

## HM & JM ApS

Nordmarksvænge 73

2625 Vallensbæk

CVR-nr. 20040785

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017



Jørgen Højer Mikkelsen  
Dirigent

HM & JM ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

HM & JM ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HM & JM ApS Nordmarksvænge 73 2625 Vallensbæk
	CVR-nr. 20040785
	Stiftelsesdato 15. marts 1997
	Hjemsted Vallensbæk
	Regnskabsår 1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Jørgen Hoxer Mikkelsen
<b>Revisor</b>	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

HM & JM ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for HM & JM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 31. maj 2017

**Direktion**

Jørgen Hoxer Mikkelsen



**HM & JM ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i HM & JM ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HM & JM ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

HM & JM ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab, at foretage investeringer, og at udøve enhver aktivitet, som efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 17.866, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.960.562, og en egenkapital på kr. 1.004.241.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HM & JM ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet

## Anvendt regnskabspraksis

sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## HM & JM ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>101.577</b>	<b>132.460</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.185	-57.185
<b>Driftsresultat</b>		<b>44.392</b>	<b>75.275</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-151.449	244.785
Finansielle indtægter		16.776	16.408
Andre finansielle omkostninger		-25.888	-28.362
<b>Resultat før skat</b>		<b>-116.169</b>	<b>308.106</b>
Skat af årets resultat	1	134.035	-29.028
<b>Årets resultat</b>		<b>17.866</b>	<b>279.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-151.449	0
Overført resultat		169.315	204.078
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.866</b>	<b>279.078</b>

HM & JM ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.156.861	2.214.047
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.156.861</b>	<b>2.214.047</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	66.683	293.132
Deposita		16.000	16.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>82.683</b>	<b>309.132</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.239.544</b>	<b>2.523.179</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		497.890	510.395
Udskudte skatteaktiver		154.378	0
Tilgodehavende selskabsskat		63.993	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>716.261</b>	<b>510.395</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.757</b>	<b>14.004</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>721.018</b>	<b>524.399</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.960.562</b>	<b>3.047.578</b>

## HM & JM ApS

### Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overkurs ved emission	5	35.000	35.000
Reserve for opskrivninger	6	4.183	155.632
Overført resultat	7	840.058	670.743
Udbytte for regnskabsåret	8	0	75.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.004.241</b>	<b>1.061.375</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.741.314	1.921.609
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.741.314</b>	<b>1.921.609</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		90.357	0
Selskabsskat		0	14.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.800	13.800
Deposita		35.850	35.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>215.007</b>	<b>64.594</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.956.321</b>	<b>1.986.203</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.960.562</b>	<b>3.047.578</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## HM & JM ApS

### Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	20.343	29.028
Årets regulering af udskudt skat	-154.378	0
	<b>-134.035</b>	<b>29.028</b>

### 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Byens Maler Jørgen Mikkelsen ApS	Rødovre	50,00	133.367	-302.898
			<b>133.367</b>	<b>-302.898</b>

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	62.500	62.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
Opskrivninger primo	155.632	230.632
Årets resultat	-151.449	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.183</b>	<b>230.632</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>66.683</b>	<b>293.132</b>

### 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 5. Overkurs ved emission

Saldo primo	35.000	35.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>

### 6. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	155.632	155.632
Årets tilgang	-151.449	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.183</b>	<b>155.632</b>

## HM & JM ApS

### Noter

	2016	2015
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	670.743	466.665
Årets tilgang	169.315	204.078
<b>Saldo ultimo</b>	<b>840.058</b>	<b>670.743</b>

### 8. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	75.000	0
Årets tilgang	0	75.000
Årets afgang	-75.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.741.314	90.357	1.376.009
	<b>1.741.314</b>	<b>90.357</b>	<b>1.376.009</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 300 og t.kr. 160.