

**Lord Street Properties ApS**

**Gruts Alle 6, 2900 Hellerup**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 20 03 08 87**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2016.

---

Advokat Frederik Bruhn-Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Lord Street Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2016

### **Direktion**

Frederik Bruhn-Petersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Lord Street Properties ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lord Street Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Marseen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lord Street Properties ApS  
Gruts Alle 6  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 20 03 08 87  
Stiftet: 1. maj 1997  
Hjemsted: Hellerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
19. regnskabsår

**Direktion**

Frederik Bruhn-Petersen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
www.martinsen.dk

**Associerede virksomheder**

K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg  
Kiel 2005 ApS, Aalborg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lord Street Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-134.625</b>	<b>-13</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-22.031	-10.372
Andre finansielle indtægter	1	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	0	-27
<b>Resultat før skat</b>	<b>-156.655</b>	<b>-10.412</b>
4 Skat af årets resultat	-7.999	33
<b>Årets resultat</b>	<b>-164.654</b>	<b>-10.379</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-164.654	-10.379
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-164.654</b>	<b>-10.379</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	61.250	61
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.250</u>	<u>61</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>61.250</u></b>	<b><u>61</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.868.520	0
	Tilgodehavende selskabsskat	16.000	16
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>969</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.884.520</u>	<u>985</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.691</u>	<u>10</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.894.211</u></b>	<b><u>995</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.955.461</u></b>	<b><u>1.056</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	250.000	250
7	Overført resultat	-6.971.943	-6.808
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.721.943</b>	<b>-6.558</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Andre hensatte forpligtelser	376.557	7.362
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>376.557</b>	<b>7.362</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.002.761	0
	Anden gæld	7.298.086	241
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.300.847	252
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.300.847</b>	<b>252</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.955.461</b>	<b>1.056</b>

**8 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være investeringsvirksomhed.

### 2. Fortsat drift

Selskabets kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren vil støtte selskabet med den nødvendige likviditet til at finansiere den løbende drift.

Selskabets kapitalejer har underskrevet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>27</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	<u>7.999</u>	<u>-33</u>
	<b><u>7.999</u></b>	<b><u>-33</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.071.317	3.071
Tilgang i årets løb	7.007.724	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>10.079.041</u></b>	<b><u>3.071</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-10.372.317	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-22.031	-10.372
Overført til hensatte forpligtelser	376.557	7.362
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-10.017.791</u></b>	<b><u>-3.010</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>61.250</u></b>	<b><u>61</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Lord Street Properties ApS</b>
K/S Holstenstrasse, Kiel, Aalborg	49 %	-15.647.654	284.869	-376.557
Kiel 2005 ApS, Aalborg	49 %	125.000	0	61.250
		<b><u>-15.522.654</u></b>	<b><u>284.869</u></b>	<b><u>-315.307</u></b>

**6. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar	250.000	250
	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>250</u></b>

**7. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar	-6.807.289	3.571
Årets overførte overskud eller underskud	-164.654	-10.379
	<b><u>-6.971.943</u></b>	<b><u>-6.808</u></b>

**8. Eventualposter  
Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.