

BERGMANN

FÆLLESSKAB AF STATS-AUTORISERED E REVISORER

Stone Grange ApS

c/o Stengården, Fredensborgvej 60, Jonstrup, 3480 Fredensborg

Årsrapport for perioden
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. november 2016



Lona Louring Christrup

CVR-nr. 20 02 94 71

2219-16

Rustenborgvej 7A • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark • Telefon +45 45 88 81 00 • Telefax +45 45 88 81 02

E-mail: frank@2800revision.dk • www.frankbergmann.dk

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 • Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770

Medlem af Revisorfællesskabet i Kgs. Lyngby • Medlem af Rådgivningshuset 7A (www.raadgivningshuset7a.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for året 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11 - 12
Noter til årsregnskabet	13 -16

LEDELSESPÅTEGNING

2

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015/16 for Stone Grange ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. november 2016

Direktion:



Lona Louring Christrup

Til anpartshaverne i Stone Grange ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Stone Grange ApS for regnskabsåret for 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor inter kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 28. november 2016

BERGMANN
Fællesskab af statsautoriserede revisorer



Frank Bergmann Hansen
Statsautoriseret revisor
CVR-nr. 54 21 32 55

SELSKABSOPLYSNINGER

5

Selskabet	Stone Grange ApS c/o Stengården Fredensborgvej 60, Jonstrup 3480 Fredensborg
	Telefon 60 20 20 63
	Telefax
	Hjemmeside
	E-mail mailhe@stonegrange.dk
	CVR-nr. 20 02 94 71
	Stiftet 16.04.1997
	Hjemsted Helsingør
	Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Lona Lourcing Christrup
Revision	BERGMANN Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 28. november 2016 på selskabets adresse

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udvikling, fremstilling og salg af spiritus, baseret på selskabets landbrugsdrift. Desuden besidder selskabet kapitalandele i andre selskaber.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udviser et overskud på kr. 25.949 efter skat. Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2016 udgør kr. 14.637.079.

Ledelsen udtrykker tilfredshed med resultatet, som er i overensstemmelse med de lagte planer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statuttidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat.

REGNSKABSGRUNDLAGET

Årsregnskabet for Stone Grange ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Fra 2014/15 er lejeindtægt vedrørende produktionsanlæg medtaget i nettoomsætningen i stedet for at være modregnet i lokaleomkostninger m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Værdi af afholdt udviklingsarbejde optages til markedspris. Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er optaget til markedsværdi.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 10 år

Driftsejendom, restafskrives med 1% af anskaffelsestotal fra 2014/15

Udviklingsomkostninger afskrives ikke, fordi udviklingsprojektet ikke er afsluttet

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 per enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af koncerngoodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender på anfordringsvilkår.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

10

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste		545.391	613.214
Udviklingsarbejde, patentudvikling		90.000	0
		<u>635.391</u>	<u>613.214</u>
Personaleomkostninger		0	0
Andre driftsomkostninger		316.457	269.357
		<u>316.457</u>	<u>269.357</u>
Resultat før afskrivninger:		318.934	343.858
Afskrivninger	3	109.304	109.710
Resultat før finansielle poster:		<u>209.630</u>	<u>234.148</u>
Finansielle indtægter		15.140	14.430
Finansielle udgifter		198.821	118.732
		<u>-183.681</u>	<u>-104.302</u>
Resultat før skat:		25.949	129.845
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat:		<u><u>25.949</u></u>	<u><u>129.845</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		25.949	129.845
DISPONERET I ALT:		<u><u>25.949</u></u>	<u><u>129.845</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

11

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
AKTIVER			
Nyt produkt, udviklingsomkostninger	2	397.479	307.479
Immaterielle anlægsaktiver		<u>397.479</u>	<u>307.479</u>
Investeringsejendom	3	10.316.347	10.316.347
Bygninger og grunde	3	6.625.413	6.734.717
Driftsmidler og automobiler	3	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>16.941.760</u>	<u>17.051.064</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	0	6.677.500
Anlægsaktiver i alt:		<u>17.339.240</u>	<u>24.036.043</u>
Varebeholdninger		156	156
Varebeholdninger		<u>156</u>	<u>156</u>
Tilgodehavender fra salg		118.823	20.940
Andre tilgodehavender		2.695.665	1.094.362
Periodeafgrænsningsposter		354.567	263.766
Tilgodehavende udskudt skat		1.297.053	1.297.053
Tilgodehavender i alt:		<u>4.466.108</u>	<u>2.676.122</u>
Likvide beholdninger		430.456	492.647
Omsætningsaktiver i alt:		<u>4.896.720</u>	<u>3.168.925</u>
AKTIVER I ALT:		<u><u>22.235.960</u></u>	<u><u>27.204.969</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

12

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
PASSIVER			
Anpartskapital	5	125.000	125.000
Overført overskud	5	<u>14.512.079</u>	<u>18.675.912</u>
Egenkapital i alt:		<u>14.637.079</u>	<u>18.800.912</u>
Ansvarligt lån fra Rhodium ApS		<u>0</u>	<u>891.087</u>
Ansvarlig kapital i alt:		<u>14.637.079</u>	<u>19.692.000</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt:		<u>0</u>	<u>0</u>
Prioritetsgæld		<u>7.293.053</u>	<u>7.200.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>7.293.053</u>	<u>7.200.000</u>
Varekreditorer		41.758	-5.412
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		264.069	318.382
Hensat til udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>305.828</u>	<u>312.970</u>
Gæld i alt:		<u>7.598.881</u>	<u>7.512.970</u>
PASSIVER I ALT:		<u><u>22.235.960</u></u>	<u><u>27.204.969</u></u>
Ejerforhold	7		
Nærtstående parter	8		
Sikkerhedsstillelser	9		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

