

Lord Street Properties ApS
Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 20 03 08 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2022.

Frederik Bruhn-Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. juli 2022

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lord Street Properties ApS Gruts Alle 6 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 20 03 08 87
	Stiftet: 1. maj 1997
	Hjemsted: Hellerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
Direktion	Frederik Bruhn-Petersen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
Dattervirksomheder	K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg Kiel 2005 ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 49 t.kr. mod 273 t.kr. sidste år.

Selskabets långiver har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandel i

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-12.251	-9.750
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-231.219	-13.155
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>292.277</u>	<u>296.036</u>
Resultat før skat	48.807	273.131
Årets resultat	<u>48.807</u>	<u>273.131</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>48.807</u>	<u>273.131</u>
Disponeret i alt	<u>48.807</u>	<u>273.131</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>87.374</u>	<u>183.349</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.374</u>	<u>183.349</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>87.374</u>	<u>183.349</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>6.455.084</u>	<u>5.712.807</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.455.084</u>	<u>5.712.807</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.767</u>	<u>19</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.456.851</u>	<u>5.712.826</u>
	Aktiver i alt	<u>6.544.225</u>	<u>5.896.175</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		<u>-2.946.695</u>	<u>-2.995.502</u>
Egenkapital i alt		<u>-2.696.695</u>	<u>-2.745.502</u>
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		<u>135.244</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>135.244</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
2 Anden gæld		7.129.012	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>7.129.013</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.129.012</u>	<u>7.129.013</u>
Anden gæld		<u>1.976.664</u>	<u>1.512.664</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.976.664</u>	<u>1.512.664</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.105.676</u>	<u>8.641.677</u>
Passiver i alt		<u>6.544.225</u>	<u>5.896.175</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	-3.268.632	-3.018.632
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>273.130</u>	<u>273.130</u>
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	-2.995.502	-2.745.502
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>48.807</u>	<u>48.807</u>
	<u>250.000</u>	<u>-2.946.695</u>	<u>-2.696.695</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	6.110.435	6.110.435
Kostpris 31. december	6.110.435	6.110.435
Nedskrivninger 1. januar	-5.927.087	-6.023.060
Årets regulering af nedskrivning	-231.219	-13.155
Årets indbetaling	0	122.325
Opskrivninger 31. december	-6.158.306	-5.913.890
Overført til hensatte forpligtelser	135.245	-13.196
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	135.245	-13.196
Regnskabsmæssig værdi 31. december	87.374	183.349
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
K/S Holstenstrasse, Kiel	Aalborg	69,9 %

2. Anden gæld

Långiver har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.