

# **Banegaardsbygningen ApS**

CVR-nr. 20 02 97 49

## **ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017**

**(20. regnskabsår)**

Vedtaget på selskabets ordinære  
generalforsamling, den

---

dirigent: Stig Maasbøl

## INDHOLD

	<b>Side:</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsrapport 1/7 2016 - 30/6 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Banegaardsbygningen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 30. august 2017

### **Direktion:**

---

Stig Maasbøl

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

### Til kapitalejerne i Banegaardsbygningen ApS

#### Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Banegaardsbygningen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 30. august 2017

**ENGELSTED PETERSEN**

cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Banegaardsbygningen ApS  
Gl. Banegårdsplads 10  
4220 Korsør

Telefon: 58 35 14 25

Telefax: 58 35 14 20

CVR-nr.: 20 02 97 49

Stiftet: 1. maj 1997

Hjemsted: Korsør

Regnskabsår: 1/7 - 30/6

Bankforbindelse: Nordea

**Hovedaktivitet:**

At eje og udleje fast ejendom

**Direktion:**

Stig Maasbøl

**Revision:**

**ENGELSTED PETERSEN**

Statsautoriserede revisorer

Farvergade 9B

4700 Næstved

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter :**

Selskabets aktiviteter er at drive administration og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsrapporten, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling, udover værdiansættelsen af selskabets ejendom, der som følge af et illikvidt marked for ejendomme, kan være behæftet med usikkerhed. Selskabets ledelse har dog valgt at fastholde den valgte afskrivningspolitik for ejendommen og dermed ejendommens værdi.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret primært udlejet hovedejendommen til Fødevarestyrelsen og koncernselskabet ScanCom International A/S.

Årets resultat udviser et resultat på tkr. 234 og en egenkapital på tkr. 8.126.

Resultatet anses som tilfredsstillende. Det kommende år vil ligeledes bestå af udlejning af selskabets ejendom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Banegaardsbygningen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen der hidrører fra udlejningen af selskabets ejendom, indregnes i den periode den vedrører.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til markedsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er anskaffessummen måles til kostpris med fradrag af afskrivninger med tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til nettorealiseringsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

Note	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.457</b>	<b>1.496</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
3 Afskrivninger	<u>-674</u>	<u>-674</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>783</b>	<b>822</b>
Resultat af kapitalandele	5	40
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-517</u>	<u>-543</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>271</b>	<b>319</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-37</u>	<u>-1</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>234</u></b>	<b><u>318</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for opskrivning	5	40
Overført resultat	229	278
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>234</u></b>	<b><u>318</u></b>

## BALANCE

Note	A K T I V E R	30/6 2017 tkr.	30/6 2016 tkr.
3	Grunde og bygninger	23.520	24.194
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.520</b>	<b>24.194</b>
4	Kapitalandele i dattervirksomheder	101	101
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>101</b>	<b>101</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.620</b>	<b>24.295</b>
	Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser	23	0
	Skatteaktiv	3	3
	Periodeafgrænsningsposter	128	126
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>154</b>	<b>129</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>834</b>	<b>1.090</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>988</b>	<b>1.219</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>24.609</b>	<b>25.514</b>

## BALANCE

Note	P A S S I V E R	30/6 2017 tkr.	30/6 2016 tkr.
	Anpartskapital	125	125
	Reserve for opskrivning	52	51
	Opskrivningshenlæggelse	6.724	6.724
	Overført resultat	1.225	738
5	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>8.126</b>	<b>7.638</b>
6	Prioritetsgæld	6.497	7.347
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.497</b>	<b>7.347</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	839	827
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	146	161
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.224	7.412
	Skyldig selskabsskat	37	0
	Anden gæld	1.740	2.129
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.986</b>	<b>10.529</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>16.483</b>	<b>17.876</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>24.609</b>	<b>25.514</b>

- 7 Eventualposter mv.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

## NOTER

	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.		
<b>Nr. 1 - Personalemkostninger</b>				
Der har ikke været ansat medarbejdere i regnskabsåret.				
<b>Nr. 2 - Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
Regulering af udskudt skat	-37	-1		
	<u>-37</u>	<u>-1</u>		
<b>Nr. 3 - Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 1/7 2016		25.701		
<b>Kostpris pr. 30/6 2017</b>		<u>25.701</u>		
Opskrivning pr. 1/7 2016		6.724		
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2017</b>		<u>6.724</u>		
Afskrivninger pr. 1/7 2016		-8.231		
Årets afskrivninger		-674		
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2017</b>		<u>-8.905</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2017</b>		<u>23.520</u>		
<b>Offentlig ejendomsvurdering 2015</b>				
Gl. Banegårdsplads 8-10		25.000		
<b>Nr. 4 - Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kost pris pr. 1/7 2016		51		
<b>Kost pris pr. 30/6 2017</b>		<u>51</u>		
Værdiregulering pr. 1/7 2016		50		
Årets resultat		5		
Årets værdiregulering		-5		
<b>Værdiregulering pr. 30/6 2017</b>		<u>50</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30/6 2017</b>		<u>101</u>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme og ejerandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Pt ScanCom Indonesia	Semarang, IN	1%	519	10.031

