



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

HAGESHOLM GODS APS
HAGESHOLMVEJ 17, 4520 SVINNINGE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2017

Stig Andersson

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hagesholm Gods ApS Hagesholmvej 17 4520 Svinninge
	CVR-nr.: 20 03 23 40 Stiftet: 1. april 1997 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anne Christina Andersson
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Østjyds Bank Østergade 6-8 9550 Mariager
Advokat	Gangsted-Rasmussen Borgergade 24B 1300 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Hagesholm Gods ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hagesholm, den 7. juni 2017

Direktion:

Anne Christina Andersson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hagesholm Gods ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hagesholm Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten Usikkerhed ved going concern i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har sikret sig, at finansieringen af driften for det kommende år er garanteret, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 7. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug, udlejning af ejendomme samt drift af vindmølle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har indgået aftale med dets pengeinstitut om at opretholde de nuværende kreditfaciliteter. De nuværende kreditfaciliteter vurderes af selskabets ledelse som tilstrækkelige til at understøtte det kommende års drift, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.729.710	6.453.506
Personaleomkostninger.....	1	-669.793	-555.792
Af- og nedskrivninger.....		-3.679.374	-3.710.403
DRIFTSRESULTAT		1.380.543	2.187.311
Andre finansielle indtægter.....	2	1.036.665	1.817.267
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.222.913	-2.424.927
RESULTAT FØR SKAT		194.295	1.579.651
Skat af årets resultat.....	4	-43.544	-378.055
ÅRETS RESULTAT		150.751	1.201.596
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.500.000	32.500.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-2.349.249	-31.298.404
I ALT		150.751	1.201.596

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		107.018.902	108.097.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.025.710	9.682.044
Materielle anlægsaktiver.....	5	116.044.612	117.779.355
Andre værdipapirer.....		166.100	166.100
Finansielle anlægsaktiver.....	6	166.100	166.100
ANLÆGSAKTIVER.....		116.210.712	117.945.455
Råvarer.....		256.471	166.204
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.328.100	832.400
Varebeholdninger.....		2.584.571	998.604
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		356.037	1.546.925
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.546.958	32.232.064
Andre tilgodehavender.....		93.879	0
Periodeafgrænsningsposter.....		5.858	32.483
Tilgodehavender.....		3.002.732	33.811.472
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		239.500	205.500
Værdipapirer.....		239.500	205.500
Likvide beholdninger.....		209.118	1.506.621
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.035.921	36.522.197
AKTIVER.....		122.246.633	154.467.652

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		5.000.000	5.000.000
Reserve for opskrivninger.....		2.981.539	2.981.539
Overført overskud.....		6.956.845	9.306.094
Forslag til udbytte.....		2.500.000	32.500.000
EGENKAPITAL.....	7	17.438.384	49.787.633
Hensættelse til udskudt skat.....		12.233.388	12.189.844
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	12.233.388	12.189.844	
Gæld til realkreditinstitutter.....		56.703.750	59.690.043
Deposita.....		82.000	60.500
Anden gæld.....		1.733.337	2.000.000
Leasingforpligtelser.....		604.119	364.226
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	59.123.206	62.114.769
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	3.462.194	876.738
Gæld til pengeinstitutter.....		29.196.750	28.667.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		651.713	411.721
Anden gæld.....		26.424	419.192
Periodeafgrænsningsposter.....		114.574	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	33.451.655	30.375.406	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	92.574.861	92.490.175	
PASSIVER.....	122.246.633	154.467.652	
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Usikkerhed ved going concern	11		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Løn og gager.....	604.888	506.540	
Pensioner.....	58.700	40.740	
Omkostninger til social sikring.....	3.183	4.482	
Andre personaleomkostninger.....	3.022	4.030	
	669.793	555.792	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	898.194	1.805.189	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	138.471	12.078	
	1.036.665	1.817.267	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	2.242	403	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.220.671	2.424.524	
	2.222.913	2.424.927	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	43.544	378.055	
	43.544	378.055	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	52.730.868	20.971.115	
Tilgang.....	1.201.524	975.000	
Afgang.....	0	-832.000	
Kostpris 31. december 2016.....	53.932.392	21.114.115	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	67.393.496	3.375.440	
Opskrivninger 31. december 2016.....	67.393.496	3.375.440	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	12.027.053	14.664.512	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-600.108	
Årets afskrivninger	2.279.933	1.399.441	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	14.306.986	15.463.845	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	107.018.902	9.025.710	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	39.203.149	5.650.270	

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						6
	Andre værdipapirer					
Kostpris 1. januar 2016.....	166.100					
Kostpris 31. december 2016.....	166.100					
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	166.100					
Egenkapital						7
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	5.000.000	2.981.539	9.306.094	-32.500.000	-15.212.367	
Betalt udbytte.....				32.500.000	32.500.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-2.349.249	2.500.000	150.751	
Egenkapital 31. december 2016.....	5.000.000	2.981.539	6.956.845	2.500.000	17.438.384	
Langfristede gældsforpligtelser						8
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter...	60.138.707	59.675.558	2.971.808	45.331.926		
Deposita.....	60.500	82.000	0	82.000		
Anden gæld.....	2.000.000	1.866.667	133.330	1.200.000		
Leasingforpligtelser.....	792.300	961.175	357.056	0		
	62.991.507	62.585.400	3.462.194	46.613.926		
Eventualposter mv.						9
Der er ingen eventualposter mv.						
Hæftelse i sambeskatningen						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Hagesholm Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 59.676 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 udgør 106.597 tkr. samt selskabets maskiner, inventar og vindmølle, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.026 tkr. er omfattet af pantet.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed i værdipapirdepot indregnet til 240 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebreve 26.300 tkr. og skadeløsbreve 16.000 tkr. i selskabets ejendomme med tilhørende driftsmateriel, inventar og vindmølle samt løsøre pantebrev 1.450 tkr. i mejetærsker.

Der er afgivet transport i elindtægter fra Energinet samt transport i forsikringssum vedrørende vindmølle samt indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Indestående hos pengeinstitut på 200 tkr. er pansat til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Usikkerhed ved going concern

11

Selskabets ledelse har indgået aftale med dets pengeinstitut om at opretholde de nuværende kreditfaciliteter. De nuværende kreditfaciliteter vurderes af selskabets ledelse som tilstrækkelige til at understøtte det kommende års drift, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hagesholm Gods ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, vindmøller samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0 %
Vindmøller.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Salgspris for høstede afgrøder opgøres til markedsprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.