vise bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		518.721	337.018
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-57.499	-56.845
Resultat af ordinær primær drift		461.222	280.173
Andre finansielle indtægter		0	679
Øvrige finansielle omkostninger		-166.055	-158.115
Ordinært resultat før skat		295.167	122.737
Skat af årets resultat	2	-64.364	-27.889
Årets resultat		230.803	94.848
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		230.803	94.848
I alt		230.803	94.848

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.370.431	3.035.063
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.370.431	3.035.063
Anlægsaktiver i alt		3.370.431	3.035.063
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.000	24.910
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		12.000	24.910
Likvide beholdninger		561.590	450.759
Omsætningsaktiver i alt		573.590	475.669
Aktiver i alt		3.944.021	3.510.732

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		556.188	325.385
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		681.188	450.385
Hensættelse til udskudt skat		28.490	9.424
Hensatte forpligtelser i alt		28.490	9.424
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.928.822	2.765.672
Skyldig selskabsskat		25.353	31.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.168	254.211
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.234.343	3.050.923
Gældsforpligtelser i alt		3.234.343	3.050.923
Passiver i alt		3.944.021	3.510.732

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	325.385	0	450.385
Årets resultat	0	230.803		230.803
Egenkapital, ultimo	125.000	556.188	0	681.188

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	-57.499	-56.845
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-57.499</u>	<u>-56.845</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-45.298	-41.055
Ændring af udskudt skat	-19.066	13.166
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-64.364</u>	<u>-27.889</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	3.262.443	22.166	0
Tilgang	392.867	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.655.310	22.166	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-227.380	-22.166	0
Årets afskrivning	-57.499	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-284.479	-22.166	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.370.431	0	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Hovedaktionærer har udført arbejde for selskabet, som er faktureret på markedsmæssige vilkår.