## NOTER

<b>Nr. 5 - Egenkapital</b>	<b>1/7 2016</b>	<b>Året</b>	<b>Kursregulering af kapitalandele</b>	<b>Værdiregulering af renteswap</b>	<b>30/6 2017</b>
Anpartskapital	125	0	0	0	125
Reserve for opskrivning	51	5	-4	0	52
Opskrivningshenlæggelse	6.724	0	0	0	6.724
Overført resultat	738	229	-1	259	1.225
	<b>7.638</b>	<b>234</b>	<b>-5</b>	<b>259</b>	<b>8.126</b>

### **Anpartskapital:**

Anpartskapitalen er fordelt således:

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
125 anparter á kr. 1.000    125 shares of DKK 1,000	<u>125</u>	<u>125</u>
	<b>125</b>	<b>125</b>

<b>Nr. 6 - Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2016</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Prioritetsgæld	<u>7.336</u>	<u>839</u>	<u>3.491</u>
	<b>7.336</b>	<b>839</b>	<b>3.491</b>

### **Nr. 7 - Eventualposter mv.**

#### **Eventualforpligtelser:**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Der påhviler herudover ikke selskabet forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

### **Nr. 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgælden samt ejerpantebreve på i alt tkr. 27.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør tkr. 23.520.

### **Nr. 9 - Nærtstående parter**

Selskabet har indgået en lejeaftale på markedsmæssige vilkår med moderselskabet ScanCom International A/S omhandlende en del af selskabets primære aktiv; koncernens domicil beliggende i Korsør.

#### **Bestemmende indflydelse:**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse:

ScanCom International A/S, Gl. Banegårdsplads 10, 4220 Korsør, der er hovedanpartshaver.

# Banegaardsbygningen ApS

CVR-nr. 20 02 97 49

## SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN 1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017

<b>Indhold:</b>	<b>Side:</b>
<b><i>Specifikationer:</i></b>	
Nr. 1 - Bruttoresultat	1
Nr. 2 - Andre eksterne udgifter	1
Nr. 3 - Personaleomkostninger	1
Nr. 4 - Finansielle indtægter	1
Nr. 5 - Finansielle omkostninger	2
Nr. 6 - Udskudt skat	2
Nr. 7 - Anden gæld	2



## Specifikationer til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	tkr.	tkr.
<b>Nr. 1 - Bruttoresultat</b>		
Omsætning	1.777	1.769
Vareforbrug	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.777	1.769
Andre eksterne omkostninger	<u>-320</u>	<u>-273</u>
	<b><u>1.457</u></b>	<b><u>1.496</u></b>

### Nr. 2 - Andre eksterne udgifter

#### Administrationsomkostninger

Revisorhonorar	20	17
Konsulenthonorar	67	12
Annoncering og gebyrer	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>87</b>	<b>29</b>

#### Lokaleomkostninger

Reparation og vedligeholdelse	107	119
Forsikringer	<u>126</u>	<u>125</u>
	<b><u>320</u></b>	<b><u>273</u></b>

### Nr. 3 - Personaleomkostninger

Lønninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Nr. 4 - Finansielle indtægter

Renteindtægter bank	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Specifikationer til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	tkr.	tkr.
<b>Nr. 5 - Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	220	226
Renteudgifter bank	7	6
Nordea Kredit - lån 7.378.000	59	74
Nordea - lån 3.000.000	0	0
Nordea - lån 4.625.000	43	58
Optionsudgifter og andre omkostninger	<u>188</u>	<u>179</u>
	<b><u>517</u></b>	<b><u>543</u></b>

## Nr. 6 - Udskudt skat (skatteaktiv)

Skatteværdi af låneomkostninger	<u>14</u>	<u>14</u>
	<u>14</u>	<u>14</u>
Heraf udskudt skat, 22%	<b><u>3</u></b>	<b><u>3</u></b>

## Nr. 7 - Anden gæld

Moms	184	229
Anden gæld	781	865
RenteSwap	<u>775</u>	<u>1.034</u>
	<b><u>1.740</u></b>	<b><u>2.129</u></b>