

Hagesholm Gods ApS

Årsrapport 2018

CVR: 20032340

01.01.2018 – 31.12.2018

HAGESHOLMVEJ 17, 4520 SVINNINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 6. juni 2019

Dirigent: Stig Andersson

vkst

Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hagesholm Gods ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hagesholm, den 6. juni 2019

DIREKTION

Anne Christina Anderson

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Hagesholm Gods ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

FREMHÆVELSE AF USIKKERHED VEDRØRENDE GOING CONCERN

Vi henleder opmærksomheden på note 1 Going Concern i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sorø den 6. juni 2019

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

Carsten Helles Rasmussen

Reg. Revisor

MNE nr. mne11359

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hagesholm Gods ApS
Hagesholmvej 17
4520 Svinninge

CVR-nr.: 20032340
Stiftet: 1. april 1997
Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Anne Christina Anderson

REVISOR

VKST Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

ADVOKAT

Gangsted Advokatfirma
Borgergade 24B
1300 København K

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, udlejning af ejendomme, samt drift af vindmølle.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ejendommen er vurderet af uafhængig ejendomsmægler i foråret 2018 til valuation højere end bogført værdi.

Markedet for landbrugsejendomme er præget af lav omsætningshastighed hvorfor værdien kan ændre sig i opad- eller nedadgående retning.

ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. 2018 var præget af ekstrem tørke hvilket har sat sit præg på udbytterne. Der er dog realiseret bedre afregningspriser end året før.

Selskabets ledelse har indgået aftale med dets pengeinstitut om at opretholde de nuværende kreditfaciliteter. De nuværende kreditfaciliteter vurderes af selskabets ledelse som tilstrækkelige til at understøtte det kommende års drift forudsat aflagte budgetter følges. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgroder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansielle leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-20 %
Vindmøller	20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.419.960	6.037.409
3	Personaleomkostninger	-617.848	-1.022.727
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-3.027.303	-3.715.475
	Nedskrivninger af omsætningsaktiver	-516.374	0
	Andre driftsomkostninger	-428.306	0
	DRIFTSRESULTAT	1.830.129	1.299.207
4	Finansielle indtægter	94.640	243.307
5	Finansielle omkostninger	-2.141.495	-2.763.774
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-216.726	-1.221.260
	Skat af årets resultat	73.684	184.214
	ÅRETS RESULTAT	-143.042	-1.037.046
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-1.643.042	-2.537.046
	Disponering i alt	-143.042	-1.037.046

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	5.120	6.400
	Immaterielle anlægsaktiver	5.120	6.400
	Bygninger og installationer	102.866.257	104.805.589
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.760.443	7.598.950
	Materielle anlægsaktiver	109.626.700	112.404.539
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	212.937	204.125
	Finansielle anlægsaktiver	212.937	204.125
	ANLÆGSAKTIVER	109.844.757	112.615.064
	Råvarer og hjælpematerialer	127.700	25.000
	Varer under fremstilling	101.073	190.483
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.373.594	1.850.820
	Varebeholdninger	1.602.367	2.066.303
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	922.109	346.566
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.905.292	1.585.890
	Andre tilgodehavender	4.141	783.039
	Tilgodehavender	2.831.542	2.715.495
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.433.909	4.781.798
	AKTIVER	114.278.666	117.396.862

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Reserve for opskrivning	2.981.539	2.981.539
	Overført resultat	2.776.757	4.419.799
	Foreslået udbytte	1.500.000	1.500.000
7	Egenkapital	12.258.296	13.901.338
	Hensættelser til udskudt skat	11.975.489	12.049.173
	Hensatte forpligtelser	11.975.489	12.049.173
	Realkreditinstitutter	50.752.947	53.717.423
	Deposita	150.800	122.500
	Anden langfristet gæld	1.598.667	1.599.334
	Leasingforpligtelser	634.813	497.370
8	Langfristede gældsforpligtelser	53.137.227	55.936.627
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.149.073	3.262.328
	Pengeinstitutter	33.062.328	30.492.385
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	516.386	304.228
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	62.590	1.138.837
	Anden gæld	117.277	311.946
	Kortfristede gældsforpligtelser	36.907.654	35.509.724
	GÆLDSFORPLIGTELSE	90.044.881	91.446.351
	PASSIVER	114.278.666	117.396.862
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Usikkerhed ved going concern

Selskabets ledelse har indgået aftale med dets pengeinstitut om at opretholde de nuværende kreditfaciliteter. De nuværende kreditfaciliteter vurderes af selskabets ledelse som tilstrækkelige til at understøtte det kommende års drift, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

NOTER

2018

kr.

2 SÆRLIGE POSTER

Vedr. nedskrivning maltbygbeholdning

D. 31. december 2018 var der oplagt 364 ton maltbyg på eget lager. D. 25. januar 2019 blev der solgt og afhentet 339 ton maltbyg af grovvarevirksomheden BMG A/S. D. 29. januar 2019 blev BMG A/S erklæret konkurs. Værdien af de 339 ton maltbyg på lager pr. 31. december 2018 er således nedskrevet til 20 % af salgsprisen, og særskilt oplyst i regnskabet med en regulering på tkr. -516.

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-559.104
Pensioner	-42.187
Andre omkostninger til social sikring	-16.557
Personaleomkostninger	-617.848

Antal heltidsbeskæftigede	2
---------------------------	---

4 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	58.930
Andre finansielle indtægter	35.710
Finansielle indtægter	94.640

5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-2.141.495
Finansielle omkostninger	-2.141.495

NOTER

		2018	2017		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
6	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
	Andre værdipapirer og kapitalandele			212.937	204.125
	Finansielle anlægsaktiver			212.937	204.125

NOTER

7	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		5.000.000	2.981.539	4.419.799	1.500.000	13.901.338
Forslag til resultatdisponering				-1.643.042	1.500.000	-143.042
Udbetalt udbytte				0	-1.500.000	-1.500.000
Ultimo		5.000.000	2.981.539	2.776.757	1.500.000	12.258.296

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-50.752.947	-53.717.423
Deposita	-150.800	-122.500
Anden langfristet gæld	-1.598.667	-1.599.334
Leasingforpligtelser	-634.813	-497.370
Langfristede gældsforpligtelser	-53.137.227	-55.936.627
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-41.148.818	-44.580.291

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hagesholm Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 86.817 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 103.132 tkr. samt selskabets maskiner, inventar og vindmølle, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 6.831 tkr. er omfattet af pantet.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebreve 49.300 tkr. og skadeløsbreve 16.000 tkr. i selskabets ejendomme med tilhørende driftsmateriel, inventar og vindmølle samt løsøre pantebrev 1.450 tkr. i mejetærsker.

Der er afgivet transport i elindtægter fra Energinet, EU-Støtte, forsikringssum vedrørende vindmølle, samt indtægter vedr. udlejning af grunde og bygninger

Der er finansielt leasede anlægsaktiver i balancen med en regnskabsmæssig værdi på balancedagen på t.kr. 973, der tilhører tredjemand indtil leasingkontrakten er indfriet. Leasingforpligtelsen, t.kr. 781, er indregnet som en gældsforpligtelse i balancen.