

Spar Skovparken ApS
(CVR nr. 20 03 16 97)Harevænget 2
5800 Nyborg**ÅRSRAPPORT 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/5 2016

Dirigent



Majbritt Kragh Solvang

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015, aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015, passiver	12
Noter.....	13 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Spar Skovparken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. maj 2016

Direktion:



Majbritt Kragh Solvang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Spar Skovparken ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Skovparken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedr. forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at selskabet har tabt sin egenkapital. Vi er enige i ledelsens betragtning om, at selskabet kan fortsætte driften forudsat den nødvendige likviditet er til rådighed.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 2. maj 2016

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-Nr.: 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Spar Skovparken ApS
Harevænget 2
5800 Nyborg

Telefon: 65 39 10 94

CVR nr.: 20 03 16 97

Stiftet: 15. april 1997

Hjemsted: Kerteminde

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Majbritt Kragh Solvang

Revision

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

Landbrugsvej 4

5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er salg af dagligvarer.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, driften i selskaber er lukket, og ejendommen forsøges solgt. Koncernen står bag selskabet, og stille likvider til rådighed i det nødvendige omfang. Ejendommen er nedskrevet til forventet salgssum jf. indgået optionsaftale.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Spar Skovparken ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af tab ved salg af anlægsaktiver samt værdireguleringer på ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde, indretning lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	20-40 år	Restværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	Restværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	523.535	854
2. Personaleomkostninger	-792.176	-1.274
Afskrivninger	-37.641	-51
Andre driftsindtægter	0	224
3. Regulering dagsværdi ejendomme	-200.359	0
DRIFTSRESULTAT	-506.641	-247
4. Finansielle indtægter	5.966	7
5. Finansielle omkostninger	-149.735	-90
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-650.410	-330
6. Skat af årets resultat	123.290	124
ÅRETS RESULTAT	<u>-527.120</u>	<u>-206</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	0	0
Overført resultat	-527.120	-206
Disponeret i alt	<u>-527.120</u>	<u>-206</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
6. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	1.000.000	1.156
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>118</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.274</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>49</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.000.000</u>	<u>1.323</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Varebeholdninger:		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>685</u>
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	56
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.015	125
Udskudte skatteaktiver	111.974	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>70</u>
	<u>160.989</u>	<u>251</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>89</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>160.989</u>	<u>1.025</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.160.989</u>	<u>2.348</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2015 i</u> hele kr.	<u>2014 i</u> 1.000 kr.
7.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-416.518	111
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-291.518</u>	<u>236</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER:		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>11</u>
8.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Prioritetsgæld	<u>492.806</u>	<u>564</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
8.	Kortfristet del af langfristet gæld	65.000	60
	Gæld til pengeinstitutter	296.301	376
	Periodiseringer	68.750	0
	Kreditorer	0	527
	Gæld til tilknyttede virksomheder	443.537	475
	Anden gæld	<u>86.113</u>	<u>99</u>
		<u>959.701</u>	<u>1.537</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.452.507</u>	<u>2.101</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.160.989</u>	<u>2.348</u>
9.	EVENTUALPOSTER		
10.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
11.	NÆRTSTÅENDE PARTER		
12.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Der er foretaget sammendrag af poster.

	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	803.425	1.279
Andre udgifter til social sikring m.v.	<u>-4.990</u>	<u>77</u>
	798.435	1.370
Refunderede lønninger m.v.	<u>-6.259</u>	<u>-96</u>
	<u>792.176</u>	<u>1.274</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>6</u>
3. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.966	7
Renteindtægter m.v. i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.966</u>	<u>7</u>
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	124.629	90
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>25.106</u>	<u>0</u>
	<u>149.735</u>	<u>90</u>

NOTER

Note	2015 i hele kr.	2014 i 1.000 kr.
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-123.290	-124
	<u>-123.290</u>	<u>-124</u>
 6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg driftsma- teriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	1.349.954	135.012
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	135.012
Kostpris 31. december 2015	<u>1.349.954</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Årets værdireguleringer	-117.925	0
Værdireguleringe 31. december 2015	<u>-117.925</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	194.388	16.877
Afskr. på afhændede aktiver	0	16.877
Årets afskrivninger	37.641	0
Afskr. 31. december 2015	<u>232.029</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2015	<u>1.850.000</u>	

NOTER

Note

7. EGENKAPITAL:

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2015
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	110.602	0	-527.120	-416.518
	<u>235.602</u>	<u>0</u>	<u>-527.120</u>	<u>-291.518</u>

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen inden for de seneste 5 år.

8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>624.297</u>	<u>557.806</u>	<u>65.000</u>	<u>215.000</u>

9. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

10. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 557, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.000. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 0, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 800 med pant i grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet virksomhedspant t.kr. 350 med pant i lager og debitorer til sikkerhed for gæld til Supergros A/S.

NOTER

Note

11. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Majbritt Solvang, Stationsvej 20, 5370 Mesinge, der er hovedanpartshaver i moderselskabet.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Moderselskabet Holevang Holding ApS samt søsterselskabet Ejendomsselskabet Rynkeby ApS

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i året være mellemregninger med ovenstående selskaber der er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Holevang Holding ApS
Harevænget 2
5800 Nyborg.

12. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.