

Lord Street Properties ApS

Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 20 03 08 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2017..

Advokat Frederik Bruhn-Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. juni 2017

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lord Street Properties ApS
Gruts Alle 6
2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 03 08 87
Stiftet: 1. maj 1997
Hjemsted: Hellerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
20. regnskabsår

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Dattervirksomheder

K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg
Kiel 2005 ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -427 t.kr. mod -135 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.893 t.kr. mod -165 t.kr. sidste år.

Selskabets kapitalejer træder tilbage overfor selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-426.895	-134.625
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.107.410	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-22.031
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	232.505	0
Andre finansielle indtægter	0	1
Øvrige finansielle omkostninger	-20.991	0
Resultat før skat	5.892.029	-156.655
Skat af årets resultat	1.470	-7.999
Årets resultat	5.893.499	-164.654
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.893.499	0
Disponeret fra overført resultat	0	-164.654
Disponeret i alt	5.893.499	-164.654

Balance 31. december

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	87.375	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>61.250</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>61.250</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>61.250</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.958.443	1.868.520
Tilgodehavende selskabsskat	0	16.000
Andre tilgodehavender	<u>2.008.988</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.967.431</u>	<u>1.884.520</u>
Likvide beholdninger	<u>9.288</u>	<u>9.691</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.976.719</u>	<u>1.894.211</u>
Aktiver i alt	<u>7.064.094</u>	<u>1.955.461</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	250.000	250.000
5 Overført resultat	<u>-1.078.444</u>	<u>-6.971.943</u>
Egenkapital i alt	<u>-828.444</u>	<u>-6.721.943</u>
 Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	<u>255.396</u>	<u>376.557</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>255.396</u>	<u>376.557</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>7.284.336</u>	<u>7.284.336</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.284.336</u>	<u>7.284.336</u>
Anden gæld	<u>352.806</u>	<u>1.016.511</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>352.806</u>	<u>1.016.511</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.637.142</u>	<u>8.300.847</u>
 Passiver i alt	<u>7.064.094</u>	<u>1.955.461</u>

1 Fortsat drift**6 Eventualposter**

Noter

1. Fortsat drift

Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Overført fra associerede virksomheder	10.079.041	0
Tilgang i årets løb	39.876	0
Afgang i årets løb	<u>-6.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>4.118.917</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0
Overført fra associerede virksomheder	-10.394.348	0
Årets regulering af nedskrivning	6.107.410	0
Overført til hensatte forpligtelser	<u>255.396</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>-4.031.542</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>87.375</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Lord Street Properties ApS
K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg	69,9 %	-365.373	15.282.281	-255.396
Kiel 2005 ApS, Aalborg	69,9 %	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>87.375</u>
		<u>-240.373</u>	<u>15.282.281</u>	<u>-168.021</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	10.079.041	3.071.317
Overført til tilknyttede virksomheder	-10.079.041	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>7.007.724</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>10.079.041</u>
Opskrivninger 1. januar	-10.394.348	-10.372.317
Overført til tilknyttede virksomheder	10.394.348	0
Årets regulering af nedskrivning	0	-22.031
Overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>376.557</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-10.017.791</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>61.250</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-6.971.943	-6.807.289
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.893.499</u>	<u>-164.654</u>
	<u>-1.078.444</u>	<u>-6.971.943</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er deponeret 1.992 t.kr. vedrørende en voldgiftssag. Beløbet er anført under tilgodehavender, men såfremt sagen tabes vil beløbet blive tabt.		