



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

APS KBUS 8 NR. 4493

FLAKVEJ 17, 8240 RISSKOV

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. oktober 2016

Marianne Hartvigsen

CVR-NR. 20 03 97 44

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | ApS Kbus 8 Nr. 4493 Flakvej 17 8240 Risskov |
| | CVR-nr.: 20 03 97 44 Stiftet: 15. januar 1997 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Direktion | Torben Hartvigsen Marianne Hartvigsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ApS Kbus 8 Nr. 4493.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. oktober 2016

Direktion

Torben Hartvigsen

Marianne Hartvigsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i ApS Kbus 8 Nr. 4493

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Kbus 8 Nr. 4493 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på at selskabet har tabt hele sin kapital. Vi henviser til note Usikkerhed ved going concern omkring usikkerhed ved going concern, hvor ledelsen har anført forudsætninger for den fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. oktober 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fra tilknyttede virksomheder og pengecreditor (anden gæld) modtaget tilsagn om, fortsat finansiell støtte og likviditet i det kommende år.

Pr. 30. juni 2016 udgjorde gælden 10.975 tkr.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ApS Kbus 8 Nr. 4493 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden kapitalandele i øvrige unoterede selskaber, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE..... | | 773.154 | -125.716 |
| Eksterne omkostninger..... | | -27.099 | -24.563 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 746.055 | -150.279 |
| Indtægter af værdipapirer..... | | 0 | -1.333.762 |
| Finansielle indtægter..... | 1 | 8.308 | 8.542 |
| Regulering af finansielle aktiver..... | | 300.000 | 0 |
| Finansielle omkostninger..... | 2 | -414.900 | -383.442 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 639.463 | -1.858.941 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 639.463 | -1.858.941 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 639.463 | -1.858.941 |
| I ALT..... | | 639.463 | -1.858.941 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 334.061 | 335.907 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.754.438 | 2.154.438 |
| Andre værdipapirer..... | | 600.000 | 600.000 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... | | 1.250.000 | 950.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 3.938.499 | 4.040.345 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 3.938.499 | 4.040.345 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 138.202 | 134.832 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.249.891 | 70.141 |
| Tilgodehavender..... | | 1.388.093 | 204.973 |
| Likvider..... | | 15.150 | 52.817 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.403.243 | 257.790 |
| AKTIVER..... | | 5.341.742 | 4.298.135 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | -125.000 | -125.000 |
| Overført overskud..... | | -5.530.153 | -6.169.616 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | -5.655.153 | -6.294.616 |
| Gæld tilknyttede virksomheder..... | | 285.752 | 395.861 |
| Anden gæld..... | | 10.711.143 | 10.196.890 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 10.996.895 | 10.592.751 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 10.996.895 | 10.592.751 |
| PASSIVER..... | | 5.341.742 | 4.298.135 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 7 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. | Note |
|---|--|---|----------|
| Finansielle indtægter | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 3.371 | 3.289 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 4.937 | 5.253 | |
| | 8.308 | 8.542 | |
| Finansielle omkostninger | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 6.970 | 6.800 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 407.930 | 376.642 | |
| | 414.900 | 383.442 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | 1.625.000 | 4.479.438 | |
| Afgang..... | 0 | -2.425.000 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | 1.625.000 | 2.054.438 | |
| Ned- og afskrivninger 1. juli 2015..... | 1.289.093 | 2.325.000 | |
| Årets nedskrivning..... | 1.846 | 100.000 | |
| Afgang tidligere års nedskrivninger..... | 0 | -2.125.000 | |
| Ned- og afskrivninger 30. juni 2016..... | 1.290.939 | 300.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | 334.061 | 1.754.438 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Andre værdipapirer | Tilgodehavende i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | 1.000.000 | 1.250.000 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | 1.000.000 | 1.250.000 | |
| Ned- og afskrivninger 1. juli 2015..... | 400.000 | 300.000 | |
| Årets nedskrivning..... | 0 | -300.000 | |
| Ned- og afskrivninger 30. juni 2016..... | 400.000 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | 600.000 | 1.250.000 | |

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|-------------------------------|-------------|----------------|----------------------|
| Time Select ApS, Aarhus..... | 334.061 | -1.846 | 100 % |
| Hart Company ApS, Aarhus..... | -474.795 | -150.545 | 100 % |

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|--|-------------|----------------|----------------------|
| RH Ejendomme A/S, Aarhus..... | 569.122 | -16.093 | 50 % |
| CD Company of Scandinavia A/S, Ikast-Brandeb.. | 649.256 | -1.797.333 | 25 % |
| TP Holding af 2/12-2010 ApS, Aarhus..... | 9.934.608 | 2.696.915 | 50 % |
| Cavius Holding ApS, Aarhus..... | 6.136.341 | 5.324.568 | 25 % |

Ved værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder er anvendt de senest aflagte årsrapporter for de pågældende selskaber.

Egenkapital

4

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015..... | -125.000 | -6.169.616 | -6.294.616 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 639.463 | 639.463 |
| Egenkapital 30. juni 2016..... | -125.000 | -5.530.153 | -5.655.153 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

5

Udskudt skatteaktiv

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse, hvilket kan modregnes i fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Ingen.

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7**

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Selskabets ledelse har opnået tilsagn fra Hartcon Holding A/S, som fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabets fortsatte drift, hvorfor årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.