

---

# ***BANEGAARDSBYGNINGEN ApS***

Gl. Banegårdsplads 10, 4220 Korsør

Årsrapport for  
1. september 2021 - 31. august 2022

---

CVR-nr. 20 02 97 49

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 17/1 2023

Carsten Greve Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. september 2021 - 31. august 2022	7
Balance 31. august 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for BANEGAARDSBYGNINGEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 17. januar 2023

## Direktion

Carsten Greve Iversen  
Direktør

Jesper Lund  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BANEGAARDSBYGNINGEN ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BANEGAARDSBYGNINGEN ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 17. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Kragh  
statsautoriseret revisor  
mne26783

Keld A. M. Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne40037

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** BANEGAARDSBYGNINGEN ApS  
Gl. Banegårdsplads 10  
4220 Korsør  
CVR-nr: 20 02 97 49  
Regnskabsperiode: 1. september 2021 - 31. august 2022  
Hjemstedskommune: Slagelse

**Direktion** Carsten Greve Iversen  
Jesper Lund

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive administration og udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 396.120, og selskabets balance pr. 31. august 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 11.746.683.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. september 2021 - 31. august 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.370.136</b>	<b>1.686.245</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-689.364	-689.364
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>680.772</b>	<b>996.881</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		53.264	36.556
Finansielle omkostninger	1	-241.233	-248.192
<b>Resultat før skat</b>		<b>492.803</b>	<b>785.245</b>
Skat af årets resultat	2	-96.683	-79.940
<b>Årets resultat</b>		<b>396.120</b>	<b>705.305</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-57.121	36.556
Overført resultat	453.241	668.749
	<b>396.120</b>	<b>705.305</b>

## Balance 31. august 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		23.500.000	21.048.434
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>23.500.000</b>	<b>21.048.434</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	108.121
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>108.121</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.500.000</b>	<b>21.156.555</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.031	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.801.504	1.324.082
Andre tilgodehavender		161.385	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.038.920</b>	<b>1.324.082</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.038.920</b>	<b>1.324.082</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.538.920</b>	<b>22.480.637</b>

## Balance 31. august 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		5.412.357	4.303.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	57.121
Overført resultat		6.209.326	4.415.517
<b>Egenkapital</b>		<b>11.746.683</b>	<b>8.900.638</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	2.090.313	1.307.224
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.090.313</b>	<b>1.307.224</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.046.132	3.462.325
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.046.132</b>	<b>3.462.325</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	422.084	383.628
Kreditinstitutter		0	118.545
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	180.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser		212.064	40.938
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.732.922	6.842.082
Selskabsskat		4.598	79.712
Anden gæld		1.284.124	1.164.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.655.792</b>	<b>8.810.450</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.701.924</b>	<b>12.272.775</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.538.920</b>	<b>22.480.637</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. september	125.000	4.303.000	57.121	5.724.792	10.209.913
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	0	-1.309.275	-1.309.275
Korrigeret egenkapital 1. september	125.000	4.303.000	57.121	4.415.517	8.900.638
Årets opskrivning	0	3.140.929	0	0	3.140.929
Skat af årets opskrivning	0	-691.004	0	0	-691.004
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.340.568	0	1.340.568	0
Årets resultat	0	0	-57.121	453.241	396.120
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>125.000</b>	<b>5.412.357</b>	<b>0</b>	<b>6.209.326</b>	<b>11.746.683</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	204.580	206.072
Andre finansielle omkostninger	<u>36.653</u>	<u>42.120</u>
	<b>241.233</b>	<b>248.192</b>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.598	79.712
Årets udskudte skat	<u>783.089</u>	<u>228</u>
	<b>787.687</b>	<b>79.940</b>

der fordeler sig således:

Skat af årets resultat	96.683	79.940
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>691.004</u>	<u>0</u>
	<b>787.687</b>	<b>79.940</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. september	26.080.547
Kostpris 31. august	<u>26.080.547</u>
Opskrivninger 1. september	4.303.000
Årets opskrivninger	<u>3.140.929</u>
Opskrivninger 31. august	<u>7.443.929</u>
Ned- og afskrivninger 1. september	9.335.113
Årets afskrivninger	<u>689.363</u>
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>10.024.476</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<b><u>23.500.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. september	51.000	51.000
Afgang i årets løb	<u>-51.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. august	<u>0</u>	<u>51.000</u>
Værdireguleringer 1. september	57.121	18.130
Årets afgang	<u>-57.121</u>	<u>0</u>
Valutakursregulering	0	2.435
Årets resultat	<u>0</u>	<u>36.556</u>
Værdireguleringer 31. august	<u>0</u>	<u>57.121</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>108.121</b></u>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>5. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. september	1.307.224	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	92.085	228
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	<u>691.004</u>	<u>1.306.996</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. august	<u><b>2.090.313</b></u>	<u><b>1.307.224</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.635.484	1.941.190
Mellem 1 og 5 år	1.410.648	1.521.135
Langfristet del	3.046.132	3.462.325
Inden for 1 år	422.084	383.628
	<b>3.468.216</b>	<b>3.845.953</b>

  

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebreve på i alt TDKK 7.378, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi af:	23.500.000	21.048.434
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

### Andre eventualforpligtelser

LLG A/S har indgået aftale om koncernkonto for Lars Larsen Group. Der er pr. 31. august 2022 trukket DKK 0 på den samlede koncernfacilitet. Som deltager i koncernkontoordningen har Banegaardsbygningen ApS afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter som sikkerhed for LLG A/S' forpligtelser i henhold til koncernkontoaftalen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Scancom International A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
SCANCOM INTERNATIONAL A/S, CVR: 18479893	Gl. Banegårdsplads 10 4220 Korsør

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BANEGAARDSBYGNINGEN ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Der er konstateret fejl i selskabets årsrapport for 2020/21 vedrørende indregningen af udskudt skat. Fejlen er korrigeret som en væsentlig fejl ved tilretning af sammenligningstal og egenkapital primo for indeværende regnskabsår.

### Tilpasning af sammenligningstal

Korrektionen af den væsentlige fejl har medført ændringer i hensættelser til udskudt skat pr. 31. august 2021, som er forøget med DKK 1.307.224. Egenkapitalen pr. 31. august 2021 er reduceret med DKK 1.309.275 . Endvidere er udskudt skatteaktiv pr. 31. august 2021 reduceret med DKK 2.051.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i perioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.



# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.