

Lord Street Properties ApS
Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 20 03 08 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2021.

Frederik Bruhn-Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28. april 2021

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen
statsautoriseret revisor
mne32165

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lord Street Properties ApS Gruts Alle 6 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 20 03 08 87
	Stiftet: 1. maj 1997
	Hjemsted: Hellerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
Direktion	Frederik Bruhn-Petersen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
Dattervirksomheder	K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg Kiel 2005 ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 273 t.kr. mod 280 t.kr. sidste år.

Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-9.750	-14.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.155	48.317
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	296.036	246.530
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat	273.131	280.096
 Årets resultat	 <u>273.131</u>	 <u>280.096</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>273.131</u>	<u>280.096</u>
Disponeret i alt	<u>273.131</u>	<u>280.096</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>183.349</u>	<u>87.375</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>183.349</u>	<u>87.375</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>183.349</u>	<u>87.375</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>5.712.807</u>	<u>5.065.192</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.712.807</u>	<u>5.065.192</u>
	Likvide beholdninger	<u>19</u>	<u>519</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.712.826</u>	<u>5.065.711</u>
	Aktiver i alt	<u>5.896.175</u>	<u>5.153.086</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	<u>-2.995.501</u>	<u>-3.268.632</u>
	Egenkapital i alt	<u>-2.745.501</u>	<u>-3.018.632</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>13.196</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>13.196</u>
Gældsforpligtelser			
2	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>7.129.012</u>	<u>6.786.358</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.129.012</u>	<u>6.786.358</u>
	Anden gæld	<u>1.512.664</u>	<u>1.372.164</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.512.664</u>	<u>1.372.164</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.641.676</u>	<u>8.158.522</u>
	Passiver i alt	<u>5.896.175</u>	<u>5.153.086</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	250.000	-3.548.728	-3.298.728
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>280.096</u>	<u>280.096</u>
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	-3.268.632	-3.018.632
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>273.131</u>	<u>273.131</u>
	<u>250.000</u>	<u>-2.995.501</u>	<u>-2.745.501</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.110.435	6.110.435
Kostpris 31. december	<u>6.110.435</u>	<u>6.110.435</u>
Nedskrivninger 1. januar	-6.023.060	-6.023.060
Årets indbetaling	122.325	279.600
Årets regulering af nedskrivning	-13.155	48.317
Overført til hensatte forpligtelser	-13.196	-327.917
Nedskrivninger 31. december	<u>-5.927.086</u>	<u>-6.023.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>183.349</u>	<u>87.375</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lord Street Properties ApS
K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg	69,9 %	137.302	-18.820	95.974
Kiel 2005 ApS, Aalborg	69,9 %	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>87.375</u>
		<u>262.302</u>	<u>-18.820</u>	<u>183.349</u>

2. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.