13

Note	2015/16	2014/15
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Udskudt skat af årets indkomst, regulering	0	0
	0	0
2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
<i>Nyt produkt, udviklingsomkostninger, patent</i>		
Kostpris pr. 1. juli 2015	307.479	307.479
Tilgang 2015/16	90.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016:	397.479	307.479
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
<i>Ejendomme, bygninger og grunde</i>		
Investeringsejendom		
Kostpris pr. 1. juli 2015	11.726.798	11.726.798
Kostpris pr. 30. juni 2016	11.726.798	11.726.798
Samlede afskrivninger pr. 1. juli 2015	1.410.451	1.410.451
Årets afskrivninger	0	0
Samlede afskrivninger pr. 30. juni 2016	1.410.451	1.410.451
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016:	10.316.347	10.316.347
<i>Selskabet vurderer investeringsejendommen i et fast forløb, således at ejendommen vurderes hvert andet år. Der er foretaget en vurdering juni 2015 - se nedenfor.</i>		
	2015/16	2014/15
Øvrige bygninger og grunde		
Kostpris pr. 1. juli 2015	10.928.232	10.928.232
Kostpris pr. 30. juni 2016	10.928.232	10.928.232
Samlede afskrivninger pr. 1. juli 2015	4.193.516	4.084.212
Årets afskrivninger	109.304	109.304
Samlede afskrivninger pr. 30. juni 2016	4.302.820	4.193.516
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016:	6.625.413	6.734.717

Afskrivningsprincipperne for bygninger og grundforbedringer er ændret fra og med 1. juli 2014, således at afskrivningen sættes til forventet restlevetid. Mæglervurdering juni 2015, ejendomme i alt: 16.000.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

14

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (fortsat)		
<i>Driftsmidler og automobiler</i>		
Kostpris pr. 1. juli 2015	93.565	93.565
Tilgang/afgang	0	0
Kostpris pr. 30. juni 2016	<u>93.565</u>	<u>93.565</u>
Samlede afskrivninger pr. 1. juli 2015	93.565	93.565
Årets afskrivninger	0	0
Samlede afskrivninger pr. 30. juni 2016	<u>93.565</u>	<u>93.565</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016:	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris pr. 1. juli 2015	1.314.782	1.314.782
Tilgang/afgang	0	0
Kostpris pr. 30. juni 2016	<u>1.314.782</u>	<u>1.314.782</u>
Samlede afskrivninger pr.	1.314.782	1.314.376
Årets afskrivninger	0	406
Tilbageførte afskrivninger på afgang	0	0
Samlede afskrivninger pr. 30. juni 2016	<u>1.314.782</u>	<u>1.314.782</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016:	<u>0</u>	<u>0</u>
4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
<i>Associerede virksomheder</i>		
Kostpris pr. 1. juli 2015	6.677.500	6.685.000
Tilgang	0	10.000
Afgang pr. 30. juni 2016	-6.677.500	-17.500
Kostpris pr. 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>6.677.500</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli 2015	0	0
Periodens regulering vedr. resultat af kapitalandele	3.449.781	0
Afgang pr. 30. juni 2016	-3.449.781	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016:	<u>0</u>	<u>6.677.500</u>

Associerede virksomheder omfatter unoterede aktier:
 Nom kr. 6.695.000 i Den Ny Spritfabrik A/S, CVR-nr. 25 24 35 52,
 Adresse: Fredensborgvej 60, 3480 Fredensborg

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

15

<u>Note</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
5 ANPARTSKAPITAL			
Anpartskapital		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år. Pr. 30/6-2016 er ansvarligt lån fra Rhodium ApS indfriet.			
5 EGENKAPITAL			
		Forslag til årets resultat- disponering	
	<u>01.07.15</u>		<u>30.06.16</u>
Overført resultat	17.355.200	25.949	17.381.149
Opskrivningshenslæggelse vedr. rettigheder	2.000.000	0	2.000.000
Skattemæssig regulering vedr. solgte rettigheder 2014	-1.419.289	0	-1.419.289
Op- og nedskrivning vedr. kapitalandele	0	-3.449.781	-3.449.781
	<u>18.675.912</u>	<u>-3.423.832</u>	<u>14.512.079</u>

6 HENSÆTTELSE TIL UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdning samt immaterielle og materielle anlægsaktiver.

7 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Lona Louring Christrup

Note

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Stone Grange ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Lona Louring Christrup

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Der er ingen øvrige nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er ingen transaktioner med nærtstående parter

9 SIKKERHEDSSTILLELSER

Nykredit har pant i ejendommen, bogført værdi kr. 16.941.760.
Restgæld udgør pr. 30.06.2016: kr. 7.293.053.

Der er ingen yderligere gældsposter, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Der er ikke yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet andre garantiforpligtelser.

10 PERSONALEFORHOLD

Ud over den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør har selskabet ingen ansatte.
Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion.