

Lord Street Properties ApS

Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 20 03 08 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2019.

Advokat Frederik Bruhn-Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. juni 2019

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen
statsautoriseret revisor
mne32165

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lord Street Properties ApS
Gruts Alle 6
2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 03 08 87
Stiftet: 1. maj 1997
Hjemsted: Hellerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
22. regnskabsår

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Dattervirksomheder

K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg
Kiel 2005 ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 91 t.kr. mod -2.562 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-65.311	-813.148
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-94.888	-1.982.347
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	251.647	240.642
Andre finansielle indtægter	0	1.367
Øvrige finansielle omkostninger	0	-8.247
Resultat før skat	91.448	-2.561.733
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	91.448	-2.561.733
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	91.448	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.561.733
Disponeret i alt	91.448	-2.561.733

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	87.375	87.375
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>87.375</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>87.375</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.352.098	5.200.452
	Tilgodehavender i alt	<u>5.352.098</u>	<u>5.200.452</u>
	Likvide beholdninger	<u>20</u>	<u>293</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.352.118</u>	<u>5.200.745</u>
	Aktiver i alt	<u>5.439.493</u>	<u>5.288.120</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	250.000	250.000
3	Overført resultat	-3.548.728	-3.640.177
	Egenkapital i alt	<u>-3.298.728</u>	<u>-3.390.177</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>341.113</u>	<u>246.225</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>341.113</u>	<u>246.225</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>7.158.336</u>	<u>7.258.336</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.158.336</u>	<u>7.258.336</u>
	Anden gæld	<u>1.238.772</u>	<u>1.173.736</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.238.772</u>	<u>1.173.736</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.397.108</u>	<u>8.432.072</u>
	 Passiver i alt	 <u>5.439.493</u>	 <u>5.288.120</u>

Noter

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	6.110.435	4.118.917
Tilgang i årets løb	0	1.991.518
Kostpris 31. december	6.110.435	6.110.435
Opskrivninger 1. januar	-6.023.060	-4.031.542
Årets regulering af nedskrivning	-94.888	-1.982.347
Overført til hensatte forpligtelser	94.888	-9.171
Nedskrivninger 31. december	-6.023.060	-6.023.060
Regnskabsmæssig værdi 31. december	87.375	87.375

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Lord Street Properties ApS
K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg	69,9 %	-488.001	-135.748	-341.113
Kiel 2005 ApS, Aalborg	69,9 %	125.000	0	87.375
		-363.001	-135.748	-253.738

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	250.000	250.000
	250.000	250.000

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	-3.640.176	-1.078.444
Årets overførte overskud eller underskud	91.448	-2.561.733
	-3.548.728	-3.640.177

4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.