

**Lord Street Properties ApS**  
**Gruts Alle 6, 2900 Hellerup**

---

**Årsrapport for**  
**2019**

---

**CVR-nr. 20 03 08 87**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2020.

---

Advokat Frederik Bruhn-Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. juni 2020

**Direktion**

Frederik Bruhn-Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen  
statsautoriseret revisor  
mne32165

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lord Street Properties ApS Gruts Alle 6 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 20 03 08 87
	Stiftet: 1. maj 1997
	Hjemsted: Hellerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 23. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Frederik Bruhn-Petersen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg Kiel 2005 ApS, Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 280 t.kr. mod 91 t.kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.750</b>	<b>-65.311</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.317	-94.888
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	246.530	251.647
Øvrige finansielle omkostninger	-1	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>280.096</b>	<b>91.448</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>280.096</b>	<b>91.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	280.096	91.448
<b>Disponeret i alt</b>	<b>280.096</b>	<b>91.448</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>87.375</u>	<u>87.375</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>87.375</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>87.375</u></b>	<b><u>87.375</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>5.065.192</u>	<u>5.352.098</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.065.192</u>	<u>5.352.098</u>
	Likvide beholdninger	<u>518</u>	<u>20</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.065.710</u></b>	<b><u>5.352.118</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.153.085</u></b>	<b><u>5.439.493</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	250.000	250.000
3 Overført resultat	-3.268.633	-3.548.728
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.018.633</b>	<b>-3.298.728</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	13.196	341.113
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>13.196</b>	<b>341.113</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.786.358	7.158.336
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.786.358	7.158.336
Anden gæld	1.372.164	1.238.772
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.372.164	1.238.772
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.158.522</b>	<b>8.397.108</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.153.085</b>	<b>5.439.493</b>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>		
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	6.110.435	6.110.435		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>6.110.435</b>	<b>6.110.435</b>		
Nedskrivninger 1. januar	-6.023.060	-6.023.060		
Årets indbetaling	279.600	0		
Årets regulering af nedskrivning	48.317	-94.888		
Overført til hensatte forpligtelser	-327.917	94.888		
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-6.023.060</b>	<b>-6.023.060</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>87.375</b>	<b>87.375</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Lord Street Properties ApS</b>
K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg	69,9 %	-18.878	69.123	-13.196
Kiel 2005 ApS, Aalborg	69,9 %	125.000	0	87.375
		<u>106.122</u>	<u>69.123</u>	<u>74.179</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar			250.000	250.000
			<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar			-3.548.729	-3.640.176
Årets overførte overskud eller underskud			280.096	91.448
			<b>-3.268.633</b>	<b>-3.548.728</b>
<b>4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>				
Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.				

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.