

# **Norgani Hotel København A/S**

c/o Moltke-Leth Advokater A/S, Amaliegade 12, 1256 København K

CVR-nr. 20 02 96 33

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2017.

---

Nils Erik Sixten Lindberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Norgani Hotel København A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. juni 2017

### **Direktion**

Liia Nõu

### **Bestyrelse**

Nils Erik Sixten Lindberg

Jonas Sören Törner

Liia Nõu

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Norgani Hotel København A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret regnskabet for Norgani Hotel København A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. juni 2017

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt  
statsautoriseret revisor

James Liang  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Norgani Hotel København A/S c/o Moltke-Leth Advokater A/S Amaliegade 12 1256 København K
	CVR-nr.: 20 02 96 33 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nils Erik Sixten Lindberg Jonas Sören Törner Liia Nõu
<b>Direktion</b>	Liia Nõu
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Bankforbindelse</b>	DNB Bank ASA Dampfærgevej 28 2100 København Ø
<b>Advokatforbindelse</b>	Moltke-Leth Advokater A/S Amaliegade 12 1259 København K

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været anlægsinvestering i og udlejning af hotelejendomme beliggende Colbjørnsesgade 6-8, 1652 København V.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 2.213 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 21.692 t.kr. Selskabets udvikling og årets økonomiske resultat har levet op til forventningerne og må anses for at være tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et resultat for 2017 på tilsvarende niveau som 2016.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.249</b>	<b>6.031</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.088	-1.018
Andre driftsomkostninger	-1.774	-1.396
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.387</b>	<b>3.617</b>
1 Andre finansielle indtægter	26	21
2 Øvrige finansielle omkostninger	-583	-491
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.830</b>	<b>3.147</b>
3 Skat af årets resultat	-617	-946
<b>Årets resultat</b>	<b>2.213</b>	<b>2.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.213	2.201
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.213</b>	<b>2.201</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Erhvervede rettigheder	4.291	4.458
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>4.291</u>	<u>4.458</u>
5	Grunde og bygninger	44.739	41.599
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.461	72
5	Materielle anlægsaktiver under udførelse	13.124	6.820
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>62.324</u>	<u>48.491</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>66.615</u></b>	<b><u>52.949</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	488	1.108
	Periodeafgrænsningsposter	5	5
	Tilgodehavender i alt	<u>493</u>	<u>1.113</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>12.453</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>493</u></b>	<b><u>13.566</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>67.108</u></b>	<b><u>66.515</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500	500
	Overført resultat	21.192	18.979
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.692</b>	<b>19.479</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	6.179	5.472
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.179</b>	<b>5.472</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til kreditinstitutter	10.942	0
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	28.000	28.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.942	28.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	9.001
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	86	4.006
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	158
	Selskabsskat	0	372
	Anden gæld	209	27
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	295	13.564
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.237</b>	<b>41.564</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>67.108</b>	<b>66.515</b>
<b>9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>10 Nærtstående parter og ejerforhold</b>			

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Selskabskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2016	500	18.979	19.479
Årets resultat	0	2.213	2.213
	<b>500</b>	<b>21.192</b>	<b>21.692</b>

## Noter

---

	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1	1
Andre finansielle indtægter	25	20
	<b>26</b>	<b>21</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	520	489
Andre finansielle omkostninger	63	2
	<b>583</b>	<b>491</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	372
Årets udskudte skat	707	292
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-90	282
	<b>617</b>	<b>946</b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Erhvervede ret- tigheder t.kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016		5.000
<b>Kostpris 31. december 2016</b>		<b>5.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		542
Årets afskrivninger		167
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>		<b>709</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b>4.291</b>

## Noter

---

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse t.kr.	I alt t.kr.
Kostpris 1. januar 2016	51.141	6.833	6.820	64.794
Tilgang	0	0	14.755	14.755
Overførsler i årets løb	3.953	4.498	-8.451	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>55.094</b>	<b>11.331</b>	<b>13.124</b>	<b>79.549</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	9.543	6.761	0	16.304
Årets afskrivninger	812	109	0	921
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>10.355</b>	<b>6.870</b>	<b>0</b>	<b>17.225</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>44.739</b>	<b>4.461</b>	<b>13.124</b>	<b>62.324</b>

### 6. Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7. Gæld til kreditinstitutter

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

## Noter

---

	31/12 2016 t.kr.	31/12 2015 t.kr.
<b>8. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	28.000	28.000
Øvrige kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	158
	<b>28.000</b>	<b>28.158</b>

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede glædsforpligtelser.

## 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 51.400 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for det umiddelbare moderselskab Norgani Hotels A/S' gæld til kreditinstitutter.

Padox-koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Hotellus Danmark A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10. Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

Fastighets AB Prince Philip, Sverige

Hovedaktionær

### Øvrige nærtstående parter

Jonas Sören Törner

Bestyrelse

Nils Sixten Lindberg

Bestyrelse

Liia Nóu

Direktion/Bestyrelse

### Transaktioner

Selskabet har indgået lån med Fastighets AB Prince Philip og har løbende mellemregning med nærtstående parter. Lånet forrentes på markedsmæssige vilkår.

## Noter

---

### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Padox AB, Stockholm.

Koncernrapporten for Padox AB, Stockholm kan rekvireres på følgende adresse:

Padox AB

Box 5364, SE - 102 49 Stockholm, Sverige



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Norgani Hotel København A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Virksomheden har implementeret ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft 1. januar 2016, har ikke påvirket selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter fakturerede lejeindtægter fra hotelejendomme med tillæg eller fradrag af reguleringer af endeligt opgjorte lejeindtægter for året før.

Nettoomsætningen indregnes i den periode som huslejen dækker.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. De er opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver samt den gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder de omkostninger, der direkte kan henføres til driften af de af selskabet ejede og udlejede ejendomme.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede selskaber fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved årets skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver består af erhvervet brugerrettigheder til en gårdhave, som afskrives linært over brugstiden på 30 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Renoveringer	20-25 år
Bygningsinstallationer	10 år
Driftsmidler og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.