

Lord Street Properties ApS

Gruts Allé 6
2900 Hellerup
CVR-nr. 20 03 08 87

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2024

Frederik Bruhn-Petersen
dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. juni 2024

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 12. juni 2024

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten
registreret revisor
MNE-nr. mne15658

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lord Street Properties ApS
Gruts Allé 6
2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 03 08 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. maj 1997

Regnskabsår: 27. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen, direktør

Revisor

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 68 t.kr mod 221 t.kr sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets långiver har underskrevet tilbagetrædelseserkæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-13.550	-13.428
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-793	152.821
Finansielle indtægter		82.678	81.572
Årets resultat		68.335	220.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.335	220.965
		68.335	220.965

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>104.158</u>	<u>104.950</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>104.158</u>	<u>104.950</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>104.158</u>	<u>104.950</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>6.506.834</u>	<u>6.686.656</u>
Tilgodehavender		<u>6.506.834</u>	<u>6.686.656</u>
Likvide beholdninger		<u>163</u>	<u>713</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.506.997</u>	<u>6.687.369</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.611.155</u></u>	<u><u>6.792.319</u></u>

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		<u>-2.657.395</u>	<u>-2.725.730</u>
Egenkapital		<u>-2.407.395</u>	<u>-2.475.730</u>
Anden gæld		<u>7.129.012</u>	<u>7.129.012</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>7.129.012</u>	<u>7.129.012</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld		<u>1.877.538</u>	<u>2.127.037</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.889.538</u>	<u>2.139.037</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.018.550</u>	<u>9.268.049</u>
Passiver i alt		<u>6.611.155</u>	<u>6.792.319</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	250.000	-2.725.730	-2.475.730
Årets resultat	0	68.335	68.335
Egenkapital 31. december 2023	250.000	-2.657.395	-2.407.395

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>6.110.435</u>	<u>6.110.435</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.110.435</u>	<u>6.110.435</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-6.005.484	-5.927.087
Årets resultat	<u>-793</u>	<u>-78.398</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-6.006.277</u>	<u>-6.005.485</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>104.158</u>	<u>104.950</u>

Specifikation af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

K/S Holstensstrasse, Kiel, Aalborg (Ejerandel 69,9%) indgår med regnskabsmæssig værdi kr. 16.783.

Kiel 2005 ApS, Aalborg (Ejerandel 69,9%) indgår med regnskabsmæssig værdi kr. 87.375.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Långiver vedr. anden gæld kr. 7.129.012 har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige krediterer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.