



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRØNLUND HOLDING A/S**  
**FRISDALSVEJ 18, FRISDAL, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. december 2020

---

Ole Grønlund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Grønlund Holding A/S Frisdalsvej 18 Frisdal 9500 Hobro
	CVR-nr.: 20 04 28 42 Stiftet: 19. december 1996 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Bestyrelse</b>	Ole Grønlund Jacob Grønlund Kirsten Grønlund
<b>Direktion</b>	Ole Grønlund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S Store Torv 9500 Hobro
	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 47 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Grønlund Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. december 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ole Grønlund

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ole Grønlund

\_\_\_\_\_  
Jacob Grønlund

\_\_\_\_\_  
Kirsten Grønlund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Grønlund Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grønlund Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 10. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## HOVED- OG NØGLETAL

	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	2.206	2.593	1.918	3.950	4.274
Driftsresultat.....	240	-139	870	3.154	3.890
Finansielle poster, netto.....	-18	-98	-87	-345	912
Årets resultat før skat.....	768	3.485	2.386	821	7.991
Årets resultat.....	721	3.660	1.972	192	6.934
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	129.866	121.599	132.136	136.730	139.203
Egenkapital.....	88.813	90.092	87.432	87.160	87.968
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	68,4	74,1	66,2	63,7	63,2
Egenkapitalforrentning.....	0,8	4,1	2,3	0,2	8,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning: 
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for datterselskabet Station 2 A/S og de associerede selskaber Korsgade Hobro ApS og Løvdal Skoven I/S. Selskabet investerer endvidere i bolig- og erhvervsejendomme til udlejning.

Datterselskabets primære aktivitet vedrører udlejning af ejendom. De associerede selskabers primære aktivitet består i investering i ejendomme til udlejning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Til Grønlund Holding A/S' aktivitet, der er investering i og drift af ejendomme, knytter sig risikofaktorer, som kan opdeles i to kategorier:

Ejendomsrelaterede risici

Finansielle risici

Ejendomsrelaterede risici

De ejendomsrelaterede risici knytter sig til værdien af selskabets ejendom samt de forhold, der er bestemmende for den løbende indtjening, dvs. de driftsmæssige forhold.

Værdien af ejendomsporteføljen

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændrer sig, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 721 tkr. mod 3.660 tkr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.206.311</b>	<b>2.592.741</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.076.595	-862.624
Af- og nedskrivninger.....		-50.184	-969.432
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-840.000	-899.997
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>239.532</b>	<b>-139.312</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....	2	555.875	3.737.326
Andre finansielle indtægter.....	3	131.793	737.053
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-10.031	-14.561
Andre finansielle omkostninger.....	4	-149.325	-835.436
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>767.844</b>	<b>3.485.070</b>
Skat af årets resultat.....	5	-46.847	174.954
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>720.997</b>	<b>3.660.024</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		528.462	3.736.634
Overført resultat.....		-807.465	-2.076.610
<b>I ALT</b> .....		<b>720.997</b>	<b>3.660.024</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		60.682.000	61.522.001
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>60.682.000</b>	<b>61.522.001</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		26.433.502	26.458.332
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.304.610	2.251.318
Andre værdipapirer.....		11.902	21.932
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		9.300.000	8.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>41.050.014</b>	<b>36.731.582</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>101.732.014</b>	<b>98.253.583</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.448.824	1.448.824
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.448.824</b>	<b>1.448.824</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		27.063	87.088
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.534.804	7.626.954
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		10.500.000	0
Andre tilgodehavender.....		333.425	424.546
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.130	0
Periodeafgrænsningsposter.....		19.487	1.656
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.433.909</b>	<b>8.140.244</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.236.210	17.310
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>10.236.210</b>	<b>17.310</b>
Indestående i pengeinstitutter.....		15.255	13.739.081
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>28.134.198</b>	<b>23.345.459</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>129.866.212</b>	<b>121.599.042</b>

