

Lord Street Properties ApS

Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 20 03 08 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018.

Advokat Frederik Bruhn-Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. juni 2018

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32165

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lord Street Properties ApS
Gruts Alle 6
2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 03 08 87
Stiftet: 1. maj 1997
Hjemsted: Hellerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
21. regnskabsår

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Dattervirksomheder

K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg
Kiel 2005 ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -813 t.kr. mod -427 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.562 t.kr. mod 5.893 t.kr. sidste år.

Selskabets kapitalejer træder tilbage overfor selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-813.148	-426.895
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.982.347	6.107.410
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	240.642	232.505
Andre finansielle indtægter	1.367	0
Øvrige finansielle omkostninger	-8.247	-20.991
Resultat før skat	-2.561.733	5.892.029
Skat af årets resultat	0	1.470
Årets resultat	-2.561.733	5.893.499
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	5.893.499
Disponeret fra overført resultat	-2.561.733	0
Disponeret i alt	-2.561.733	5.893.499

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	87.375	87.375
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>87.375</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>87.375</u>	<u>87.375</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.200.452	4.958.443
	Andre tilgodehavender	0	2.008.988
	Tilgodehavender i alt	<u>5.200.452</u>	<u>6.967.431</u>
	Likvide beholdninger	<u>293</u>	<u>9.288</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.200.745</u>	<u>6.976.719</u>
	Aktiver i alt	<u>5.288.120</u>	<u>7.064.094</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	250.000	250.000
5	Overført resultat	-3.640.177	-1.078.444
	Egenkapital i alt	<u>-3.390.177</u>	<u>-828.444</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>246.225</u>	<u>255.396</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>246.225</u>	<u>255.396</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>7.258.336</u>	<u>7.284.336</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.258.336</u>	<u>7.284.336</u>
	Anden gæld	<u>1.173.736</u>	<u>352.806</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.173.736</u>	<u>352.806</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.432.072</u>	<u>7.637.142</u>
	Passiver i alt	<u>5.288.120</u>	<u>7.064.094</u>

1 Fortsat drift

Noter

1. Fortsat drift

Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	4.118.917	0
Overført fra associerede virksomheder	0	10.079.041
Tilgang i årets løb	1.991.518	39.876
Afgang i årets løb	0	-6.000.000
Kostpris 31. december	6.110.435	4.118.917
Opskrivninger 1. januar	-4.031.542	0
Overført fra associerede virksomheder	0	-10.394.348
Årets regulering af nedskrivning	-1.982.347	6.107.410
Overført til hensatte forpligtelser	-9.171	255.396
Nedskrivninger 31. december	-6.023.060	-4.031.542
Regnskabsmæssig værdi 31. december	87.375	87.375

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Lord Street Properties ApS
K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg	69,9 %	-352.253	13.120	-246.225
Kiel 2005 ApS, Aalborg	69,9 %	125.000	0	87.375
		-227.253	13.120	-158.850

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	10.079.041
Overført til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-10.079.041</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar	0	-10.394.348
Overført til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>10.394.348</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-1.078.444	-6.971.943
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.561.733</u>	<u>5.893.499</u>
	<u>-3.640.177</u>	<u>-1.078.444</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Bruhn-Petersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 81.7.190.54

2018-06-11 12:01:00Z

NEM ID 

Michael Marseen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:26371007-RID:87817472

IP: 77.233.240.146

2018-06-11 12:56:14Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>