**BALANCE 30. JUNI**

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		28.713.112	27.384.650
Overført overskud.....		58.100.089	59.707.554
Forslag til udbytte.....		1.000.000	2.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>88.813.201</b>	<b>90.092.204</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		6.503.987	6.454.893
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.503.987</b>	<b>6.454.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.390.392	21.028.219
Gæld til pengeinstitutter.....		0	357.660
Selskabsskat.....		0	1.313.790
Deposita.....		295.330	240.280
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>20.685.722</b>	<b>22.939.949</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	635.424	1.487.894
Gæld til pengeinstitutter.....		11.891.806	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		169.485	169.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		177.164	52.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		480.018	369.449
Anden gæld.....		509.405	32.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>13.863.302</b>	<b>2.111.996</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>34.549.024</b>	<b>25.051.945</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>129.866.212</b>	<b>121.599.042</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018/19: 2)			
Løn og gager.....	1.063.219	846.223	
Pensioner.....	5.830	6.532	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.827	6.347	
Andre personaleomkostninger.....	1.719	3.522	
	<b>1.076.595</b>	<b>862.624</b>	
 <b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.583	1.485.317	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	553.292	2.252.009	
	<b>555.875</b>	<b>3.737.326</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	85.236	82.287	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	46.557	654.766	
	<b>131.793</b>	<b>737.053</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	12.501	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	149.325	822.935	
	<b>149.325</b>	<b>835.436</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.247	1.314.021	
Regulering af udskudt skat.....	49.094	-1.488.975	
	<b>46.847</b>	<b>-174.954</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2019.....		49.058.394	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>49.058.394</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2019.....		12.463.606	
Årets værdireguleringer.....		-840.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2020.....</b>		<b>11.623.606</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>60.682.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

Dagsværdi for bolig- og erhvervsejendomme

Bolig- og erhvervsejendomme består af udlejningsejendomme i Hobro, Skagen by og Brøndby. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede årlige driftsafkast, i et normalår for erhvervslejemålene i Hobro er vurderet i niveauet 2,5 - 2,6 mio kr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 6-7%.

Det forventede årlige driftsafkast, i et normalår for erhvervslejemålene i Brøndby er vurderet i niveauet 0,25 - 0,26 mio kr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 6,5%.

Det forventede årlige driftsafkast, i et normalår for boliglejemålene i Skagen er vurderet i niveauet 0,8 - 0,9 mio kr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 5-6%.

De forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommenes beliggenhed, stand og ejendomsstype. Værdiansættelserne er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgående rabatter, tomgang og forhold i øvrigt

Følsomheden i dagsværdi påvirkes af udsving i renteniveau, markedisleje mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2019.....	1.400.000	25.000
Tilgang.....	0	2.500.000
Afgang.....	-900.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>500.000</b>	<b>2.525.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2019.....	25.158.332	2.226.318
Årets opskrivninger .....	-24.830	553.292
Andre reguleringer.....	800.000	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>25.933.502</b>	<b>2.779.610</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>26.433.502</b>	<b>5.304.610</b>

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2019.....	580.000	8.000.000
Tilgang.....	0	2.300.000
Afgang.....	0	-1.000.000
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>580.000</b>	<b>9.300.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2019.....	-558.068	0
Årets opskrivninger .....	-10.030	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>-568.098</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>11.902</b>	<b>9.300.000</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Station 2 Hobro A/S, Mariagerfjord.....	26.433.503	28.120	100 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Løvdal Skoven I/S, Mariagerfjord.....	5.000.000	-	50 %
Korsgade Hobro ApS, Mariagerfjord.....	5.609.219	1.106.583	50 %

## Egenkapital

8

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	1.000.000	27.384.650	59.707.554	2.000.000	90.092.204
Betalt udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
Overførsel til/fra andre poster.		800.000	-800.000		
Forslag til resultatdisponering..		528.462	-807.465	1.000.000	720.997
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>28.713.112</b>	<b>58.100.089</b>	<b>1.000.000</b>	<b>88.813.201</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>9</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	21.025.816	635.424	18.496.135	21.661.240	633.021	
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	1.212.533	854.873	
Selskabsskat.....	0	0	0	1.313.790	0	
Deposita.....	295.330	0	295.330	240.280	0	
	<b>21.321.146</b>	<b>635.424</b>	<b>18.791.465</b>	<b>24.427.843</b>	<b>1.487.894</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>10</b>
<b>Eventualaktiver</b>						
Ingen.						
 <b>Eventualforpligtelser</b>						
Selskabet har over for associeret virksomheds lån hos realkreditinstitut kautioneret for mellemværende begrænset til 19.000 tkr.						
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KIRSTEN OG OLE GRØNLUND A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>11</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.026 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 45.230 tkr.						
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve nom. 3.400 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 11.520 tkr.						
Selskabet har ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr. i egen beholdning.						
Selskabet har overfor associeret virksomhed stillet garanti til entreprenør for dennes forpligtelser som bygherre. Garanti udgør 5.000 tkr.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grønlund Holding A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer måles til kostpris eller dagsværdi såfremt denne er lavere.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.